

Договір купівлі-продажу державного майна: *№ КД-21913*
нафтоналивне судно «БУНКЕРОВЩИК-8», нафтоналивне судно «РАБОЧИЙ», буксир
«СТВОР», буксир «ПЕЛЕНГ» разом з приписаним до них обладнанням (далі - Майно)

м. Одеса

17 січня 2022

Ми, що нижче підписалися, Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», в особі в.о. директора Мясковського Олексія Михайловича, що діє на підставі Статуту, іменоване надалі «Продавець», з одного боку, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРРЕМКОНТЕЙНЕРСЕРВІС», в особі директора Сливки Володимира Валерійовича, який діє на підставі Статуту, іменоване надалі «Покупець», з іншого боку, надалі разом іменовані як «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», враховуючи згоду уповноваженого органу управління, в особі Міністерства інфраструктури України - наказ від 01.09.2021 № 456 «Про відчуження шляхом продажу основних засобів державного підприємства «Одеський морський торговельний порт», погодження Фонду державного майна України (лист від 26.05.2021 № 10-24-11926) та протоколу про результати електронного аукціону від 10.09.2021 № UA-PS-2021-12-03-000070-1, уклали цей договір (далі – Договір) про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця державне майно: нафтоналивне судно «БУНКЕРОВЩИК-8», нафтоналивне судно «РАБОЧИЙ», буксир «СТВОР», буксир «ПЕЛЕНГ» разом з приписаним до них обладнанням (далі - Майно), яке розташоване за адресою: Державне підприємство «Одеський морський торговельний порт», м. Одеса, Митна площа, 1 (Причал № 28), а Покупець зобов'язується оплатити та прийняти Майно на умовах EXW, у відповідності до положень Міжнародних правил тлумачення термінів «Інкотермс» (в редакції 2020), і виконати умови, визначені в цьому Договорі.

1.2. Перелік Майна, що поставляється згідно з даним Договором, визначено у Специфікації (Комплектації Майна), що є Додатком № 1 до Договору та його невід'ємною частиною.

1.3. Продавець гарантує, що Майно належить йому на праві власності, не перебуває під заборотою відчуження, арештом, заставою та не є предметом будь-якого іншого обмеження (обтяження) щодо його реалізації, відповідно до чинного законодавства України.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна продажу Майна становить **5 200 000,00 грн** (п'ять мільйонів двісті тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ, крім того ПДВ 20 % - 1 040 000,00 грн (один мільйон сорок тисяч гривень 00 коп.), разом з ПДВ - **6 240 000,00 грн** (шість мільйонів двісті сорок тисяч гривень 00 коп.), згідно з підписаним та опублікованим в електронній торговій системі протоколом про результати електронного аукціону.

2.2. Додатково до ціни продажу Майна Покупець на підставі додаткових рахунків Продавця відшкодовує витрати, понесені Продавцем при знятті Майна з реєстрації з

Сливка ВВ

Державного суднового Реєстру України і Суднової книги України, відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 26.09.97 №1069, а також здійснює інші компенсації та витрати пов'язані із виходом Майна із акваторії Одеського порту.

2.3. Покупець оплачує ціну продажу Майна шляхом здійснення прямого банківського переказу грошових коштів на рахунок Продавця у безготівковій формі у вигляді авансового платежу за Майно у розмірі 50 % від ціни продажу Майна, зазначеної в п. 2.1. цього Договору, на підставі виставленого Продавцем рахунку протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати підписання даного Договору.

2.4. Остаточні розрахунки за Майно по даному Договору здійснюються протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі, але не пізніше строку визначеному в п. 3.4 цього Договору.

2.5. Датою здійснення платежу вважається дата надходження грошових коштів на розрахунковий рахунок Продавця.

2.6. Витрати по банківським послугам (комісія банку та ін.) з переказу грошових коштів з розрахункового рахунку Покупця на розрахунковий рахунок Продавця оплачується Покупцем.

2.7. ПДВ нараховується відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.8. Договір є підставою для внесення коштів до банківської установи як плати за придбане Майно.

3. Передача Майна. Право власності

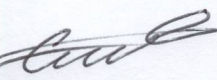
3.1. Майно передається Покупцю без наявних обтяжень (обмежень), вільним від вантажу, на плаву, з природним зносом, без зобов'язань і гарантій Продавця щодо технічного стану, комплектності Майна, а також із зобов'язанням Покупця прийняти Майно в тому технічному стані і в тому місці, в якому воно знаходиться в момент передачі.

3.2. Одночасно з укладанням Договору Покупець зобов'язується погодити з Продавцем маршрут виводу Майна з акваторії Одеського порту, шляхом надання інформації про спосіб буксирування Майна, місце його кінцевої та проміжних дислокацій, з вказанням їх глибин та технічних характеристик, включаючи надання копій договорів, які дають можливість розміщення або зберігання Майна. При цьому послуги з буксирування надаються виключно Продавцем.

3.3. Покупець зобов'язаний у термін 15-ти робочих днів з моменту підписання Договору розробити проект транспортування Майна і погодити його з ДП «Класифікаційне товариство Регістр судноплавства України», а також надати погоджений проект Продавцю.

3.4. Термін виводу Майна з акваторії Одеського порту Покупцем – у 5-денний термін після отримання листа-вимоги від Продавця з урахуванням п. 3.3. даного Договору.

3.5. Покупець зобов'язаний протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту перерахування авансового платежу застрахувати Майно. Договір страхування має покривати страхові ризики з відповідальності за зіткнення з іншими спорудами та суднами і витрати, пов'язані з таким зіткненням, відповідальність за пошкодження плавучих та нерухомих предметів, відповідальність за вилучення майна, що затонуло внаслідок аварії, витрати по усуненню наслідків пошкодження корпусу Майна, необхідні витрати на рятування Майна.

 Сівіна ВК

3.6. Право власності на Майно переходить до Покупця лише після сплати в повному обсязі ціни продажу Майна (відповідно до пунктів 2.1, 2.3, 2.4 цього Договору) виконання Покупцем умов визначених п. п. 3.2, 3.3, 3.5 цього Договору, та компенсацій передбачених Договором, на умовах визначених цим Договором, та оформлюється шляхом підписання Сторонами Акту приймання – передачі Майна.

3.7. Право власності на Майно переходить від Продавця до Покупця з дати підписання Сторонами Акту приймання – передачі Майна.

3.8. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування, втрати чи знищення Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно.

3.9. Зняття Майна з реєстрації в ДП «Класифікаційне товариство Регістр судноплавства України» здійснюється силами та за рахунок Продавця, з подальшим відшкодуванням Покупцю даних витрат на підставі додаткового рахунку, виставленого Продавцем.

3.10. З моменту підписання Акту приймання-передачі, усі витрати на утримання Майна несе Покупець.

3.11. Всі витрати, пов'язані з підготовкою Майна для транспортування несе Покупець.

4. Обов'язки Сторін

4.1. Покупець зобов'язаний:

- в строки та в порядку, встановлені Договором, сплатити ціну продажу Майна;
- в установлені Договором строк та в порядку прийняти Майно;
- виконати інші умови, на яких здійснюється продаж Майна, що містилися в оголошенні про проведення електронного аукціону такого Майна.

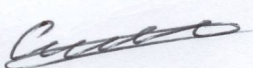
4.2. Продавець зобов'язаний:

- виставляти Покупцю належним чином оформлені рахунки та направляти ці рахунки електронною поштою на електронну адресу Покупця: 42913521@ukr.net або 42913521u@gmail.com, факт отримання рахунку підтверджується на підставі електронної відмітки дати та часу відправки, що синхронізується програмним забезпеченням при відправці електронної пошти;
- передати Покупцю Майно в строк та в порядку, встановлені Договором;
- здійснювати контроль за виконанням умов Договору;
- на вимогу Покупця забезпечити доступ Покупця для проведення огляду Майна не пізніше ніж на другий робочий день після отримання вимоги Покупця.

5. Відповідальність Сторін

5.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У разі порушення Покупцем однієї із умов Договору викладених в пунктах 3.2, 3.3, 3.4 та 3.5, Продавець має право стягнути з Покупця штраф у розмірі 50% ціни продажу Майна, шляхом утримання коштів з суми перерахованої Покупцем за Майно та має право відмовитись від договору в повному обсязі. При цьому, Покупець визнає, що порушення ним однієї із умов Договору викладених в пунктах 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 є фактичною відмовою Продавця від здійснення оплати за придбане майно, та розуміє настання для нього негативних наслідків,

 Сівіна ВВ

визначених ч. 3 п. 29 Постанови Кабінету Міністрів України № 803 від 06.06.2007 із змінами та доповненнями.

5.3. У разі несплати Ціни Продажу Майна протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати опублікування Договору в електронній торговій системі цей Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку за вимогою Продавця.

Договір вважається розірваним з цієї підстави на третій робочий день після надіслання Продавцем Покупцю повідомлення про розірвання цього Договору.

Повідомлення Продавця про розірвання цього Договору надсилається електронною поштою на адресу: e-mail: 42913521@ukr.net або 42913521u@gmail.com, а також поштовим відправленням з повідомленням про вручення і описом вкладення за місцезнаходженням Покупця, зазначеним у розділі 11 цього Договору.

Дата розірвання цього Договору на вимогу Продавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення Продавця на поштовому відправленні Продавця або на підставі електронної відмітки дати та часу відправки, що синхронізується програмним забезпеченням при відправці електронної пошти.

5.4. За порушення Покупцем строків виконання зобов'язання, щодо прийняття Майна, Продавець має право стягнути з Покупця пеню у розмірі 0,1 відсотка вартості Майна, з якого допущено прострочення прийняття за кожний день прострочення.

5.5. У випадку несвоечасної оплати за Майно по даному Договору Покупець сплачує Продавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, діючої в період нарахування пені, від суми простроченого платежу за кожен день прострочення.

5.6. У разі невиконання Покупцем попередньої оплати за Майно у вигляді авансового платежу згідно п. 2.3 цього Договору, у встановлений Договором строк або не в повному обсязі, Продавець має право зупинити виконання свого обов'язку та відмовитися від його виконання в повному обсязі.

5.7. У разі невиконання Покупцем інших зобов'язань за Договором Продавець має право вимагати розірвання цього Договору в судовому порядку і також вимагати стягнення завданих збитків.

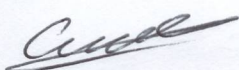
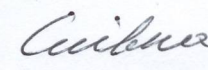
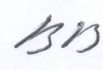
5.8. У всьому іншому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6. Ризик випадкової загибелі Майна

6.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Майна несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Майно

7. Підстави звільнення від відповідальності

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

7.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

8. Вирішення спорів

8.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, розв'язуються у порядку, передбаченому законодавством України.

8.2. Усі спори, які можуть виникнути за цим Договором або у зв'язку з ним, Сторони будуть вирішувати шляхом переговорів.

8.3. Якщо Сторони не зможуть вирішити такі спори шляхом переговорів, то вони підлягають розгляду в господарському суді України, із застосуванням матеріального і процесуального права України.

9. Дія договору

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 31.12.2022 року, але у будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

9.2. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

9.3. Договір може бути розірваний Продавцем у будь-який час в односторонньому порядку у разі невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань за даним Договором з повідомленням іншої Сторони не менше ніж за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

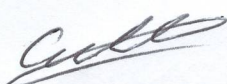
9.4. Даний Договір не може бути розірваний в односторонньому порядку з боку Покупця.

9.5. Всі зміни умов цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору.

10. Прикінцеві положення

10.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору та його виконанням, бере на себе Покупець.

10.2. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у 2 (двох) автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Синько ВВ 

10.3. Листування між Сторонами щодо виконання умов даного Договору здійснюється шляхом ведення електронного листування засобами електронної пошти на електронні адреси Сторін: e.mail Покупця: 42913521@ukr.net, 42913521u@gmail.com та e.mail Продавця: odsea@omtp.com.ua, при цьому факт отримання/відправлення електронного листа підтверджується на підставі електронної відмітки дати та часу відправки, що синхронізується програмним забезпеченням при відправці електронної пошти.

11. Реквізити Сторін

«ПРОДАВЕЦЬ»

Державне підприємство
«Одеський морський торговельний порт»

Юридична адреса:
65026, м. Одеса, Митна площа, 1
Код ЄДРПОУ 01125666
ІПН 011256615017
№ Свідоцтва платника ПДВ 40379372
Телефон: (048) 729-47-00
E-mail: odsea@omtp.com.ua
Банківські реквізити:
ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК»
Поточний рахунок у національній валюті:
UA093204780000026003212003311.

«ПОКУПЕЦЬ»

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«УКРРЕМКОНТЕЙНЕРСЕРВІС»

Місцезнаходження юридичної особи:
67668, Одеська обл., Біляївський р-н,
с. Великий Дальник(з), вул. Маяцька,
будинок 15-Г
код ЄДРПОУ 42913521
ІПН 429135215516
Телефон: +38 (098) 111 83 69,
+38 (067) 488 18 38
E-mail: 42913521@ukr.net,
42913521u@gmail.com
Банківські реквізити:
АТ КБ «ПРИВАТБАНК» у м. Одеса
Поточний рахунок у національній валюті:
UA563287040000026009054218698.



О.М. Мясковський

В.о. директора
ДП «Одеський порт»



В.В. Сливка

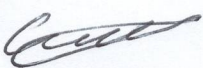
Директор
ТОВ «УКРРЕМКОНТЕЙНЕРСЕРВІС»

Додаток № 1
до договору № KD-21913
від «17» 01 2022

Специфікація
(Комплектація Майна)

Таблиця 1

№ з/п	Найменування Майна	Інвентарний номер	Кількість, шт.
1	Нафтоналивне судно «БУНКЕРОВЩИК-8»	075252	1
2	радиолокационный ответчик SART	062980	1
3	радиолокационный ответчик SART	062981	1
4	РЛС (радар) «Ракал Дэка»	074794	1
5	РЛС М-1833 CNT	075019	1
6	УКВ радиостанция с ЦИВ	075191	1
7	устр-во управления H2180	075192	1
8	зарядное устройство N2164	075193	1
9	приемник Навтекс NT-900	075195	1
10	МАГНИТНЫЙ КОМПАС	075255	1
11	радиостанция ICOM-1500 E	075276	1
12	радиостанция ICOM-1500 E	075277	1
13	радиостанция ICOM-1500 E	075278	1
14	аварийный радиобуй SOS EPIRB	075369	1
15	АРБ SOS EPIRB	075372	1
16	дизель-генератор M50 M2-1	075384	1
17	устр-во УМИ-21 ЕПД 224a	075398	1
18	Дыхательный аппарат АСВ-2 MSA AUER	075843	1
19	Дыхательный аппарат АСВ-2 MSA AUER	075844	1
20	Судовая АИС «Т111»	075912	1
21	Плот спасательный	075928	1
22	Плот спасательный	075929	1

Синько В.М. 

23	Нафтоналивне судно «РАБОЧИЙ»	075110	1
24	УКВ радиостанция с ЦИВ	062017	1
25	зарядное устр-во 1674	062018	1
26	УКВ р/станция носимая ГМССБ	062019	1
27	УКВ р/станция носимая ГМССБ	062020	1
28	УКВ р/станция носимая ГМССБ	062021	1
29	аварийн.радиобуй Коспас АРБ-М	074041	1
30	аварийн.радиобуй Коспас АРБ-М	074042	1
31	РЛС Фуруно М-1832 в к-те	074068	1
32	шлюпка дежурная со шлюпбалкой	074452	1
33	Плот спасательный надувной с гидростатом	074498	1
34	Плот спасательный надувной с гидростатом	074499	1
35	приемник Навтекс NT 900	075073	1
36	холодильник забортной воды	075074	1
37	холодильник забортной воды	075075	1
38	р/локац ответчик «TRON SART»	075080	1
39	р/локац ответчик «TRON SART»	075081	1
40	тахометры М1600 (7шт) на гл. двиг	075082	1
41	насос НМШФ 40-1,6-16Б-1043	075084	1
42	двигатель 4ч 10.5/13	075112	1
43	прибор УМИ-21	075196	1
44	дизель К 962 М1	075549	1
45	Костюм пожарного теплоотражательный	075832	1
46	Костюм пожарного теплоотражательный	075833	1
47	Дыхательный аппарат АСВ MSA A	075836	1
48	Судовая АИС «Т111»	075911	1
49	Буксир «СТВОР»	074660	1
50	плот Викинг-6	062859	1
51	УКВ р/с RT 4822 Сейлор	074621	1

52	радиостанция ICOM-GM1500	074667	1
53	спутн. радиобуй Коспас-АРБ-М	074685	1
54	радиолокационный ответчик САРТ	074686	1
55	р/станция ICOM IC GM-1500	074785	1
56	Судовая АИС Т-В2	076396	1
57	Радиостанция IC-M34	076397	1
58	Приемник навигац. GPS Samyung SRP-1400	076398	1
59	компрессор РРП 25Р-60в	062974	1
60	Трап-сходня со съемными леерами	076777	1
61	Буксир «ПЕЛЕНГ»	074800	1
62	спутн. радиобуй Коспас-АРБ-М	074747	1
63	радиостанция ICOM 1500	074807	1
64	радиостанция ICOM 1500	074808	1
65	радиолокац. ответчик Муссон-502	074809	1
66	УКВ р/с RT 4822 Сейлор	074861	1
67	Радиостанция IC-M34	076393	1
68	Судовая АИС Т-В2	076394	1
69	Приемник навигац. GPS Samyung SRP-1400	076395	1
70	Трап-сходня со съемными леерами	076797	1

«ПРОДАВЕЦЬ»

Державне підприємство
«Одеський морський торговельний порт»



О.М. Мясковський

В.о. директора
ДП «Одеський порт»

«ПОКУПЕЦЬ»

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«УКРЕМКОНТЕЙНЕРСЕРВІС»



В.В. Сливка

Директор
ТОВ «УКРЕМКОНТЕЙНЕРСЕРВІС»