***Додаток№3***

***рішення виконавчого комітету***

***02.08.2018 року №72***

**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**Виконавчого комітету Копичинецької міської ради**

**про проведення аукціону для продажу об’єкту малої приватизації комунальної власності, яке включене в перелік об’єктів комунального майна, що підлягають приватизації -** нежитлового приміщення, загальною площею 43,4 кв.м., позначене на плані літерою «А», до складу якого входить: приміщення площею 21,0 кв.м (позначене на плані «1-1») та приміщення площею 22.4 кв.м. (позначене на плані «1-2»).

**1.Інформація про об’єкт приватизації**

***Найменування об’єкта:*** нежитлове приміщення, загальною площею 43,4 кв.м.;

***Місцезнаходження об’єкта*:** вул. Ринок,18, м.Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область, 48260.

***Дані про об’єкт:*** нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі двоповерхової будівлі, загальною площею 43,4 кв.м., позначене на плані літерою «А», до складу якого входить: приміщення площею 21,0 кв.м (позначене на плані «1-1») та приміщення площею 22.4 кв.м. (позначене на плані «1-2»). Об’єкт розташований в центральній частині міста Копичинці. Правовстановлюючий документ на земельну ділянку відсутній. Технічна документація об’єкта додається.

***Функціональне використання приміщення:*** для розміщення офісу, закладу торгівлі.

***Інформація про укладені договори оренди щодо цього об’єкта:*** договори оренди щодо об’єкта або його частини не укладались.

***Балансоутримувач*:** Копичинецька міська рада.

***Адреса балансоутримувача*:** вул. 22 Січня 29, м.Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область, 48260.

***Телефон балансоутримувача***: (03557) 4-16-72

***Код за ЄДРПОУ балансоутримувача***: 04058380.

***Електронна адреса*:** kopychyntsicity@ukr.net.

**2.Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб проведення аукціону**: аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 31 серпня 2018 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із внесеними змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

**Умови продажу об’єкта приватизації:**

1.Питання подальшого використання об’єкта приватизації покупець вирішує самостійно;

2.Покупець зобов’язаний дотримуватись санітарно-екологічних та протипожежних норм експлуатації об’єкта приватизації та утримувати прилеглу територію у належному санітарному стані;

3.Покупець несе усі витрати пов’язані із оформленням правовстановлюючих документів на об’єкт приватизації, за результатами проведеного аукціону, в тому числі нотаріальне оформлення договору купівлі – продажу об’єкту нерухомого майна;

4.Право власності на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна не переходить до покупця за результатами даного аукціону, а підлягає наступному оформленню в установленому законом порядку;

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні з умовами (без врахування ПДВ):**  173 500 грн.(сто сімдесят три тисячі п’ятсот) грн.

**Розмір гарантійного внеску:**  17 350 грн.(сімнадцять тисяч триста п’ятдесят) грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (без врахування ПДВ):** 86 750 грн.(вісімдесят шість тисяч сімсот п’ятдесят) грн.

**Розмір гарантійного внеску:** 8 675 (вісім тисяч шістсот сімдесят п’ять) грн.

**Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: (без врахування ПДВ):** 86 750 грн.(вісімдесят шість тисяч сімсот п’ятдесят) грн.

**Розмір гарантійного внеску:** 8 675 (вісім тисяч шістсот сімдесят п’ять) грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 744,60 грн.

**4.Додаткова інформація**

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

* підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
* укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:**

УК у Гусятин.р-ні/м.Копичинцi/31030000

Р/р 31514905019118

Код платежу: 31030000

МФО 899998

Код одержувача: 37373001

Банк: Казначейство України(ЕАП)

**(для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт)**

УК у Гусятин.р-ні/м.Копичинцi/24060300

Р/р 31414544019118

Код платежу: 24060300

МФО 899998

Код одержувача: 37373001

Банк: Казначейство України(ЕАП)

**(для перерахування реєстраційного внеску)**

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до  [статті](http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/2269-19/paran615#n615) 29  Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

**Час та місце ознайомлення з об’єктом приватизації** : ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником органу приватизації годину огляду об’єкта за телефоном: (03557) 4-16-72 з 1000 до 1700 у робочі дні.

**Адреса органу приватизації:** вул. 22 Січня,29, м. Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область,48260

**Електронна адреса:** [kopychyntsicity@ukr.net](mailto:kopychyntsicity@ukr.net)

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Копичинецької міської ради (код ЄДРПОУ 04058380).

Адреса: вул. 22 Січня,29, м. Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область.

Контактний тел. (03557) 4-16-72, з 1000 до 1700 у робочі дні.

**Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**5.Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Рішення виконавчого комітету Копичинецької міської №72 від 02.08.2018 року «Про затвердження стартової ціни та умов продажу об’єктів приватизації» прийняте щодо об’єкта малої приватизації розташованого за адресою: вул. Ринок,18 м.Копичинці, Гусятинський район, Тернопільська область.

**Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі**: UA-AR-P-2018-07-31-000003-1.

**Період між аукціоном:**

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта);

- аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта.

**Крок для аукціону з умовами** – 1 735 ( одна тисяча сімсот тридцять п’ять) грн; (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок для аукціону із зниженням стартової ціни** – 867, 50 грн (вісімсот шістдесят сім грн. 50 коп.) (1% від стартової ціни аукціону)

**Крок для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій** – 867, 50 грн (вісімсот шістдесят сім грн. 50 коп.); (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 (десять) кроків.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** **https://prozorro.sale/.**

***Керуюча справами (секретар) виконавчого***

***комітету міської ради Г.З.Сагайдак***