|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ****про передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку).** |
|  | **88760** |
| Назва аукціону | Оренда державного нерухомого майна – частина приміщення вестибюлю 2-го поверху 6-поверхової будівлі учбового корпусу (інв. № 70994, літ. "И-6"), загальною площею 16,9 кв. м, за адресою: м. Харків, просп. Науки, 14 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код ЄДРПОУ 44223324 |
| Адреса орендодавця | майдан Театральний, 1, м. Харків, 61057, Україна, тел. (057) 700-03-014, e-mail: kharkiv@spfu.gov.ua |
| Повне найменування балансоутримувача | ХАРКІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ РАДІОЕЛЕКТРОНІКИ |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02071197 |
| Адреса балансоутримувача | 61166, м. Харків, просп. Науки, 14 |
| Ринкова вартість, грн | 228400,00 |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | [https://drive.google.com/open?id=1-\_aJczONorZdXYEV8P7zRjX2ChoiYlV3](https://drive.google.com/open?id=1-_aJczONorZdXYEV8P7zRjX2ChoiYlV3" \t "_blank) |
| Місце знаходження об’єкта | Харківська обл., місто Харків, проспект Науки, 14 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 16.9 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 16.9 |
| Характеристика об’єкта оренди | Частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | [https://drive.google.com/open?id=1tY78dGDTcvU0fopYzXPOdPI9Lp7qiKR5](https://drive.google.com/open?id=1tY78dGDTcvU0fopYzXPOdPI9Lp7qiKR5" \t "_blank) |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 50 |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2284.00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 1142.00 |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 1142.00 |
| Чи передбачено погодинне використання об'єкта? | ні |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип – майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | Закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Надання послуг із ксерокопіювання документів (2,0 кв. м), торгівельний об'єкт з продажу канцтоварів (1,0 кв. м) та торгівельний об'єкт з продаж продовольчих товарами, крім товарів підакцизної групи (13,9 кв. м) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | Не застосовується |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Вимоги щодо особливостей використання об'єкта оренди, що є майном закладів освіти |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ від 13.04.2021 № 01083 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0577021129 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | danylo.chulkov@nure.ua |
| **Інформація про аукціон та його умови** |
| Дата аукціону | Дата аукціону 25 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на передачу в оренду нерухомого майна, яке не було передано в оренду за результатами аукціону на продовження договору оренди (пункт 152 Порядку) |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 22.84 |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 9136.00 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2%22%20%5Ct%20%22_blank) |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місце знаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті:Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській областіРахунок № UA378201720355239003000156774 (для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внесків)Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 44223324 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)в іноземній валюті :Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській областіКод за ЄДРПОУ юридичної особи – 44223324Валюта рахунку – USD№ рахунку – UA243510050000025200867496000Назва банку – АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРСИББАНК»Банк бенефіціара (АТ «УКРСИББАНК») 020061151200138 UKRSIBBANK ANDRIIVSKA STREET 2/12 KYIV, UKRAINE SWIFT – код: KHABUA2KБанк-посередник – BNP PARIBAS U.S.A. – New York Branch New York , USA SWIFT-код: BNPAUS3NPurpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | [https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2](https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2%22%20%5Ct%20%22_blank) |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | Не застосовується |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | [https://drive.google.com/open?id=1IjHseZc85g\_GtCRzhQN59N2gfo-QyZmu](https://drive.google.com/open?id=1IjHseZc85g_GtCRzhQN59N2gfo-QyZmu" \t "_blank) |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | Не застосовується |
| Інші відомості | Станом на дату оголошення аукціону майно перебуває у володінні колишнього орендаря, який зобов’язаний повернути його балансоутримувачу на виконання вимог статті 25 Закону. |
| Дата рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 11-May-2021 |
| Номер рішення орендодавця про припинення попереднього договору оренди | 01408 |
| Посилання на протокол аукціону за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | [https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-04-13-000085-1](https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-04-13-000085-1%22%20%5Ct%20%22_blank) |
| Чи підписано колишнім орендарем акт повернення майна з оренди | ні, оскільки акт ще не надійшов, але орендарю і балансоутримувачу направлено лист про необхідність підписання актів повернення |
| Дата підписання колишнім орендарем акта повернення майна з оренди | Акт відсутній у реєстрі актів |
| *Найменування колишнього орендаря* | *ФО-П ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ* |
| Дата закінчення попереднього договору оренди | 25-Oct-2020 |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 88760 |