ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 25/1312

Місто Вінниця, Україна, двадцять [redacted] березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ТА ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТЯХ,** код ЄДРПОУ 42964094, місцезнаходження: **21018,** місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, **в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича**, [redacted] зареєстрованій за адресою: **м. Вінниця, вул. Академіка Ющенко, 6, кв.59,** далі **«Покупець», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються** «Сторони», **а кожна окремо** «Сторона», уклали цей договір, далі - **«Договір» про таке:**

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт **державної** власності малої приватизації **окреме майно** – нежитлове вбудоване приміщення, **гараж №1** літ. «А», загальною площею 41,8 кв.м з оглядовою ямою літ. «а», яке розташоване за адресою: Вінницька обл., м. Бар, вул. Героїв Майдану, 20, гараж №1, що **перебуває на** балансі Управління Державної казначейської служби України у Барському районі Вінницької області, код за ЄДРПОУ 38027888, далі - «Об'єкт приватизації».

Право власності Держави Україна, в особі Кабінету Міністрів України, в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права державної власності зареєстрований 08.10.2013, номер запису про право власності: 2783683, **реєстраційний номер об'єкта** нерухомого майна: 52581805202.

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта **приватизації, який** затверджено наказом начальника Регіонального відділення Фонду **державного майна** України по Вінницькій та Хмельницькій областях №488 від 25.11.2019 **року, ринкова** вартість Об'єкта приватизації становить 88833,60 грн. (вісімдесят **вісім тисяч вісімсот** тридцять три грн. 60 коп.), у т.ч. ПДВ 14805,60 грн. (чотирнадцять **тисяч вісімсот п'ять грн.** 60 коп.).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про **приватизацію державного і** комунального майна», відповідно до Порядку проведення **електронних аукціонів для** продажу об'єктів малої приватизації, та визначення **додаткових умов продажу**, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» **травня 2018 року** (із змінами), на виконання наказу Фонду державного майна України **№ 1574 «28» грудня 201** року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що **підлягають приватизації** 2020 році» продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні **зі зниженням стартової** ціни.

Згідно з протоколом ТОВ «Е-Тендер» про результати електронного **аукціону №UA-PS-2020** 02-04-000082-1 від 05.03.2020 року, затвердженого наказом **начальника Регіонального** відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій **областях №35** від 13.03.2020 року, **Об'єкт приватизації продано за 56601** (п'ятдесят **шість тисяч шістсот** одна) грн. 00 коп.

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується **податок на додану вартість** (далі – ПДВ) у розмірі 20 % в сумі 11320 (одинадцять тисяч триста двадцять) **грн. 20 коп.**

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 67921 (**шістдесят сім тисяч** дев'ятсот двадцять одна) грн. 20 коп., у тому числі ПДВ 11320 (одинадцять **тисяч триста** двадцять) грн. 20 коп.

НОК 890455

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.4. Об'єкт приватизації продано за 67921 (шістдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять одна) грн. 20 коп., у тому числі ПДВ 11320 (одинадцять тисяч триста двадцять) грн. 20 коп.

1.5. **ПОКУПЕЦЬ** довів до відома **ПРОДАВЦЯ,** а **ПРОДАВЕЦЬ** взяв до уваги той факт, що **ПОКУПЕЦЬ** на момент оформлення даного договору в зареєстрованому шлюбі не перебуває та з жодною жінкою однією сім'єю не проживає.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний сплатити **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 67921 (шістдесят сім тисяч дев'ятсот двадцять одна) грн. 20 коп., у тому числі ПДВ 11320 (одинадцять тисяч триста двадцять) грн. 20 коп. за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.1.1. Не пізніше 10 днів з моменту нотаріального посвідчення Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі 3701 (три тисячі сімсот одна) грн. 40 коп. (гарантійний внесок), **Покупець** зобов'язаний перерахувати ПДВ у розмірі **740 (сімсот сорок) грн. 28 коп.,** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця:** №UA943052990000026209663147911 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ на рахунок **Продавця:** UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях.

2.1.2. Гарантійний внесок в розмірі 3701 (три тисячі сімсот одна) грн. 40 коп. без урахування ПДВ, що складає 10 (десять) відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, які перераховані **Покупцем** на рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Е-Тендер», через який була подана заява на участь у приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на казначейський рахунок, зазначений в інформаційному повідомленні та сплати **Покупцем** ПДВ, що передбачене п.2.1.1. цього Договору, зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.1.3. Грошові кошти в розмірі 63479 (шістдесят три тисячі чотириста сімдесят дев'ять) грн. 52 коп., у тому числі ПДВ в розмірі 10579 (десять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять) грн. 92 коп. за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються **Покупцем** шляхом безготівкового перерахування з рахунку **Покупця** №UA943052990000026209663147911 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», м. Київ на рахунок **Продавця** UA598201720355549001000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Цей Договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний Об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця.**

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після сплати **Покупцем** у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця після сплати** в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у **разі її нарахування**) та державної реєстрації права власності на придбаний Об'єкт **приватизації в установленому** законом порядку.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим **Договором** у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором **та сприяти одна** одній у їх виконанні.

УКРАЇНА UKRAINE

4.3. **Продавець** має право вимагати від **Покупця** зобов'язаний надавати інформацію, документи, необхідні для перевірки виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.1. цього Договору;

5.1.2. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити суму, зазначену у п. 2.1.3. цього Договору;

5.1.3. Не пізніше 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця:** UA548201720343180003000156369 в ДКСУ м. Київ, код за ЄДРПОУ: 42964094, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях **в сумі 2900,00 грн.** (дві тисячі дев'ятсот грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (у разі нарахування);

5.1.4. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. **Продавець** зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення **Покупець** сплачує на користь **Продавця** неустойку в розмірі 5 (п`яти) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити **Продавцю.**

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

7.4. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктами 2.1. та 5.1.3. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.6. До дня переходу права власності на Об'єкт приватизації до Покупця, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 10 неоподаткованих мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за поданням суду в установленому порядку.

НОК 890456

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд суду у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Сторони погодили, що Договір підлягає нотаріальному посвідченню, а усі витрати, пов'язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, покладаються на **Покупця.**

12.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

УКРАЇНА UKRAINE

12.4. Право власності на Об'єкт [illegible] виникає у **Покупця** з моменту д[illegible] реєстрації права власності у встано[illegible]ном порядку.

12.5. Сторони погодили, що відповід[illegible] до статті 253 Цивільного кодексу України відлі[illegible] усіх строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня наступного за днем вчинен[illegible], ко[illegible] відповідного правочину.

12.6. **Відсутність податкової застави** підтверджується **Витягом з Державного реєстр[illegible] обтяжень рухомого майна про податкові застави**, відповідно до витягів сформовани[illegible] Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу [illegible] березня 2020 року;

- **відсутність факту застосування санкцій**, передбачених статтею 4 Закону Україн[illegible] «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки [illegible] оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України ві[illegible] 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням [illegible] нотаріальної дії, перевірено.

12.7. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640 [illegible] 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 21[illegible] Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закон[illegible] України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

12.8. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишаєтьс[illegible] на зберіганні в справах Скутельник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міськог[illegible] нотаріального округу, а інші – видаються **Сторонам**

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	**ПОКУПЕЦЬ:**
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО [illegible]	**ФІЗИЧНА ОСОБА ГОЛОВКО КОСТЯНТИН МИКОЛАЙОВИЧ**

А.М. Маркевич **К.М. Головко**

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, двадцять четвертого березня дві тис[illegible] двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницьк[illegible] міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатн[illegible] дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій [illegible] Хмельницькій областях та повноваження його представника а також належність Державі Україн[illegible] особі Кабінет Міністрів України, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщ[illegible] їдальні-кулінарії підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на неру[illegible] майно.

Зареєстровано в реєстрі за № [illegible]

Стягнуто [illegible] за домовленістю згідно вимог ст. 31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

НОК 890457

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ