

608
188

ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Місто Маріуполь, Донецька область, Україна. Восьме квітня дві тисячі одинадцятого року

Ми, нижчепідписані: **ГОЛТВЕНКО ОЛЕКСАНДР ВАЛЕРІЙОВИЧ**, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, пр. Леніна, буд.87 кв.32, паспорт серії ВА № 036595, виданий Жовтневим РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 06 липня 1995 року, ідентифікаційний номер 2845815837, дію на підставі довіреності, посвідченій 06 квітня 2011 року приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Куркчи Г. І. та зареєстрованій за № 376 у реєстрі для реєстрації нотаріальних дій, як представник **НОВОСЬОЛА СЕРГІЯ ОЛЕКСАНДРОВИЧА**, 11 липня 1980 року народження, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, Містечко охорони, буд. 1, кв. 3, ідентифікаційний номер 2941210936, паспорт серії ВА № 035587, виданий Жовтневим РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 23 червня 1997 року, який іменується у подальшому **Продавець**, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АЗОВ ПЕРСОНАЛ СЕРВІС», місцезнаходження: 87503, Донецька область, місто Маріуполь, вулиця Київська, будинок 53, квартира 49, (ідентифікаційний код юридичної особи 35455697, Свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи, видане державним реєстратором виконкому Маріупольської міської ради Донецької області Халпахчі Н. Є., серії А01 № 035819, дата проведення державної реєстрації 26.11.2007 року, номер запису про державну реєстрацію 1 274 105 0002 006344), в особі Директора ТОВ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АПС» **ЛУК'ЯНЕНКО ОЛЬГИ ОЛЕКСАНДРІВНИ**, 05 січня 1980 року народження, мешкаю за адресою: Донецька область, м. Маріуполь, вул. Київська, буд. 3, корп. 3, кв. 27, ідентифікаційний номер 2922406089, паспорт серії ВЕ № 124433, виданий Орджонікідзевським РВ Маріупольського МУ УМВС України в Донецькій області 18 жовтня 2001 року, діє на підставі Статуту ТОВ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АПС» (нова редакція), зареєстрованого 23.08.2009 року державним реєстратором виконавчого комітету Маріупольської міської ради Донецької області Даниленко О. Г., номер запису 12741050004006344, протоколу № 1 Загальних зборів Учасників ТОВ «Кадрове агентство «АПС» від 14 липня 2009 року, а також Наказу № 1 від 01.08.2009 року, який іменується у подальшому **Покупець**, з другого боку, уклали цей договір про таке:

1. **Продавець** продав, а **Покупець** купив земельну ділянку площею 0,0989 гектарів, що знаходиться за адресою: вул. Червонофлотська, ділянка № 3 у м. Маріуполь, Приморський район, Донецька область. Цільове призначення земельної ділянки – будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер земельної ділянки – 1412300000:02:004:0500.

Ця земельна ділянка має зовнішні межі:

Від А до Б – ділянка № 4 по вул. Червонофлотській;
Від Б до В – ділянка № 13 по вул. Червонофлотській;
Від В до Г – ділянка № 12 по вул. Червонофлотській;
Від Г до Д – ділянка № 11 по вул. Червонофлотській;
Від Д до Е – ділянка № 2 по вул. Червонофлотській;
Від Е до А – землі Маріупольської міської ради.

2. Ця земельна ділянка належить **Продавцю** на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серії ЯЖ № 290516, виданого управління Держкомзему у м. Маріуполі Донецької області 18 березня 2009 року на підставі рішення Маріупольської міської ради від 27.01.2009 року № 5/28-5016 та зареєстрованого у Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю за № 01.09.162.04271.

3. **Продавець** зобов'язується передати **Покупцеві** документи, що стосуються земельної ділянки одразу після нотаріального посвідчення цього договору та його державної реєстрації, а **Покупець** зобов'язується прийняти їх у той же термін.

4. Цей продаж здійснено за 79 120,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч гривень 00 копійок), які **Покупець** зобов'язується сплатити **Продавцю** підписання цього договору, але до його державної реєстрації. До виконання **Покупцем** після повного розрахунку за договором. Порушення договору є підставою для визнання договору неукладеним і відшкодування **Продавцю** збитків.

Продавець свідчить, що він обізнаний стосовно рівня ринкових земельні ділянки, за його розсудом зазначена в цьому Договорі ціна є вигідною для нього. Його розмір не пов'язаний зі збігом якихось важких для повністю його задовольняє.

5. Експертна грошова оцінка цієї земельної ділянки згідно 05.04.2011 року ТОВ «Проектно – експертна фірма «Землі Приазов'я» грн. (двадцять дев'ять тисяч сімдесят шість гривень 60 копійок).

6. **Продавець** свідчить, що згадана земельна ділянка на момент договору нікому іншому не продана, не подарована, не відчужена іншим заборонаю (арештом), мораторієм на продаж, а також заставою, в тому не перебуває, не є внеском до статутного фонду (капіталу) інших судового спору, речових прав щодо неї, обмежень та обтяжень, а також як в межах, так і за межами України немає.

Інформація про наявність заборони відчуження земельної ділянки в реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутня, що витягом із вказаного реєстру від 08 квітня 2011 року.

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором **ПОКУПЦЯ** під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень речових податковій заставі відсутня, що підтверджується Витягом із зазначеного квітня 2011 року.

Продавець стверджує, що на земельну ділянку, яка є предметом обмежень (обтяжень), сервітутів не встановлено, а також щодо неї оренди (суборенди) землі, що підтверджується «Довідкою про відсутність (обтяжень) на земельну ділянку кадастровий номер 1412300000:02:004:001 квітня 2011» від 06.04.2011 року № 2011/1692, виданою управлінням м. Маріуполь Донецької області.

7. Права та обов'язки Сторін згідно чинного законодавства.

8. Право власності на зазначену земельну ділянку у **Покупця** в державній реєстрації цього права у порядку, встановленому законодавством.

9. Цей договір про перехід права власності на земельну ділянку укладеним з дня його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

10. Спори, що виникають при укладенні та виконанні цього договору розглядаються у судовому порядку.

11. **Продавець** на момент укладення цього договору перебуває у шлюбі із гр. Новосьола Ларисою Мухамаднурівною, яка своєю заявою про укладення цього договору.

12. Сторони підтверджують, що цей Договір не носить характер фіктивного або улаваного правочину.

13. Сторони підтверджують, що вони не визнані недієздатними, укладення Договору відповідає їх інтересам, волевиявлено свідомим і відповідає їх внутрішній волі, умови цього договору відповідають реальній домовленості Сторін, договір не приховує інших спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені у ньому.

14. Витрати, пов'язані з підготовкою документів, необхідних для укладення цього Договору, а також пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору сплачуються **Покупцем**. Продавець сплатив 5 % податку на підставі ст. 225 Кодексу України.

15. Зміст ст.ст. 78, 79, 80, 81, 120, 125 Земельного кодексу України та Цивільного кодексу України сторонам роз'яснено.

16. Цей договір складено та посвідчено у двох примірниках, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса Маріупольського міського нотаріального округу Куркчи Г. І., а другий видається Покупцю.

ПІДПИСИ:

Продавець

Голубенко Олександр Валерійович

Покупць

Муніципальне Товариство «АЗОВ ПЕРСОНАЛ СЕРВІС»



Місто Маріуполь, Донецька область, Україна. Восьме квітня дві тисячі одинадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Куркчи Г. І., приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КАДРОВЕ АГЕНТСТВО «АЗОВ ПЕРСОНАЛ СЕРВІС», повноваження представників та належність Новосьола Сергію Олександровичу відчужуваної земельної ділянки перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації у територіальному органі Держкомзему за місцем знаходження земельної ділянки.

Зареєстровано в реєстрі за № 404
Стягнуто плати за помовленістю

Приватний нотаріус



Куркчи Г. І.