

ТОВ «ДОК ФРУТ»

08129, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Петропавлівська Борщагівка,
вул. Черкаська, буд. 38, приміщ. 241/1

Код ЄДРПОУ 43592083

Р/р UA 06 325268 00000 260011473001 в АТ АКБ "Львів"

МФО 325268

Вих. № 01/03

від 17.02.2021р.

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 16.02.2021р. у банкрутній справі №925/668/19 здійснено заміну кредитора ТОВ «Фінансова компанія «НЕРУХОМІСТЬ-ІНВЕСТ» на його правонаступника ТОВ «ДОК ФРУТ» (вулиця Черкаська, 38, прим. 241/1, с.Петропавлівська Борщагівка, Києво-Святошинського району, Київської області, ідентифікаційний код 43592083).

Ознайомившись з запропонованими Вами Умовами продажу заставного майна ТОВ «Під-Ключ», повідомляємо наступне.

Постановою Господарського суду Черкаської області від 06 листопада 2019 року визнано банкрутом товариство з обмеженою відповідальністю «ПІД-КЛЮЧ» та відкрито ліквідаційну процедуру у справі №925/668/19 строком на 12 місяців.

Ухвалою господарського суду Черкаської області від 09.04.2020 року у справі №925/668/19 призначено ліквідатором товариства з обмеженою відповідальністю «ПІД-КЛЮЧ» (Черкаська область, м. Монастирище, вул. Соборна, 89, ідентифікаційний код 36867766) арбітражного керуючого Каплю Сергія Васильовича (бул. Шевченка, 69, під'їзд №1, м. Черкаси, 18031, свідоцтво №154 від 19 лютого 2013 року).

21 жовтня 2019р. вступив в дію Кодекс України з процедур банкрутства.

Згідно ч.1 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

Враховуючи вищесказане, Заставний кредитор ТОВ «ДОК ФРУТ» надає згоду здійснювати реалізацію заставного майна банкрута відповідно до Розділу V Кодексу.

Відповідно до ч.2 ст.75 Кодексу України з процедур банкрутства до обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Таким чином, продаж майна в провадженні у справі про банкрутство Ліквідатору здійснювати відповідно наступних умов.

Склад майна, яке пропонується до продажу, становить:

Лот №4 – нерухоме майно/майнові права (вбудоване нежитлове приміщення першого поверху), 445,6 кв.м., товариства з обмеженою відповідальністю «ПІД-КЛЮЧ», яке є предметом забезпечення, місцезнаходження: м.Київ, вул.Щербаківського Данила, будинок 52, секція 3, приміщення №5;

Початкова ціна:

Лоту №4 (заставне майно-нежитлове приміщення 5 секція 3), майно виставляється на перший аукціон з початковою вартістю, визначеною суб'єктом оціночної діяльності ФОП Глазиріним В.Ф., згідно проведеної оцінки і становить 3 590 000,00 грн., без ПДВ (без права зниження ціни на першому аукціоні).

Крок аукціону (Лоту №4) вищезазначеного, встановлюється в розмірі 1% від початкової вартості зазначеного лоту.

В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на першому аукціоні:

- **на повторний аукціон** майно по Лоту №4 виставляється з початковою вартістю зменшеною на 20 відсотків щодо початкової вартості попереднього аукціону (ч.2 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) з правом зниження, **але не нижче 50 % (п'ятдесяти відсотків)** початкової вартості (ч.2 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства).

- В разі, якщо майно Банкрута не буде реалізовано на повторному аукціоні:

- **на другий повторний аукціон** майно по Лоту №4 виставляється з початковою вартістю зменшеною на 25 відсотків щодо початкової вартості відповідно першого повторного аукціону (ч.4 ст.79 Кодексу України з процедур банкрутства) з можливістю зниження початкової ціни (ч.3 ст.80 Кодексу України з процедур банкрутства), **але не нижче 50 % (п'ятдесяти відсотків)** початкової вартості другого повторного аукціону.

За рахунок коштів, отриманих від реалізації даного майна, в першу чергу будуть відшкодовуватися витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна (ч.3 ст.61 Кодексу України з процедур банкрутства).

Кошти, що надходять при проведенні ліквідаційної процедури, зараховуються на ліквідаційний рахунок боржника. Після оплати витрат, пов'язаних з проведенням ліквідаційної процедури, та сплати основної і додаткової винагороди арбітражного керуючого здійснюються виплати кредиторам у порядку черговості, встановленому цим Кодексом.

Оплата витрат, пов'язаних з проведенням ліквідаційної процедури, здійснюється у такому порядку:

у першу чергу оплачуються витрати, пов'язані з проведенням ліквідаційної процедури, та сплачується винагорода ліквідатора;

у другу чергу виконуються зобов'язання перед особами, які після відкриття провадження у справі про банкрутство боржника надавали кредитування, поставляли сировину, комплектуючі з відстроченням платежу.

За рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом. Кошти, що залишилися після здійснення зазначених виплат, використовуються виключно для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, які забезпечує таке майно.

Відшкодовуються всі витрати, пов'язані з проведенням ліквідаційної процедури ТОВ «ПІД-КЛЮЧ», які протягом всього періоду здійснювалися за рахунок Ліквідатора Каплі С.В. та його основна і додаткова винагорода.

Директор ТОВ «ДОК ФРУТ»

