



УКРАЇНА
ЧЕРНІГІВСЬКА ОБЛАСТЬ
НІЖИНСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

НАКАЗ

від 16 грудня 2020 р.

м. Ніжин

№ 107

Про затвердження оголошення,
про проведення електронного аукціону
на продовження договору оренди
за адресою: Чернігівська область,
місто Ніжин, вулиця Глібова,
будинок 5/1, загальною площею 43,9 кв.м.

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-IX, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», Рішення Ніжинської міської ради від 15.12.2020 року № 10-3/2020 «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №3 від 18.08.2015 року може бути продовжений з дочірнім підприємством фірма «Природа» товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВА» або укладений з новим орендарем».

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Глібова, будинок 5/1, загальною площею 43,9 кв.м.(Додаток №1).

2. Затвердити проект примірного договору оренди (додаток №2).

3. Строк оренди об'єкту- 5 років.

4. Встановити умови оренди майна для орендаря:

-Чинний договір оренди має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 (далі-Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

-Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

-Суборенда дозволяється за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

5. Начальнику відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області Федчун Н.О. оприлюднити інформацію щодо прийняття рішення про оголошення аукціону на офіційному сайті Ніжинської міської ради «nizhynrada.gov.ua», та ЕТС.

6. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник управління комунального
майна та земельних відносин



Ірина ОНОКАЛО