



ПРОМІНВЕСТБАНК

PSG PROMINVESTBANK

**Ліквідатору
ТОВ "Фірма "Консоль-ЛТД"
Демчану О.І.**

01032, м. Київ, вул. Саксаганського, 88, а/с 210

вих. № 09-1-8/932 від 12.10.2020 р.
на вих. № 02-58/266 від 09.09.2020р.

***Щодо погодження умов продажу
заставного майна на повторному аукціоні***

На Ваше звернення щодо погодження умов продажу майна ТОВ "Фірма "Консоль-ЛТД" на повторному аукціоні, що є забезпеченням вимог ПАТ «Промінвестбанк», відповідно до Іпотечного договору від 17.12.2004р., повідомляємо наступне.

09.09.2020р. ліквідатором було призначено перший аукціон з продажу майна ТОВ "Фірма "Консоль-ЛТД", що є забезпеченням вимог ПАТ «Промінвестбанк», за початковою вартістю 5 965 717,00 грн., але аукціон не відбувся у зв'язку із відсутністю учасників.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Відповідно до ч.1 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Як вбачається із звернення, пропонуються умови продажу нерухомого майна на повторному аукціоні, у складі одного лоту за початковою вартістю, зменшеною на 20 відсотків від початкової ціни першого аукціону, яка становить **4 772 573,60 грн.** без ПДВ, без можливості зниження її на аукціоні, з кроком аукціону 1 відсоток від стартової ціни, а саме:

нежилі приміщення №№ 104, 105, 106-офіс, – 28/100 частин від нежилых приміщень в будинку площею 956,0 кв.м., загальною площею 265,40 кв. м., що розташовані за адресою: м. Київ, просп. Червонозоряний (нова назва- проспект Валерія Лобановського), будинок 14, літера «А» .

Враховуючи зазначене, ПАТ «Промінвестбанк» як забезпечений кредитор у справі №911/5186/14 про банкрутство ТОВ "Фірма "Консоль-ЛТД", відповідно до вимог ст.ст.75,79,80 Кодексу України з процедур банкрутства, погоджує умови продажу майна на повторному аукціоні у визначеному складі (лоті) за початковою вартістю **4 772 573,60 грн.**, з кроком аукціону 1 (один) % від початкової вартості лоту, **без можливості зниження початкової вартості на аукціоні.**

**Директор
Юридичного департаменту**



С.А. Мороз

вих. Тукман Ю.В. (044) 364-67-77 (вн.80-11)