

Довгострокова оренда приміщення, Запорізька обл., 72300 м. Мелітополь, вул. Гетьмана Сагайдачного, 77/1



Довгострокова оренда приміщення, Запорізька обл., 72300 м. Мелітополь, вул. Гетьмана Сагайдачного, 77/1

Другий поверх двоповерхового будинку для комерційної діяльності : 9 кімнат, коридор, місця загального користування.

Загальна площа 339,60 м².

Технічний стан – потребує ремонту.

Поруч ж/д вокзал, торгівельний центр, магазини, житлові будинки, привокзальний ринок.

Згідно з умовами договору передбачена авансова оплата за 3 місяці наперед.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	72300 Запорізька обл., м. Мелітополь, вул. Гетьмана Сагайдачного, буд. 77/1
Площа оренди, м² (в т.ч. 10% місця загального користування)	339,6
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	19 700
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	11 820
Крок електронного аукціону, грн.	980

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

Довгострокова оренда приміщення, Запорізька обл., 72300 м. Мелітополь, вул. Гетьмана Сагайдачного, 77/1

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro. Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

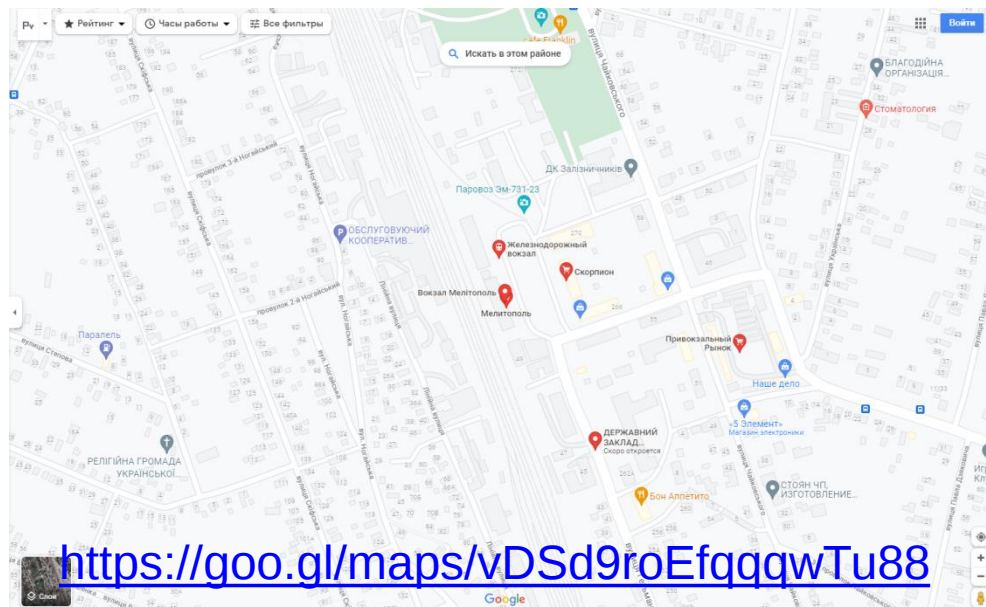
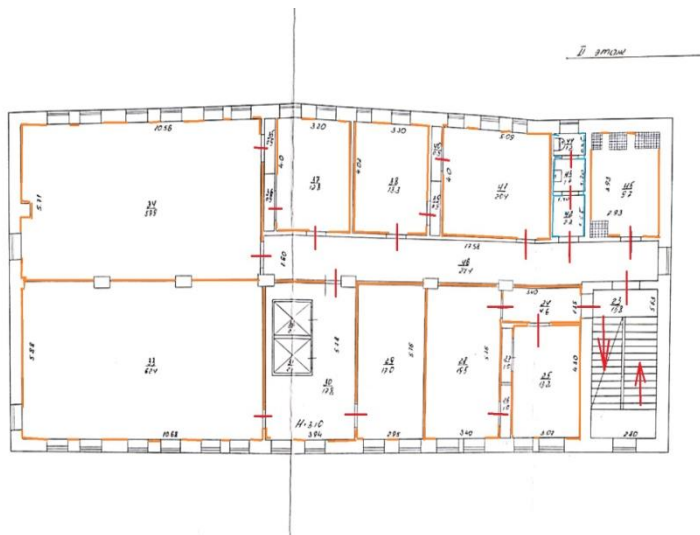
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном +38 050 360 954 33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/vDSd9roEfqqgwTu88>



Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання Наявне: 20,35 кВт

II. Теплопостачання (опалення) Централізоване, згідно займаної площі, пропорційно до загального рахунку;

III. Водопостачання/каналізація наявне частково: у приміщенні холодна вода; місце загального користування (туалет) у дворі.

VI. Технічний стан приміщення: Потребує ремонту.

