УКРАЇНА UKRAINE

Договір
купівлі-продажу комунальної власності Полтавської міської територіальної громади - нежитлового приміщення, що розташоване за адресою:
м. Полтава, вулиця Половки, будинок 68

Україна, місто Полтава, двадцять сьомого серпня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24388285, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13967034, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курнакової Наталії Олександрівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2609004708, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, буд. № 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021, далі - Продавець, з однієї сторони, та **фізична особа Дорошенко Валерія Віталіївна,** реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 3473813065, місце проживання зареєстровано за адресою: Полтавська область, місто Кобеляки, вул. Ярмаркова, буд. 33А, з іншої сторони, на підставі рішення третьої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 19.03.2021 року «Про затвердження переліку об'єктів комунального майна Полтавської міської територіальної громади, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні в 2021 році», враховуючи рішення четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна, площею 48,6 кв. м, що складає 6/1250 часток об'єкта, за адресою: вулиця Половки, будинок 68, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 02.08.2021 № 25 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-27-000007-2 з продажу об'єкта комунальної власності Полтавської міської територіальної громади нежитлового приміщення площею 48,6 кв.м, що складає 6/1250 часток об'єкта, розташованого за адресою: вулиця Половки, будинок 68, м. Полтава» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-27-000007-2, який сформований 26.07.2021, 16:02:14 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ «Українська Універсальна Біржа», уклали цей договір, **далі – Договір**, про нижчевикладене:

1.Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності, нежитлові приміщення загальною площею 48,6 кв. м, що складає 6/1250 часток нежитлових приміщень, що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Половки, будинок 68 надалі - об'єкт приватизації, а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.

НРК 884631

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Нежитлове приміщення, виробничі будинки за адресою: м. Полтава, вул. Половки, будинок 68 в цілому належить Територіальній громаді міста Полтави в особі Полтавської міської ради на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Колісник Ю. І. державним реєстратором Реєстраційної служби Полтавського міського управління юстиції Полтавської області 07.10.2015 року Право власності за Продавцем зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 01.10.2015 року Колісник Ю. І. державним реєстратором Реєстраційної служби Полтавського міського управління юстиції Полтавської області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 744757653101, номер запису про право власності 11512986.

Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті від 04.03.2021, виданого Комунальним підприємством «Полтавське міське бюро технічної інвентаризації» Полтавської міської ради, що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

У власність Покупця відчужується нежитлові приміщення, що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Половки, будинок 68, а саме: в будівлі літ. Б-1 (холодильник) приміщення 1в- склад загальною площею 48,6 кв. м.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації **та виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні без умов: затверджена рішенням четвертої сесії Полтавської міської ради восьмого скликання від 18 червня 2021 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна, площею 48,6 кв. м, що складає 6/1250 часток об'єкта, за адресою: вулиця Половки, будинок 68, м. Полтава» в розмірі: 134 900,00 грн (сто тридцять чотири тисячі дев'ятсот) грн. 00 коп.) (без урахування ПДВ).

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-06-27-000007-2, який сформований 26.07.2021 16:02:14 та наданий оператором електронного майданчика ТОВ «Українською Універсальною Біржею», ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована Дорошенко Валерією Віталіївною, складає 217 501,00 грн (двісті сімнадцять тисяч п'ятсот одна) грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 43 500,20 грн. (сорок три тисячі п'ятсот) грн. 20 коп.).

2.4. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 261 001,20 грн (двісті шістдесят одна тисяча одна) грн. 20 коп.), в тому числі ПДВ 43 500,20 грн (сорок три тисячі п'ятсот) грн. 20 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 261 001,20 грн (двісті шістдесят одна тисяча одна) грн. 20 коп.), в тому числі ПДВ 43 500,20 грн (сорок три тисячі п'ятсот) грн. 20 коп.), здійснюється таким чином:

УКРАЇНА UKRAINE

3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 247 511,20 грн (двісті сорок сім тисяч п'ятсот одинадцять) гривень 20 коп., в тому числі ПДВ 43 500,20 грн (сорок три тисячі п'ятсот грн 20 коп.) на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 13 490,00 грн (тринадцять тисяч чотириста дев'яносто) грн. 00 коп., сплачений Покупцем, оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA148201720355569006000049503 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами в день нотаріального посвідчення цього договору.

4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6.Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

-у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

7.Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати Покупцем протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору коштів за об'єкт приватизації, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню.

8.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

НРК 884632

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. Гарантії і претензії

9.1. Продавець гарантує, що об'єкта приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

9.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

10. Ризик випадкової загибелі об'єкта

10.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

11. Вирішення спорів

11.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

12. Зміни умов договору та його розірвання

12.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

12.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

12.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.

13. Витрати

13.1.Всі витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

14.Додаткові вимоги

14.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Договір складено в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, - видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:
Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36

Покупець:
Дорошенко Валерія Віталіївна
місцезнаходження: Полтавська область,
місто Кобеляки, вул. Ярмаркова, буд. 33А

УКРАЇНА UKRAINE

ПРОДАВЕЦЬ
Полтавська міська територіальна громада в особі Полтавської міської ради, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста в особі начальника Управління майном комунальної власності міста

_____ Н.О. Курнакова

ПОКУПЕЦЬ
Дорошенко Валерія Віталіївна

_____ В.В. Дорошенко

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Двадцять сьомого серпня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Полтавської міської територіальної громади в особі Полтавської міської ради, повноваження її представника і належність 6/1250 часток нежитлових приміщень Територіальній громаді м. Полтави в особі Полтавської міської ради перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на 6/1250 часток нежитлових приміщень підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1475.

Приватний нотаріус _____ **Башинська Т.В.**

НРК 884633

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення