

Затверджую:

Начальник управління комунальної
власності Кропивницької міської ради


« » 2021 року



ОГОЛОШЕННЯ

**про передачу нерухомого майна на аукціоні площею 45,10 кв.м за
адресою: вул. Космонавта Попова, 26, к. 4 м. Кропивницький.**

Назва аукціону	Аукціон на оренду нежитлового приміщення площею 45,10 кв.м за адресою: вул. Космонавта Попова, 26 к.4, м.Кропивницький
Повне найменування та адреса орендодавця	Управління комунальної власності Кропивницької міської ради, код ЄДРПОУ 37623993. Адреса: місто Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, 25006
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційна організація № 4» Кропивницької міської ради, код ЄДРПОУ 39318529. Адреса: місто Кропивницький, вул. Космонавта Попова, 9,к.1 25031
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлове приміщення, площею 45,10 кв.м, розташоване в підвалі 5-ти поверхового житлового будинку за адресою: місто Кропивницький, вул. Космонавта Попова, 26, к.4.
Тип переліку	Перший
Вартість об'єкта оренди	Залишкова балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2021 року - 89668 грн. Первісна балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2021 року – 128906 грн.
Тип об'єкта	Нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання органом управління погодження балансоутримувача	Погодження отримано. Лист балансоутримувача – КП «ЖЕО № 4 Кропивницької міської ради» вх.№ 233/17у від 01.03.2021 року
Фотографічне зображення майна	Додається до оголошення
Місце знаходження об'єкта	м. Кропивницький, вул. Космонавта Попова, 26, к.4
Загальна площа об'єкта	45,1 кв.м
Корисна площа об'єкта	45,1 кв.м
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове приміщення, розташоване в підвалі 5-ти поверхового житлового будинку.
Технічний стан, забезпечення комунікаціями	Технічний стан задовільний. Вхід до приміщення організовано з торцевого фасаду будівлі. Внутрішньобудинкові електричні мережі в наявності, приміщення забезпечено каналізацією та водопостачанням. Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж. Підлога бетонна, лінолеум, зовнішні двері металеві, частина стін оздоблена пластиковою вагонкою.
Поверховий план об'єкта	відсутній

Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не потребує
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації не приймалися
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата	896,68 грн (вісімсот дев'яносто шість грн. 68 коп.), без урахування ПДВ - для електронного аукціону;
Цільове призначення об'єкта оренди	Майно може бути використано за будь-яким цільовим призначенням, окрім закладів: з вечірнім та нічним режимом роботи, виробничої діяльності та діяльності, яка не може здійснюватись в житлових багатоквартирних будинках.
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	Майно передається в оренду без права передачі в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Контактні дані (номер телефону) працівника орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	У робочі дні з 9-00 до 16-00, перерва з 12-00 до 13-00, з понеділка по п'ятницю. тел. представника орендодавця (0522) 35 83 30
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком	Дата аукціону 06 квітня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 8,9 % - стартової орендної плати – 80 грн. (вісімдесят грн) Розмір гарантійного внеску – 4936.20 грн (чотири тис. дев'ятсот тридцять шість грн. 20 коп.) Розмір реєстраційного внеску – 600 грн (Шістсот грн.) Авансовий платіж - Сума в розмірі двох місячних орендних плат (орендна плата визначена за результатами аукціону).
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2
Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті	В національній валюті: Одержувач: Управління комунальної власності Кропивницької міської ради. Розрахунковий рахунок – UA078201720344281006200078621 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, Код 37623993.

Технічні реквізити оголошення	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .
-------------------------------	--