ДОГОВІР № б/н

оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

м. Ужгород «01» червня 2018р.

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі – Орендодавець) в особі начальника Малик Юлії Леонідівни, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Закарпатської обласної ради від 30.11.2017 №985 (зі змінами та доповненнями), з однієї сторони, та **Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»** (надалі – Орендар) в особі голови фонду Андруся Миколи Івановича, що діє на підставі Положення, з другої сторони (надалі – Сторони), уклали цей Договір про наступне.

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме нежитлове приміщення адмінбудинку будівлі Закарпатської обласної ради (надалі – Майно), розміщеного за адресою: м. Ужгород, Загорська 2, що знаходиться на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, загальною площею **80,1 кв. м**, а саме:

1) приміщення кабінету №1 площею 27,0 кв. м. на третьому поверсі адмінбудинку;
2) приміщення кабінету №12 площею 15,1 кв. м. на третьому поверсі адмінбудинку;
3) приміщення кабінету №13 площею 7,1 кв. м. на третьому поверсі адмінбудинку;
4) приміщення кабінету №14 площею 4,3 кв. м. на третьому поверсі адмінбудинку;
5) приміщення кабінету №15 площею 26,6 кв. м. на третьому поверсі адмінбудинку;

1.2. Експертна вартість приміщення станом на 31.03.2018 року, складає 386 402,00 (Триста вісімдесят шість тисяч чотириста дві гривні 00 копійок) гривень.

1.3. Майно передається в оренду з метою розміщення офісних приміщень.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном в термін, вказаний в Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

Майно залишається спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України та відповідним рішенням Закарпатської обласної ради.

2.4. У разі припинення цього Договору, Майно повертається Орендарем Орендодавцю (Балансоутримувачу) аналогічно порядку, встановленому при передачі Майна Орендарю цим Договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю (Балансоутримувачу) з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.5. Обов'язок по складанню акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

3. Орендна плата.

3.1. Орендна плата за цим Договором визначена станом на 31.03.2018 року, по приміщеннях відповідно в розмірі:

а) вул. Загорська, 2, окреме нежитлове приміщення площею 80,1 кв. м в будівлі, сума: 4868,67 грн + 20% ПДВ = 5842,40 грн за один місяць.

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється в порядку, визначеному чинним законодавством.

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця.

3.4. Орендар самостійно проводить щомісячну індексацію суми орендної плати відповідно до розробленого Державної службою статистики України індексу інфляції за відповідний місяць.

3.5. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін, у разі зміни методики її розрахунку, зміни централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата сплачується на підставі Договору. Орендна плата перерахована несвоєчасно, або в неповному обсязі підлягає індексації і стягується на спецрахунок Орендодавця з нарахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

3.7. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Поліпшення орендованого Майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є спільною власністю територіальних громад сіл, селищ, міст області.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.4. Своєчасно за згодою Орендодавця здійснювати відновлення та поліпшення орендованого Майна.

5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно, не менше ніж на його експертну вартість на користь Орендодавця, в порядку, визначеному законодавством.

5.6. Орендар зобов'язаний перераховувати Орендодавцю встановлену Договором орендну плату протягом останнього місяця року.

5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві або підприємству, вказаному Орендодавцем орендоване Майно у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу та відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.8. Укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого майна, здавати їх в суборенду і передавати свої права та обов'язки за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі за, умови, що це не тягне зміни вартості Майна і не порушує інших положень цього Договору. Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій є власністю Орендодавця.

6.3. З дозволу Орендодавця, вносити зміни до складу орендованого Майна, проводити реконструкцію орендованого Майна, його технічне переозброєння, що зумовлює підвищення його вартості.

6.4. Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

6.5. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

6.6. Орендар має право передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які випливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором та чинним законодавством України.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

7.1. Передавати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором по акту приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.

7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.4. Відшкодувати Орендарю вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого Майна, за наявності дозволу Орендодавця на такі поліпшення в межах суми поліпшень (приросту) вартості орендованого Майна.

7.5 У судовому порядку Орендодавець може бути звільнений від обов'язку відшкодувати Орендарю вартість невідокремлених поліпшень орендованого майна, якщо доведе, що витрати Орендаря на ці поліпшення не підвищують вартість орендованого Майна.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Вимагати від Орендаря отримання орендної плати за цим Договором своєчасно та у повному обсязі.

8.2. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його анулювання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

8.4. В разі невиконання Орендарем обов'язку щодо повернення Майна, вимагати сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування Майном за час прострочення.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором вони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

10.1. Термін дії договору з **«01» червня 2018 року і діють до «31» грудня 2018 року включно.**

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін та оформляються додатковою угодою. Зміни та доповнення, що пропонується внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення чи розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна не завдаючи йому шкоди, визначаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення – власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого Майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішуються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви (в письмовому вигляді, шляхом направлення іншій Стороні рекомендованого листа) однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору протягом місяця до закінчення строку його чинності, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

10.7. Реорганізація Орендодавця чи Орендаря або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не визнається підставою для зміни або припинення чинності цього Договору і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого майна Орендарем.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

1) закінчення строку, на який його було укладено;
2) приватизації орендованого майна Орендарем;
3) знищення орендованого Майна;
4) достроково за взаємною згодою сторін;
5) за рішенням господарського суду;
6) банкрутства Орендаря;
7) в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.9. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.10. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

11. Додатки до Договору

11.1. До цього Договору додаються:

1) Акт приймання-передачі орендованого Майна;
2) План розміщення Приміщення;
3) Розрахунок орендної плати.

12. Реквізити сторін

Балансоутримувач Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради 88008, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Ш.Петефі, 14 Код ЄДРПОУ 33165909 Р/р 31557200354168 МФО 812016 ГУ ДКСУ у Закарпатській області Тел./факс (0312) 61-54-75 Начальник Ю. Малик М.П.	**Орендар** Обласний фонд інвестування об`єктів соціальної сфери та промисловості 88000, Закарпатська обл. м. Ужгород вул. Загорська,2 Код ЄДРПОУ 30458979 Р/р 26009015000128 ПАТ «Комінвестбанк» м. Ужгород МФО 312248 Голова фонду М. Андрусь М.П.

ДОДАТОК
до Договору №_5/н_ від «_01_» _червня_
2018 р.

Акт
приймання-передачі
нежитлових приміщень в оренду

м. Ужгород, вул. Загорська,2 «_01_» _червня_ 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради** (надалі – Орендодавець) в особі начальника Малик Юлії Леонідівни, з однієї сторони, та **Обласний «Фонд інвестування об`єктів соціальної сфери та промисловості»** (надалі – Орендар) в особі голови фонду Андруся Миколи Івановича., з другої сторони, склали цей акт про наступне.

У відповідності до вимог договору оренди №_5/н_ від «_01_» _червня_ 2018 р. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окреме нежитлове приміщення адмінбудинку будівлі Закарпатської обласної ради (надалі – Майно), розміщеного за адресою: м. Ужгород, вул. Загорська, 2 що знаходиться на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, загальною площею 80,1 кв. м, що складається з:

1) приміщення кабінету №1 площею 27,0 кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
2) приміщення кабінету №12 площею 15,1 кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
3) приміщення кабінету №13 площею 7,1 кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
4) приміщення кабінету №14 площею 4,3 кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
5) приміщення кабінету №15 площею 26,6 кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;

Від Орендодавця

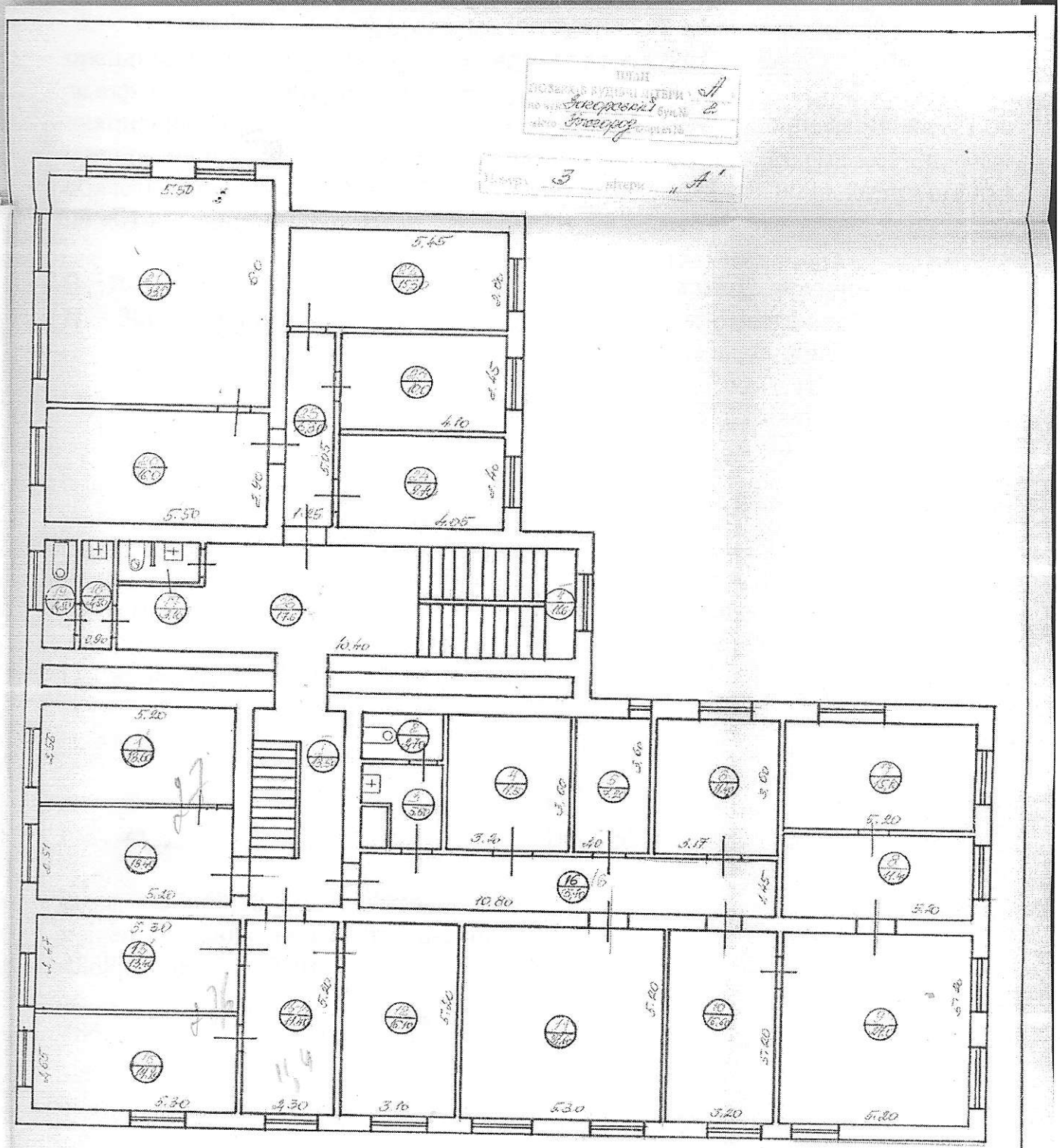
_____ Начальник Ю. Малик

М.П.

Від Орендаря

_____ Голова фонду М. Андрусь

М.П.



Експерт
Реєстраційний
УКРАЇНА

	Борисова Т.І.
	Куліш В.В.
	Куліш В.В.

«10» листопада 2015 р.

Додаток
до договору оренди №5/4
від «01» червня 2018р.

РОЗРАХУНОК

орендної плати ***вбудовані приміщення площею 80,1 м. кв.***
за адресою: ***м. Ужгород, вул. Загорська,2***
виконаний згідно Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням обласної ради від 23.10.2007р. №368 станом на «01» червня 2018 року.

$В_п = В_б : П_б \times П_п$
$В_п$ = 386 402,00 грн.

де $В_п$ – вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі, грн.
$В_б$ – вартість будівлі чи поверху (поверхів) в цілому, грн.
$П_б$ – площа будівлі чи поверху в цілому, кв.м.
$П_п$ – площа орендованого приміщення, кв.м.

$О_{пл.} = В_п \times С_{ор.}$

$О_{пл.}$ = 386402,00 •15 %= 57960,30 грн.

$О_{пл.}$ – орендна плата річна, грн.
$С_{ор.}$ – орендна ставка

$О_{пл.м.} = О_{пл.}/12 \times$ Інд. інф.

$О_{пл.м.}$= 57960,30 : 12•1,008(індекс за квітень)• 1,000(індекс за травень)= 4868,67 грн. без ПДВ

4868,67•1,2= 5842,40 грн. з ПДВ

$О_{пл.м.}$ – орендна плата місячна, грн.
Інд. інф. – індекс інфляції

Розрахунок проведений М. Бреза

ДОДАТКОВА УГОДА № /

до оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області

м. Ужгород «17» грудня 2018 року

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі – Орендодавець) в особі начальника Малик Юлії Леонідівни, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Закарпатської обласної ради від 30.11.2017 №985 (зі змінами та доповненнями), з однієї сторони, та **Обласний «Фонд інвестування об`єктів соціальної сфери та промисловості »**(надалі – Орендар) в особі голови фонду Андруся Миколи Івановича, що діє на підставі Положення, з другої сторони (надалі - Сторони), домовились укласти цю Додаткову угоду про наступне:

1. Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» викласти у наступній редакції:

«10.1. Цей Договір діє з **01 червня 2018** року до **31 грудня 2019** року.»

2. Виключити Пункт 10.6. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору».
3. Всі інші умови Договору, не змінені Додатковою угодою, залишаються чинними у попередній редакції.
4. Ця Додаткова Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.
5. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена і підписана Сторонами в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Реквізити та підписи Сторін

Орендодавець	**Орендар**
Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради 88008, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14 Код ЄДРПОУ 33165909 Р/р 35422200054168, ГУДКСУ у Закарпатській області, МФО 812016 Тел./факс (0312) 61-54-75 Начальник управління _____ Ю. Малик М.П.	Обласний фонд інвестування об`єктів соціальної сфери та промисловості 88000, Закарпатська обл. м. Ужгород вул. Загорська,2 Код ЄДРПОУ 30458979 Р/р 26009015000128 ПАТ «Комінвестбанк» м. Ужгород МФО 312248 Голова фонду _____ М. Андрусь М.П.

ДОДАТКОВА УГОДА №2

до Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №б/н від 01.06.2018

м. Ужгород

«02» січня 2020 року

Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради (надалі – Орендодавець) в особі начальника управління Малик Юлії Леонідівни, що діє на підставі Положення затвердженого рішенням Закарпатської обласної ради від 30.11.2017 № 985 (зі змінами та доповненнями), з однієї сторони, та **Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості»** (надалі – Орендар) в особі голови фонду Андруся Миколи Івановича, що діє на підставі Положення, з другої сторони (надалі – Сторони), домовилися укласти цю Додаткову угоду до Договору оренди приміщень, частини будівель, споруд та іншого окремого індивідуально визначеного майна об'єктів, що належать до спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області №б/н від 01.06.2018 (надалі – Договір) про наступне:

1. Розділ 1 «Предмет Договору» Договору викласти у наступній редакції:

«1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування окремі нежитлові приміщення в адмінбудинку, розміщеного за адресою: м.Ужгород, вул.Загорська, 2, що знаходиться на балансі Комунальної установи «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради, загальною площею 82,1кв.м. (надалі – Майно), а саме:

1) приміщення кабінету №1 площею 27,0кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
2) приміщення кабінету №12 площею 16,1кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
3) приміщення кабінету №13 площею 7,1кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
4) приміщення кабінету №14 площею 4,3кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку;
5) приміщення кабінету №15 площею 27,6кв.м. на третьому поверсі адмінбудинку.

1.2. Вартість Майна визначена на підставі звіту про оцінку майна, складеного суб'єктом оціночної діяльності – Приватним підприємством «Експерт-центр», станом на 30.06.2019 складає 511 497,11 (П'ятсот одинадцять тисяч чотириста дев'яносто сім гривень 11 копійок) гривень.

1.3. Майно передається в оренду з метою розміщення офісних приміщень (за ставкою 15% згідно п.10 Додатку до Методики, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями)).»

2. Пункт 3.1. Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти у наступній редакції:

«3.1. Розмір орендної плати за цим Договором визначений за базовий місяць листопад 2019 року та становить 6 490,02 (Шість тисяч чотириста дев'яносто гривень 02 копійки) гривень за один місяць, окрім того нараховується та сплачується ПДВ. Базовий розмір орендної плати разом з ПДВ становить 7 788,02 (Сім тисяч сімсот вісімдесят вісім гривень 02 копійки) гривень на місяць.

Базова ставка орендної плати за 1 кв.м. становить 79,05 (Сімдесят дев'ять гривень 05 копійок) гривень + 20% ПДВ. Базова ставка разом з ПДВ становить 94,86 (Дев'яносто чотири гривні 86 копійок) гривні.

Базовий розмір місячної орендної плати визначений згідно розрахунку, що є Додатком до цього Договору на підставі звіту про оцінку, складеного оцінювачем Приватним підприємством «Експерт-центр» (код ЄДРПОУ 22081737), станом на 30.06.2019 та із врахуванням п.10 Додатку до Методики, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями).»

3. Пункт 3.3. Розділу 3 «Орендна плата» Договору викласти у наступній редакції:

«Орендна плата за перший місяць, а саме за січень 2020 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць листопад 2019 року на індекс інфляції грудня 2019 року та січня 2020 року. Орендна плата за кожен місяць визначається шляхом корегування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку дефляції орендна плата залишається на рівні попереднього місяця.»

4. Розділ 4 «Використання амортизаційних відрахувань» Договору викласти у наступній редакції:

«4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендодавцем (або Балансоутримувачем Майна) та здійснюються протягом строку корисного використання (експлуатації) об'єкта основних засобів при визнанні цього об'єкта активом (при зарахуванні на баланс) і призупиняється на період його реконструкції, модернізації, добудови, дообладнання та консервації.

4.2. Суму нарахованої амортизації Орендодавець (або Балансоутримувач Майна) відображає збільшенням суми зносу основних засобів та витрат.»

5. Пункт 10.1. Розділу 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору» Договору викласти у наступній редакції:

«10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами. Сторони домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини між Сторонами, які виникли **з 01 червня 2018 року та діють по 30 квітня 2021 року включно.**»

6. Викласти Додаток до Договору «Розрахунок орендної плати» у новій редакції, що додається. Вважати попередній таким, що втратив чинність з 01.01.2020.

7. Всі інші умови Договору, не змінені Додатковою угодою, залишаються чинними у попередній редакції.

8. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору, складена і підписана Сторонами в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

9. Ця Додаткова угода набирає чинності з моменту підписання Сторонами. Керуючись ч. 3 ст.631 ЦК України Сторони домовились, що умови п.5 Додаткової угоди розповсюджують свою дію на відносини між Сторонами, які виникли з 01.06.2018, усі інші умови цієї Додаткової угоди – з 01.01.2020.

10. До цієї Додаткової угоди додається та є її невід'ємною частиною:

- Розрахунок орендної плати.

11. Реквізити та підписи Сторін

Орендодавець	**Орендар**
Комунальна установа «Управління спільною власністю територіальних громад» Закарпатської обласної ради 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, пл. Ш. Петефі, 14 Код ЄДРПОУ 33165909 Р/р (IBAN): UA648201720314281002203054168 ОКСУ м. Київ Тел./факс (0312) 61-54-75 Начальник управління _____ Ю. Малик М.П.	Обласний «Фонд інвестування об'єктів соціальної сфери та промисловості» 88000, Закарпатська область, м. Ужгород, вул. Загорська, 2 Код ЄДРПОУ 30458979 Р/р (IBAN): UA383123560000026501000639293 Тел/факс (0312) 64-47-92, 64-05-75 Голова фонду _____ М. Андрусь М.П.

Додаток
до Договору оренди №б/н
від «01» червня 2018 року

РОЗРАХУНОК

базового розміру орендної плати ***нежитлових приміщень загальною площею 82,1кв.м.***
за адресою ***м.Ужгород, вул.Загорська, 2***

виконаний згідно Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, затвердженої рішенням Закарпатської обласної ради від 16.03.2006 №724 (зі змінами та доповненнями) за листопад 2019 року.

$В_п = В_б : П_б \times П_п$
$В_п$= 7 107 380,00/1140,8*82,1
511 497,11 грн
(станом на 30.06.2019)

де $В_п$ – вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі, грн.
$В_б$ – вартість будівлі в цілому, грн.
$П_б$ – площа будівлі в цілому, кв.м.
$П_п$ – площа орендованого приміщення, кв.м.

$О_{пл.} = В_п \times С_{ор.}$

$О_{пл.}$ – орендна плата річна, грн.
$С_{ор.}$ – орендна ставка

$О_{пл.}$ = 511 497,11 *15%= 76 724,57 грн.

$О_{пл.м.} = О_{пл.}/12 \times$ Інд.інф.

$О_{пл.м.}$ – орендна плата місячна, грн.
Інд.інф. – індекс інфляції

$О_{пл.м.}$= 76 724,57/12*(індекс 06.-11.2019) =
6 490,02 грн без ПДВ
7 788,02 грн з ПДВ

Начальник відділу орендних відносин Г. Чорна

Заступник начальника відділу орендних відносин М. Бреза