



ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

місто Шпола Шполянського району Черкаської області, Україна
двадцять першого серпня дві тисячі двадцятого року

Ми: з однієї сторони **Шполянська районна рада Шполянського району Черкаської області**, ідентифікаційний код юридичної особи 25213079, місцезнаходження: Україна, Черкаська обл., Шполянський р-н, місто Шпола, вул. Лозуватська, буд. 60, в особі виконуючої обов'язки голови райради Татаринної Лідії Миколаївни, 17.10.1954 року народження, реєстровий номер облікової картки платника податків 2001306961, зареєстрована за адресою проживання: Черкаська область, Шполянський район, с. Матусів, яка діє на підставі рішень Шполянської районної ради: від 17.11.2015 року № 1-3/VII, від 04.12.2020 №44-2/VII, вуд 31.07.2020 №47-1/VII від 27.07.2020 р (далі – «Продавець»), з однієї сторони **та переможець аукціону**, протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-06-25-000211-3 від 27.07.2020 р, товариство з обмеженою відповідальністю «АКЕСО», ідентифікаційний код юридичної особи 43704797, місце знаходження юридичної: Україна, Черкаська обл., Шполянський р – н, с. Лебедин, вул. Заводська, 17, в особі директора Якшина Сергія Олександровича, 12 серпня 1983 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3053909811, паспорт HE548053, виданий 23 жовтня 2008 року Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 23.10.2008 р, зареєстрований за адресою проживання (далі – «Покупець») з іншої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності правочину, дійшовши згоди щодо місця укладення договору, уклали договір про таке:

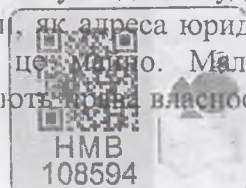
1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим договором Продавець передає шляхом продажу у власність Покупцеві, а Покупець приймає у власність нежитлову будівлю стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні,Б, за адресою: Черкаська область, Шполянський район, м. Шпола, вулиця Таранця 19 (дев'ятнадцять) і сплатить його вартість відповідно до умов, що визначені в даному договорі.

1.2. Нежитлова будівля стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні,Б, належить продавцю на праві комунальної власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно, видане Шполянською міською радою 13.11.2009 року на підставі рішення виконавчого комітету Шполянської міської ради від 15.03.2005 №49, бланк свідоцтва серія САС №122777.

Право власності на нежитлову будівлю стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б, у встановленому законодавством порядку зареєстроване.

1.3. Продавець стверджує, що на момент укладення договору вказаний вище майно не перебуває під арештом чи заборонаю, щодо нього не ведуться судові спори, воно не заставлене, у податковій заставі не перебуває, відносно нього не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами, як адреса юридичних осіб не використовується. Треті особи не мають прав на це майно. Малолітні, неповнолітні діти, недієздатні чи обмежено дієздатні особи не мають права власності або права користування відчужуваним майном.



Відсутність заборони відчуження або арешту щодо предмету цього Договору та відсутність обтяження цього нерухомого майна іпотекою в встановленому законодавством порядку перевірено 21.08.2020.

Відсутність податкової застави в встановленому законодавством порядку перевірено 21.08.2020.

1.4. За домовленістю сторін технічна інвентаризація нежитлової будівлі стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б перед його відчуженням не проведена. Продавець свідчить та гарантує, що самовільних будівництв, переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій в нежитловій будівлі стаматполіклініки, 2А та приміщенні котельні, Б не проведено, а його технічні характеристики фактично відповідають зазначеним у технічному паспорті.

1.6. Відчужувана нежитлова будівля стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б оглянуті Покупцем. Недоліків, які перешкоджають їх використанню за цільовим призначенням, на момент огляду, не виявлено. Претензій щодо якісних характеристик відчужуваного майна Покупець не має.

1.7. Продавець стверджує, що документи, які підтверджують право власності на нежитлову будівлю стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б, та всі надані ним відомості відносно зазначеного майна є достовірні та правдиві. В разі, коли документи чи відомості щодо вищезазначеного майна виявляться недостовірними, неправдивими, Покупцю відшкодовуються заподіяні цим збитки та витрати у повному обсязі.

1.8. Продавець заявляє, що на момент оформлення даного договору відсутня заборгованість по сплаті комунальних послуг, послуг за користування електроенергією та інших послуг, пов'язаних з користуванням нежитловою будівлею стаматполіклініки, 2А та приміщенням котельні, Б.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА УМОВИ РОЗРАХУНКУ.

2.1. Продаж нежитлової будівлі стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б здійснюється на умовах протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-06-25-000211-3 від 27.07.2020 р, а саме:

Ціна продажу – 3238417,00 (три мільйони двісті тридцять вісім тисяч чотириста сімнадцять грн. 00 коп.) гривень;

- Протягом 30 (тридцяти) днів, з дня підписання даного договору купівлі – продажу Покупець сплатить ціну продажу на рахунок Продавця яка дорівнює ціні продажу лота без урахування ПДВ (за вирахуванням гарантійного внеску сплаченого Покупцем згідно платіжного доручення №1 від 23.07.2020 року в розмірі 309930,00 грн.), а саме: 2928487,00(два мільйони дев'ятсот двадцять вісім тисяч чотириста вісімдесят сім грн. 00 коп.) гривень:

одержувач УК у Шпол. р-н/Шполянський р-н/31030000
рахунок №UA588999980314191905000023552
банк одержувача: Казначейство України
код ЄДРПОУ: 38031276

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Обов'язки Продавця:

3.1.1. Передати нежитлові будівлі, які є предметом даного договору Покупцю у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежитлових приміщень й умовам цього Договору.

3.1.2. Попередити Покупця про права третіх осіб на зазначені будівлі.

3.1.3. Попередити Покупця про всі відомі недоліки речі.

3.1.4. В день підписання договору звільнити нежитлові будівлі від речей і передати ключі від майна, яке є предметом продажу.

3.2. Права Продавця:

3.2.1. Вимагати прийняття майна, що є предметом даного договору Покупцем у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежитлових приміщень й умовам цього Договору.

3.3. Обов'язки Покупця:

3.3.1. Прийняти нежитлову будівлю стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежитлових приміщень й умовам цього Договору.

3.4. Права Покупця:

3.4.1. Вимагати від Представника Продавця передачі майна, що є предметом договору у стані, що відповідає санітарним та технічним нормам щодо нежитлових приміщень й умовам Договору.

3.4.2. Вимагати від Продавця виконання інших обов'язків за цим Договором.

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Сторони підтверджують, що укладення договору відповідає їх інтересам, вони однаково розуміють його значення і умови та правові наслідки для кожної із сторін, договір спрямований на реальне настання правових наслідків, що обумовлені ним, не має характеру фіктивного та удаваного правочину, тобто не є таким, на який поширюються наслідки передбачені ст. 234, 235 Цивільного кодексу України.

4.2. Витрати, пов'язані з укладенням Договору та його нотаріальним посвідченням, збір на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачує Покупець.

4.3. Право власності на нежитлову будівлю стаматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б. в Покупця виникає з моменту державної реєстрації права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Сторонам роз'яснено зміст ст. 182, 215-218, 224 229-236, 257, 258, 334, 376, 377, 405, 655, 656, 657, 659-668, 673, 678, 689, 691, 692, 697 Цивільного кодексу України, ст. 27 Закону України «Про нотаріат».

4.7. Відповідальність сторін встановлюється згідно з вимогами чинного законодавства.

4.8. Всі зміни та доповнення до цього Договору підлягають нотаріальному посвідченню.

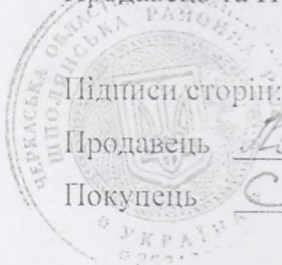
4.9. Договір укладено у трьох примірниках, з яких один зберігається у справах приватного нотаріуса, а інші видаються Покупцю та Продавцю.

Продавець та Покупець із змістом даного договору нотаріусом ознайомлені.

Підписи сторін:

Продавець

Покупець



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

ла, Шполянський район, Черкаська область, Україна,
двадцять першого серпня дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Білоусом В.П, приватним нотаріусом Шполянського
районного нотаріального округу Черкаської області

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
визначено дієздатність Шполянської районної ради Шполянського району Черкаської області
товариства з обмеженою відповідальністю «АКЕСО», та повноваження їх
представників і належність Шполянській районній раді Шполянського району Черкаської області
аматполіклініки, 2А та приміщення котельні, Б перевірено
відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на
аматполіклініку, 2А та приміщення котельні, Б підлягає державній
реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 186

Стягнуто плати у гривнях згідно статті 31 Закону України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Місто Шпола, Черкаська область, Україна

26 SEP 2020 року

Я, Білоус В.П., приватний нотаріус Шполянського районного
нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з
оригіналу документа. В останньому підписок, дописок,
закреслених або незастережених виправлень або
інших особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону

України «Про нотаріат»

Приватний нотаріус

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.

Білоус В.П.