



5. Обов'язки Покупця

Покупець зобов'язаний :

5.1. в установлений цим договором строк прийняти об'єкт приватизації, виконувати умови продажу;

5.2. надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору;

5.3. подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації в період чинності умов цього Договору здійснюються за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

5.4. Покупець зобов'язується в трьохмісячний термін з дня оформлення договору купівлі-продажу оформити право користування або право власності на земельну ділянку.

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

6.1. передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в цьому строк, здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі, якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання цього Договору.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору купівлі-продажу.

7.3. У разі невиконання зобов'язань, визначених цим Договором, Покупець несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

7.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання та повернення об'єкта приватизації за актом прийому-передачі у державну власність за рішенням суду.

«Покупець» заявляє, що перебуває у зареєстрованому шлюбі з Білозор Наталією Павлівною. Справжність підпису на заяві дружини – Білозор Наталії Павлівни, згода на придбання нежитлової будівлі, баню чоловіком, засвідчена Чайкою О.М., приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Чернівецької області 21 лютого 2022 року і зареєстрованої в реєстрі за № 386.

Заява прислана до цього договору і зберігається у справах приватного нотаріуса.

8. Гарантії та претензії

Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на об'єкт приватизації.

10. Форс-мажорні обставини.

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин. Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс-мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

