



УКРАЇНА
НИЖНЬОВЕРБІЗЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Коломийського району Івано-Франківської області
Восьме демократичне скликання
(п'ята сесія)
РІШЕННЯ

від 16.02. 2021 року
№131-V/2021

с. Нижній Вербіж

**Про намір передачі майна в оренду
та включення об'єктів
до Переліків відповідного типу**

Відповідно до статей 6,10, 12 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», ст. 13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Нижньовербізька сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Прийняти рішення про намір передачі в оренду комунального майна:

1.1. частина нежитлової будівлі, зазначеної в технічному паспорті приміщенням №21 площею 2,4 м² та приміщенням №22 площею 13,7 м², вул. Відродження, 15а, село Великий Ключів, Коломийського району;

1.2. приміщення паливної Ковалівського ліцею площею 64,5 м², вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка;

1.3. приміщення кухні Ковалівського ліцею площею 27,5 м², вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка;

1.4. приміщення кухні Спаської гімназії площею 22,6 м², вул. Шашкевича, 308Б, с. Спас;

1.5. частина адмінбудинку сільської ради, зазначеної в технічному паспорті приміщенням №7 площею 1м², вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж;

1.6. частина адмінбудинку сільської ради, зазначеної в технічному паспорті приміщенням №8 площею 20,3м², приміщенням №9 площею 1,8 м², приміщенням №11 площею 11,4м², вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж;

1.7. частина адмінбудинку сільської ради, зазначеної в технічному паспорті приміщенням №15 площею 15,4м², вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж.

1.8. частина нежитлового приміщення №1, зазначеного в технічному паспорті «котельня», площею 68,3 м², вул. Коцюбинського, 1, село Ковалівка.

2. Затвердити звіти про незалежну оцінку майна щодо об'єктів, які передаються в оренду:

2.1. звіт про оцінку вартості адміністративного будинку, загальною площею 608,8 м², за адресою вул. Відродження, 15а, село Великий Ключів Коломийського району Івано-Франківської області, ринкова вартість об'єкта 1 371 700,00 грн. без ПДВ (один мільйон триста сімдесят одна тисяча сімсот гривень) без ПДВ, (рецензія на звіт про оцінку від 11.02.2021 року ПП «Карп'юк Іван Степанович»);

2.2. звіт про оцінку вартості адміністративного будинку, загальною площею 100,3 м², що розташоване на першому поверсі двохповерхової цегляної будівлі школи, за адресою вул. Шахтарська, 19, с. Ковалівка, Коломийський район, Івано-Франківська область, ринкова вартість об'єкта 98500,00 грн. без ПДВ (дев'яносто вісім тисяч п'ятсот гривень) без ПДВ, (рецензія на звіт про оцінку від 11.02.2021 року ПП «Карп'юк Іван Степанович»);

2.3. звіт про оцінку вартості вбудованих нежитлових приміщень, загальною площею 22,6 м², що розташовані на першому поверсі дерев'яної будівлі гімназії, за адресою вул. Шашкевича, 308Б, с. Спас Коломийський район Івано-Франківська область, ринкова вартість об'єкта 35 500,00 грн. без ПДВ (тридцять п'ять тисяч п'ятсот гривень) без ПДВ, (рецензія на звіт про оцінку від 11.02.2021 року ПП «Карп'юк Іван Степанович»);

2.4. звіт про оцінку вартості вбудованого нежитлового приміщення, загальною площею 27,5 м², яке розташоване на першому поверсі двохповерхової цегляної будівлі ліцею, за адресою: вул. Шахтарська, 19, с. Ковалівка, Коломийський район, Івано-Франківська область, ринкова вартість 45900,00 грн. без ПДВ (сорок п'ять тисяч дев'ятсот гривень) без ПДВ, (рецензія на звіт про оцінку від 11.02.2021 року ПП «Карп'юк Іван Степанович»);

2.5. звіт про оцінку вартості адміністративного будинку, загальною площею 490,8 м², за адресою вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийський район, Івано-Франківська область, ринкова вартість об'єкта 2 192 600,00 грн. без ПДВ (два мільйони сто дев'яносто дві тисячі ніітсот гривень) без ПДВ, (рецензія на звіт про оцінку від 11.02.2021 року ПП «Карп'юк Іван Степанович»).

2.6. висновок про вартість об'єкта оцінки ТзОВ «ЕКА-Захід» від 01.02.2021 про ринкову вартість частини нежитлового приміщення №1, зазначеного в технічному паспорті «котельня», площею 68,3 м², вул. Коцюбинського, 1, село Ковалівка, для подальшого розрахунку орендної плати 32300,00 грн. (тридцять дві тисячі триста грн.) без ПДВ (рецензія №3а/Р ПУТБ від 02.02.2021 Прикарпатської універсальної торгової біржі).

3. Включити потенційні об'єкти оренди до Переліку першого типу, згідно Додатку 1.

4. Затвердити зміст оголошення та умови оренди майна, згідно Додатків 2-9.

4.1. Сектору з юридичних питань (О. Мокринчук) забезпечити внесення інформації про потенційні об'єкти оренди в ЕТС (включаючи інформацію про включення до Переліку) та розмістити оголошення в ЕТС про передачу майна в оренду.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань промисловості, сільського господарства, підприємництва, транспорту і зв'язку, житлово-комунального господарства та комунальної власності (М. Андрейкін).

Сільський голова

М. е. у. д. ч. 1

Ярослав М'якушак



Додаток 1
ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сесії сільської ради
від 16.02. 2021 року
№131-V/2021

Переліку першого типу об'єктів, що перебувають у комунальній власності Нижньовербівської територіальної громади

№	Балансоутримувач	Код ЄДРПОУ	Назва об'єкта	Адреса об'єкта	Площа
1	Нижньовербівська сільська рада	04354083	Частина нежитлової будівлі	78276, вул. Відродження, 15а, село Великий Ключів, Коломийський район, Івано-Франківська область	приміщенням №21 площею 2,4 м2 та приміщенням №22 площею 13,7 м2
2	Нижньовербівська сільська рада	04354083	приміщення паливної Ковалівського ліцею	78293, вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка, Коломийський район, Івано-Франківська область	площею 64,5 м2
3	Нижньовербівська сільська рада	04354083	приміщення кухні Ковалівського ліцею	78293, вул. Шахтарська, 19, с.Ковалівка, Коломийський район, Івано-Франківська область	площею 27,5 м ²
4	Нижньовербівська сільська рада	04354083	приміщення кухні Спаської гімназії	78219, вул. Шашкевича, 308Б, с. Стас, Коломийський район, Івано-Франківська область	площею 22,6 м ²
5	Нижньовербівська сільська рада	04354083	частина адміністративної сільської ради, зазначеної в технічному паспорті приміщенням №7	78218, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області	площею 1м ²
6	Нижньовербівська сільська рада	04354083	частина адміністративної сільської ради, зазначеної в технічному паспорті приміщенням №8 приміщенням №9	78218, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області	площею 33,5м ²

7	Нижньовербізька сільська рада	04354083	приміщення №11 частина адмінбудинку сільської ради, в зазначеному паспорті приміщеням №15	78218, вул. Довбуша, 1, село Нижній Вербіж, Коломийського району, Івано-Франківської області	площею 15,4 м²
8	Комунальне підприємство «Ковалівське»	22171363	частина нежитлового приміщення №1, в зазначеному паспорті «котельня»	78293, вул. Кошобинського, 1, село Ковалівка, Коломийського району, Івано-Франківської області	площею 68,3 м2

Секретар сільської ради



А. Марушак