



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НАКАЗ

14.04.2021

№ 31/05-10

Про затвердження протоколу від 13.04.2021 №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія,4 м. Сміла

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-VIII «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, п. 5, п.6 Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/VII.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити обов'язкові та додаткові умови продажу об'єкта комунальної власності – незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія,4.м. Сміла - протокол засідання аукціонної комісії від 13.04.2021 № 1 (додаток 1).

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта приватизації - незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія, 4 м. Сміла.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування.
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством.
- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 7500,0 грн. (сім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) (договір від 12.04.2016 №1) та витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 3500.00 (три тисячі п'ятсот грн.00 коп. без ПДВ.(договір від 06.04.2021 №8). на рахунок № UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг.
- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.

Додаткові умови:

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Начальник управління
економічного розвитку



Сергій ЗАЙЦЕВ