Інформаційне повідомлення

про продаж на електронному аукціоні об’єкта малої приватизації – окремого майна – нежилого приміщення, аптеки, загальною площею 122,2 кв. м, що знаходиться за адресою: Сумська обл., Лебединський район, с. Будилка, вул. Миру (Радянська), 34 та обліковується на балансі комунального підприємства Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ»

(код за ЄДРПОУ 05399277)

Інформація про об’єкт приватизації:

Номер, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-12-27-000012-1.

Найменування об’єкта приватизації, його місцезнаходження, дані про будівлю: нежиле приміщення, аптека, загальною площею 122,2 кв. м, що знаходиться за адресою: 42238, Сумська обл., Лебединський район, с. Будилка, вул. Миру (Радянська), 34, що знаходиться на одній з основних вулиць села Будилка Лебединського району Сумської області. Приміщення у задовільному стані, проте потребує ремонту. Будівля на високому фундаменті, стіни – цегляні, вікна – дерев’яні, дах вкритий шифером.

Дані про земельну ділянку: земельна ділянка площею 0,0287 га, кадастровий номер 5922981200:01:001:0028 належить до земель Будильської сільської ради Лебединського району Сумської області. Цільове призначення (використання) земельної ділянки: охорона здоров’я і соціальних послуг.

Власник об’єкта приватизації: спільна власність територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області в особі Сумської обласної ради.

Балансоутримувач майна: комунальне підприємство Сумської обласної ради «СУМИ-ФАРМ».

Адреса балансоутримувача: 41812, Сумська обл., Білопільський район, місто Ворожба, ВУЛИЦЯ ПЕРЕМОГИ, будинок 23.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 05399277.

Електронна адреса балансоутримувача: s-farm@ukr.net.

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Умови продажу об’єкта малої приватизації:

- власником об’єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну;

- всі витрати, пов’язані з укладанням договору купівлі-продажу об’єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об’єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

- мету подальшого використання об’єкта малої приватизації визначає покупець в межах діючого законодавства України;

- покупець зобов’язаний утримувати об’єкт приватизації в належному санітарно-технічному стані, згідно вимог законодавства України;

- покупець зобов’язаний врегулювати питання землекористування, згідно вимог діючого законодавства України;

- при укладанні договору купівлі - продажу об’єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;

- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Приміщення об’єкта приватизації є вільними, в оренду не передані.

Дата проведення аукціону з умовами: «27» лютого 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється ЕТС автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10.05.2018 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:

Стартова ціна об’єкта приватизації для продажу на аукціоні з умовами, що дорівнює балансовій вартості станом на 01.01.2020 становить: 4017 (чотири тисячі сімнадцять) грн. 85 коп. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 401,79 грн. (без ПДВ).

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 2008 (дві тисячі вісім) грн. 93 коп. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 200,89 грн. (без ПДВ).

Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2008 (дві тисячі вісім) грн. 93 коп. (без ПДВ).

Розмір гарантійного внеску: 200,89 грн. (без ПДВ)

Розмір реєстраційного внеску: 944,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 40,18 грн. (1 відсоток від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20,09 грн. (1 відсоток від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 3 кроки.

Для участі в аукціоні потенційні покупці зобов’язані подати разом із заявою документи, визначені частиною сьомою статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Час та місце проведення огляду об’єкта: ознайомитися з об’єктом приватизації можна за його місцезнаходженням у робочі дні, попередньо узгодивши з головою Будильської сільської ради Лебединського району Сумської області Шкурком Володимиром Олексійовичем за телефоном: 05445 3-85-00; 0957033039 з 08.00 до 16.00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління майном Сумської обласної ради (код ЄДРПОУ 21107251).

Адреса місцезнаходження: 40030, м. Суми, пл. Незалежності, 2.

Контактна особа – Скляров Олександр Петрович, начальник відділу управління спільною власністю, орендних відносин та приватизації управління майном Сумської обласної ради, тел. 0542 700694. Час роботи: Пн-Чт з 8.00 до 17.00, Пт – з 8.00 до 16.00. Адреса електронної пошти: [viddilmayno@ukr.net](mailto:viddilmayno@ukr.net); <https://sorada.gov.ua/upr-mayno.html> .

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації, згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти, відповідно до валютного законодавства України.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.>

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків учасників аукціонів на казначейські рахунки за такими реквізитами в національній валюті:

Одержувач: Управління майном Сумської обласної ради

Рахунок № UA108201720355559001000019302 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Сумській області

МФО 837013

Код ЄДРПОУ 21107251

Рахунок № UA868201720355229001000019302 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону та ціни продажу)

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Сумській області

МФО 837013

Код ЄДРПОУ 21107251

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

У разі відмови переможця аукціону від підписання протоколу аукціону або від укладення договору купівлі-продажу, що підтверджується відповідним актом, електронною торговою системою автоматично формується та оприлюднюється новий протокол аукціону. Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта (ст. 15 вищевказаного Закону).

Оператор електронного майданчика перераховує суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п’яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону - на наступні реквізити в національній валюті:

Одержувач: Управління майном Сумської обласної ради

Рахунок № UA108201720355559001000019302 (для перерахування реєстраційного внеску)

Банк одержувача: ГУ ДКСУ у Сумській області

МФО 837013

Код ЄДРПОУ 21107251

Рахунок № UA868201720355229001000019302 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону)

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Рішення 31 сесії Сумської обласної ради сьомого скликання від 20.12.2019 «Про перелік об’єктів спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Сумської області, які пропонуються до приватизації», наказ управління майном Сумської обласної ради від 21.01.2020 № 26 «Про затвердження умов продажу».

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.