**Інформація щодо оголошення про продовження договору оренди майна**

**(Херсонська обл, м.Каховка, пр.Європейський, 12)**

**Інформація про договір оренди, що продовжується:**

Договір № 18 від 01.12.2014р (остання додаткова угода № 18/3 від 01.10.2017р.)

Орендар: ФОП Дорохін Ю.Ф, ЄДРПОУ: 2469501959, Херсонська обл., м.Каховка, пр.Європейський, буд.18. кв.38

Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

**Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):**

Відділ культури Каховської міської ради вул.Панкеєвська , 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800, Україна,тел./факс (05536) 2-02-55,

e-mail:kah.kultura@ukr.net,код ЄДРПОУ 02231086

**Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані):**

Відділ культури Каховської міської ради вул.Панкеєвська , 6, м. Каховка, Херсонська область, 74800, Україна,тел./факс (05536) 2-02-55,

e-mail:kah.kultura@ukr.net,код ЄДРПОУ 02231086

**Загальна інформація:**

Нежитлове приміщення, надземна частина будівлі МПК «Меліоратор» за адресою: Херсонська обл.,м.Каховка, просп. Європейський, 12, загальною площею 193,4 кв. м (далі - об’єкт).  
Не вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться.  
Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини.  
**Відомості про об’єкт:**

Об’єкт Міського палацу культури, за адресою Херсонська обл., м. Каховка, просп.Європейський,12. Знаходиться в мікрорайоні Свєтлово, в даній частині міста – центральна його частина. Бокова частина будівлі відділу культури Каховської міської ради Міського палацу культури «Меліоратор». Використовується під розміщення бара «Рандеву». Окремий вхід в наявності. Стіни-цегла, перекриття-з/б плити, підлога-бетон. Електроосвітлення в наявності. Каналізація, водопровід – в задовільному стані. Транспортна забезпеченість розвинута достатньо.

**Цільове призначення та умови користування:** розміщення бару.

**Додаткові умови:**

Крім орендної плати Орендар:

1. відшкодовує Орендодавцю витрати,

* пов’язані із сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;
* електропостачання;
* водопостачання та водовідведення;

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

**Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку.**

**Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі нерухомого майна в оренду.  
Електронний аукціон відбудеться 05.02.2021р. Час аукцыону система виставляэ автоматично гідно Регламенту

Період подання пропозицій з 13.01.2021р до 04.02.2021р .

**Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.**

Передача об’єкта в оренду -  нежитлове приміщення, надземна частина будівлі МПК «Меліоратор», за адресою Херсонська обл.,м.Каховка,просп.Європейський,12 здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

*Пуктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 цього Порядку, але не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. Орендна плата за останній місяць оренди (за січень 2021р з урахуванням індексу інфляції) становить 10597,15 грн.);*

Розмір гарантійного внеску :

* 5298,58 грн. для учасників аукціону- чинного орендаря.
* 21194,30 грн для інших учасників аукціону.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

Стартова орендна плата об’єкта: 10597,15 грн

Крок аукціону : 105,97 грн.  
Кількість кроків: 2

Строк оренди: 5 років.

1. **Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %**

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**2) Гарантійний внесок:**

*Пунтом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до пункту 58 цього Порядку, крім чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць (10597,15грн :2= 5298,58 грн.)*

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (10597,15грн х2=21194,30 грн).*

**3) Реєстраційний внесок: 600,00 грн.**

*Згідно Закону України “Про оренду державного та комунального майна” реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн х 0,1= 600,00 грн.).*

Найменування організатора аукціону: Відділ культури Каховської міської ради вул.Панкеєвська, 6, м.Каховка, Херсонська область, 74800, Україна,тел./факс (05536) 2-02-55. Часи роботи: з 8.00 до 17.00 (крім вихідних), у п’ятницю - з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 12.45.  
Телефон для довідок 05536(2-02-55).  
Адреса електронної пошти: kah.kultura@ukr.net

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.  
Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>  
 **Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «E-tender» . Єдине посилання на веб-сторінку <https://e-tender.ua/prozorro-prodagy/>.

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

**Одержувач**: Відділ культури Каховської міської ради

**Рахунок**: UA:758201720314271010203032470

**МФО:** 820172

**Код ЄДРПОУ**: 02231086

**Призначення платежу: *реєстраційний внесок***

Начальник  
відділу культури                               Анна САДОВА

Головний бухгалтер                         Віталій ГАВРИЛЮК