



Акціонерне товариство  
«**ДЕРЖАВНИЙ ЕКСПОРТНО-ІМПОРТНИЙ БАНК УКРАЇНИ**»  
Joint Stock Company  
**THE STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE**

вул. Антоновича, 127, м. Київ, 03150, УКРАЇНА  
тел.: (044) 247-8948, 247-3838  
факс: (044) 247-8082  
телекс: 831258 EXIMB UX  
<http://www.eximb.com>

Antonovycha Str., 127, Kyiv, 03150, UKRAINE  
tel.: (+38 044) 247-8948, 247-3838  
fax: (+38 044) 247-8082  
telex: 831258 EXIMB UX  
<http://www.eximb.com>

23.11.2020 № 0000603/26979-20

Ha No \_\_\_\_\_  
[ ] \_\_\_\_\_

**Ліквідатору Товариства з обмеженою  
відповідальністю «АМСТОР»,  
арбітражному керуючому Черпак А.Ю.  
Свідомство: №1787 від 02.12.2016,  
м. Київ, а/с. 118, 03049**

Акціонерне товариство «Державний експортно - імпорتنний банк України» (далі – АТ «Укресімбанк») за результатами розгляду листів ліквідатора Товариства з обмеженою відповідальністю «АМСТОР» (далі – ТОВ «АМСТОР» та/або Позичальник) арбітражного керуючого Черпак А.Ю. (далі – Ліквідатор) від 16.10.2020 № 02-06/287 та від 06.11.2020 №02-06/325 щодо погодження умов продажу майна ТОВ «АМСТОР», що є предметами застави/іпотеки відповідно до Іпотечних договорів №18106Z55 від 30.05.2006р., №5107Z18 від 20.04.2007р., №5112Z2 від 28.02.2012 р., №5107Z71 від 27.12.2007р., №5109Z4 від 17.04.2009р., №5108Z35 від 31.10.2008 р., №5107Z53 від 11.10.2007, та Договорів застави №5107Z15 від 05.04.2007р. та №5107Z19 від 20.04.2007, укладених між Позичальником та АТ «Укресімбанк» з метою забезпечення виконання зобов'язань за кредитними договорами №18106K9/2137 від 14.03.2006; №5106K12 від 24.07.2006; №5107K6 від 05.04.2007; №5107K18 від 10.10.2007; №5109K7 від 18.09.2009, керуючись приписами ст.ст. 75, 79, 80 Кодексу України з процедур банкрутства, якими визначено умови продажу та порядок проведення торгів майном банкрута, погоджує ліквідатору ТОВ «АМСТОР» у справі № 904/9795/16 про банкрутство наступні умови продажу майна на першому аукціоні, а саме:

**Склад майна (Лот):**

Майно продається одним окремим Лотом, а саме: будівля громадсько-торговельного центру літ.А-3, загальною площею 11609,6 кв.м. Запорізька обл., м. Запоріжжя, проспект Преображенського інженера, буд. 13; будівля громадсько-торгівельного центру літ. А-1,2 загальною площею 11557.1 кв.м., спільна часткова власність, частка 9119/10000, м. Запоріжжя, вул. Новокузнецька, 41; комплект обладнання (перелік додається) м. Запоріжжя, вул. Новокузнецька, 41; нежитлова будівля загальною площею 24 502,02 кв.м. Донецька обл., м. Маріуполь, вул. Купріна, буд. 2; Комплекс, який складається з будівлі, А-2, загальна площа 6887,4 кв.м., основна площа 5358,5 кв.м.; трансформаторної підстанції, Б-1; пожежного водоймища, №1 спільна часткова власність, частка 9759/10000 ; Запорізька обл., м. Мелітополь, вулиця Держинського, будинок 79; Громадсько-торговий центр, який складається з будівлі громадсько-торгового центру А, а-а{9}, загальною площею (кв.м): 13361.2, матеріали стін: проф лист трансформаторна підстанція ТП №2 , Б,б, загальною площею (кв.м): 68.5, матеріали стін: проф лист Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Халаменюка Олександра, будинок 7; комплект обладнання м. Кременчук, вул. Халаменюка, 7; суспільно-торговельний центр Донецька

обл., м. Краматорськ, вул. Маяковського, будинок 1-М; земельна ділянка, загальною площею 7 7567 га; кадастровий номер: 5110137300:67:002:0002 цільове призначення: землі громадської забудови, для створення торгово-виробничого і культурного центру Одеська обл., м. Одеса, вул. Генерала Петрова; все майно є предметом забезпечення вимог АТ «Укресімбанк».

**Продаж майна на аукціоні (першому аукціоні):**

- Початкова ціна лоту на аукціоні (першому аукціоні) – 283 514 010,00 грн.
- Аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.
- Крок аукціону складає 1% від початкової вартості лоту, що виставлено на продаж.
- Кошти, отримані від продажу лота, розподіляються на користь забезпеченого кредитора.

• Витрати пов'язані з утриманням, збереженням та продажем майна, яке є предметом забезпечення підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна. Такими витратами є – витрати Ліквідатора розмірі 399 064,32 грн. та підлягають коригуванню станом на дату продажу майна банкрута.

**Разом з цим наголошуємо, що АТ «Укресімбанк» погоджує Ліквідатору у справі № 904/9795/16 про банкрутство ТОВ «АМСТОР», лише умови продажу заставного майна на першому аукціоні. У разі закінчення першого аукціону без визначення переможця, умови подальшого продажу заставного майна на повторному та другому повторному аукціонах мають бути попередньо узгоджені Ліквідатором із АТ «Укресімбанк».**

**Радник Голови Правління Групи радників  
Голови Правління банку**



**О.В. Калініченко**