Додаток №1

до наказу НМЦФЗН Спорт для всіх

Новомосковської міської ради

від 14.03.2021 р. №7

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу в оренду нерухомого комунального майна на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Новомосковський міський центр фізичного здоров’я населення “Спорт для всіх“ Новомосковської міської ради, код ЄДРПОУ – 26509563, місцезнаходження: вул. Паланочна , буд. 29, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область, 51200,  тел.: (098) 5370220, e-mail: [sportbyx733@ukr.net](mailto:sportbyx733@ukr.net) |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Новомосковський міський центр фізичного здоров’я населення “Спорт для всіх“ Новомосковської міської ради, код ЄДРПОУ – 26509563, місцезнаходження: вул. Паланочна , буд. 29, м. Новомосковськ, Дніпропетровська область, 51200,  тел.: (098) 5370220, e-mail: [sportbyx733@ukr.net](mailto:sportbyx733@ukr.net) |
| **Інформація про об'єкт оренди** | |
| Тип переліку | Перший |
| Вартість  об'єкта оренди | Балансова вартість 01.04.2021 становить 115390,00 грн. |
| Тип об'єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований  строк оренди | 1 рік |
| Інформація  про отримання погодження  органу управління | Наказ № 8 від 15.03.2021 р. про намір передачі майна в оренду  ст 4. Перехідних положень Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 № 157-IX (зі змінами)  Усі об’єкти оренди, які станом на дату введення в дію цього Закону перебували у переліках цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів і нерухомого майна, що може бути передане в оренду згідно із Законом України "Про оренду державного та комунального майна", вважаються такими, щодо яких прийнято рішення про включення їх до Переліку першого типу.  Рішення №148 від 05.03.21 р. Новомосковської міської ради « Про включення майна комунальної власності,що знаходиться на балансі Новомосковського міського центру фізичного здоров’я населення “ Спорт для всіх “ до переліку першого типу. |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Місцезнаходження об'єкта | вул..Паланочна, 29, м. Новомосковськ,  Дніпропетровська обл., 51200 |
| Загальна площа об'єкта | 52,6 кв.м. |
| Характеристика об'єкта оренди | Вбудоване нежитлове приміщення на першому поверсі двоповерхової будівлі площею 52,6 кв.м., |
| Технічний стан, інформація  про потужність електромережі  і забезпечення комунікаціями | Задовільний технічний стан, потребує поточного ремонту. Водовідведення, центральне опалення, електромережа. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Схематичний  план об'єкта | Додається |
| Інформація  про наявність окремих особових рахунків  на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Окремі особові рахунки на об’єкт оренди на постачання комунальних послуг маються |
| Проект договору | Додається |
| Умови оренди майна | Строк оренди – 1 рік |
| Додаткові умови оренди майна | Додаткові умови не встановлено |
| Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до пункту 29 Порядку | Обмеження щодо цільового призначення об’єкта відсутні.  Орендар повинен дотримуватись вимог, встановлених Наказом МОЗ України №463 від 22.02.2019 р. «Про затвердження Державних санітарних норм допустимих рівнів шуму в приміщеннях житлових та громадських будинків і на території житлової забудови», Закону України «Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення» та ДБН 360-92 \*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» |
| Стартова  орендна плата | Стартова орендна плата для електронного аукціону на місяць -1153 грн. 90 коп. без ПДВ; |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" від 03.10.2019 № 157-IX (зі змінами)  Ст 13 п 3. Закону - Для участі в аукціоні потенційний орендар подає в ЕТС заяву на участь в аукціоні, вимоги до якої встановлюються адміністратором ЕТС, в електронній формі. До заяви додаються:  1) для потенційних орендарів - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;  2) для потенційних орендарів - іноземних громадян та осіб без громадянства - копія документа, що посвідчує особу;  3) для потенційних орендарів - юридичних осіб:  витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;  документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;  інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і причина його відсутності;  4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску на рахунок оператора електронного майданчика. |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень  про ознайомлення  з об'єктом оренди | Ознайомлення з об'єктом оренди за попередньою домовленістю:  Контактна особа – Головний фахівець Новомосковського міського центру фізичного здоров’я населення “Спорт для всіх” Олексій ЧИРВА – тел.: (098) 5370220 (sportbyx733@ukr.net) |
| Інформація  про аукціон (спосіб  та дата). Кінцевий строк подання заяви  на участь в аукціоні, що визначається  з урахуванням вимог, встановлених Порядком | -дата проведення електронного аукціону 29.04.2021р.  -період прийому заяв на участь в електронному аукціоні та період між аукціонами – 20 календарний день з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.  Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної  плати під час аукціону становитиме 1% стартової орендної плати об’єкта оренди  Крок електронного аукціону – 11,54 грн.;  - розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні становить 5970,1 грн.  - розмір реєстраційного внеску: 600 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. |
| Додаткова інформація | Посилання на сторінку офіційного веб-сайту адміністратора,  на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Технічні реквізити оголошення | Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду)  Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик:  <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів. | Одержувач: ГУК у.Дн-кій.обл./м.Нов-ськ/21082400  МФО 899998  ЄДРПОУ 37988155  UA638999980314030593000004581 |
| Банківські реквізити для внесення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: | Одержувач: УДКСУ у м. Новомосковську  МФО 899998  ЄДРПОУ 37951041  UA598201720314211003203040264 |

Директор

НМЦФЗН “Спорт для всіх “ Олег ЦЬОМКАЛО