



УКРАЇНА
Виконавчий комітет Нетішинської міської ради
Хмельницької області

Р І Ш Е Н Н Я

19.10.2021

Нетішин

№ 487/2021

Про затвердження умов продажу групи об'єктів нерухомості та інформаційного повідомлення про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації

Відповідно до підпунктів 1. 4 пункту «а» статті 29, частини 2, пункту 3 частини 4 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, рішення тринадцятої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 01 жовтня 2021 року № 13/929 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади, які підлягають приватизації у 2021 році та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади», рішення виконавчого комітету Нетішинської міської ради від 07 жовтня 2021 року № 486/2021 «Про аукціонну комісію для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади», розпорядження міського голови від 29 вересня 2021 року № 456/2021-рк «Про здійснення повноважень Нетішинського міського голови», враховуючи рекомендації аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Нетішинської міської територіальної громади від 18 жовтня 2021 року, виконавчий комітет Нетішинської міської ради в и р і ш и в:

1. Затвердити умови продажу групи об'єктів нерухомості, яка складається з п'яти окремо розміщених будівель: будівлі овочесховища, будівлі промислово-продовольчого складу, будівлі прохідної, будівлі каналізаційно-насосної станції, будівлі автогазової, що розташовані за адресою: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова, згідно з додатком І.

Згідно з оригіналом:
Керуючий справами виконавчого комітету
Нетішинської міської ради



Любов ОЦАБРИКА

2. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації - групи об'єктів нерухомості, яка складається з п'яти окремо розмішених будівель: будівлі овочесховища, будівлі промислово-продовольчого складу, будівлі прохідної, будівлі каналізаційно-насосної станції, будівлі автовагової, що розташовані за адресою: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова, згідно з додатком 2.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Оксану Латишеву.

Секретар міської ради



Іван РОМАНЮК

Згідно з оригіналом:
Керуючий справами виконавчого комітету
Нетішинської міської ради



Любов ОЦАБРИКА

Додаток 1
до рішення виконавчого
комітету міської ради
19.10.2021 № 487/2021

УМОВИ

продажу групи об'єктів нерухомості, яка складається з п'яти окремо розміщених будівель: будівлі овочесховища, будівлі промислово-продовольчого складу, будівлі прохідної, будівлі каналізаційно-насосної станції, будівлі автовагової, що розташовані за адресою: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова

Спосіб приватизації: аукціон з умовами.

Розмір стартової ціни:

- для продажу на аукціоні з умовами: 678665,25 грн;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 339332,63 грн;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 339332,63 грн.

Розмір гарантійного внеску:

- для продажу на аукціоні з умовами: 67866,53 грн;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 33933,26 грн;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 33933,26 грн.

Розмір мінімального кроку аукціону:

- для продажу на аукціоні з умовами: 6786,65 грн;
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 3393,33 грн;
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3393,33 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1200 (одна тисяча двісті) гривень.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся та за рішенням виконавчого комітету Нетішинської міської ради зазначений об'єкт відчужується безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- **основні умови** (передбачені абзацами п'ятим і шостим частини четвертої статті 15 та частиною другою статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – без умов;
- **додаткові умови продажу:**
 - всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;

- для забезпечення виконання зобов'язань з покупцем укладається договір іпотеки до моменту повної оплати за об'єкт приватизації;

- переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта відчуження звернутись до Нетішинської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовані будівлі продажу;

- покупець зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта прийняти цей об'єкт за актом приймання-передачі.

Вимоги передбачені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» є обов'язковими до виконання.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів.

Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 (один) крок.

Керуючий справами
виконавчого
комітету міської ради



Любов ОЦАБРИКА



Згідно з оригіналом:
Керуючий справами виконавчого комітету
Нетішинської міської ради



Любов ОЦАБРИКА

Інформаційне повідомлення
про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації - групи об'єктів нерухомості, яка складається з п'яти окремо розміщених будівель: будівлі овочесховища, будівлі промислово-продовольчого складу, будівлі прохідної, будівлі каналізаційно-насосної станції, будівлі автовагової, що розташовані за адресою: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова

1. Інформація про об'єкт		
1.1. Найменування приватизації	об'єкта	Група об'єктів нерухомості
1.2. Інформація балансоутримувача (найменування, місцезнаходження і контактні дані)	про його	Фонд комунального майна міста Нетішина, код ЄДРПО 33586398, адреса: 30100, Хмельницька область, місто Нетішин, вулиця Шевченка, 1, каб.306. контактні дані: Косік Олег Володимирович, тел. (03842) 90752, електронна пошта: fkmmnetishin@gmail.com
1.3. Інформація про об'єкт приватизації (місцезнаходження, площа будівлі та земельної ділянки, договори оренди)		Відомості про об'єкт приватизації: група об'єктів нерухомості, яка складається з п'яти окремо розміщених будівель, а саме: 1. Будівля овочесховища, за адресою: Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова, 1/30, загальною площею 1045 кв.м. 2-х поверхова будівля з стінами з залізо-бетонних панелей, на даху рулонне покриття, є рампка та пандус, відсутнє опалення, холодне і гаряче водопостачання, електрозабезпечення. Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,2032 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:0847 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, яка є комунальної форми власності та належить територіальній громаді міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради. 2. Будівля промислово-продовольчого складу, за адресою: Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова, 1/31, загальною площею 3494,6 кв.м, стіни з залізобетонних панелей.

відсутнє опалення, холодне і гаряче водопостачання, електрозабезпечення. Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,8678 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:0851 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, комунальної форми власності та належить територіальній громаді міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради.

Частина будівлі промислово-продовольчого складу, площею 1249,5 кв.м передано в оренду ФОП Внуку Петру Юрійовичу, відповідно до договору оренди індивідуально визначеного (нерухомого або іншого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Нетішина від 18 жовтня 2019 року №15/200/О, розмір місячної орендної плати 5568,01 грн., строк дії договору до 17.09.2022.

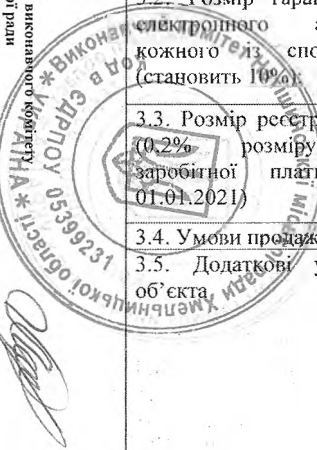
3. Будівля прохідної, за адресою: м.Нетішин, вул.Промислова, 1/32, загальною площею 244,2 кв.м, стіни цегляні обштукатурені, відсутнє опалення, холодне і гаряче водопостачання, електрозабезпечення. Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,2093 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:0852 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, комунальної форми власності, яка належить територіальній громаді міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради.

4. Будівля каналізаційно-насосної станції, за адресою: Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова, 1/38, загальна площа 85,8 кв.м, стіни з цегли, дах з рулонним покриттям, два резервуари з залізобетонних плит, відсутнє опалення, холодне і гаряче водопостачання, електрозабезпечення. Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,0824 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:0848 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, комунальної форми власності, та належить територіальній громаді міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради.

5. Будівля автовагової, за адресою: Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Промислова, 1/35, загальна площа 137,2 кв.м, загальна площа приміщень 27,25 кв.м, до неї прилеглі дві автоваги. загальною площею 101,6 кв.м, стіни з цегли, дах з рулонним покриттям, відсутнє опалення, холодне і гаряче водопостачання, електрозабезпечення. Будівля розташована на земельній ділянці площею 0,1153 га, кадастровий номер 6810500000:02:007:0849 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та



	споруд будівельних організацій та підприємств, комунальної форми власності, та належить територіальній громаді міста Нетішин в особі Нетішинської міської ради.
1.4. План об'єкта приватизації	У наявності технічні паспорти на будівлі
1.5. Фотографічне зображення об'єкта	У наявності
2 Інформація про аукціон	
2.1. Спосіб, дата та час проведення аукціону:	Аукціон з умовами: аукціон в електронній формі буде проведений через 30 днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення в системі. Час проведення аукціону визначається електронною торговою системою для кожного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 години. Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій складає 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації. Година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 9:00 до 18:00 години. У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся та за рішенням виконавчого комітету Нетішинської міської ради зазначений об'єкт відчужується безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.
2.2. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Заява на участь в електронному аукціоні подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення до закінчення кінцевого строку прийняття заяв. Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій встановлюється електронною торговою системою з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня



	проведення електронного аукціону.
3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	
3.1. Стартова ціна об'єкта для кожного із способів приватизації:	- для продажу на аукціоні з умовами: 678665,25 грн; - для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 339332,63 грн; - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 339332,63 грн.
3.2. Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів продажу (становить 10%):	- для продажу на аукціоні з умовами: 67866,53 грн; - для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 33933,26 грн; - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій: 33933,26 грн.
3.3. Розмір реєстраційного внеску (0,2% розміру мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2021)	1200 (одна тисяча двісті) гривень.
3.4. Умови продажу об'єкта	Без умов.
3.5. Додаткові умови продажу об'єкта	- всі витрати пов'язані з укладанням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець; - для забезпечення виконання зобов'язань з покупцем укладається договір іпотеки до моменту повної оплати за об'єкт приватизації; - переможець аукціону зобов'язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об'єкта відчуження звернутись до Нетішинської міської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права власності або користування земельними ділянками, на яких розташовані будівлі продажу; - покупець зобов'язаний протягом 5-ти робочих днів після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта прийняти цей об'єкт за актом приймання-передачі. Вимоги передбачені Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» є обов'язковими до виконання.
4. Додаткова інформація	

[Підпис]

Любов ОЦАБРИКА

4.1. Найменування установи (банку, казначейства) місцезнаходження та номери рахунків, відкритих для внесення гарантійних внесків, реєстраційних внесків та проведення розрахунків за придбаним об'єктом	Для перерахування електронним майданчиком реєстраційних внесків учасників аукціону Код класифікації доходів бюджету: 31030000. Номер рахунку (IBAN) – UA988999980314121905000022743 Код отримувача (ЄДРПОУ) – 37971775 Банк отримувача – Казначейство України (ЕАП) Отримувач – ГУК у Хмель.обл./Нетішин.мтг/31030000 Одержувач: Фонд комунального майна міста Нетішина. Номер рахунку: (IBAN): UA778201720355579002000027441 (для перерахування електронним майданчиком: гарантійного внеску переможця аукціону, який не відповідає вимогам ст. 8 Закону, не подав документи або відомості, обов'язкове подання яких передбачено Законом, подав неправдиві відомості про себе, відмовився від підписання протоколу аукціону або договору купівлі-продажу). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 33586398 Одержувач: Фонд комунального майна міста Нетішина. Номер рахунку: (IBAN): UA778201720355579002000027441 (для перерахування гарантійного внеску переможця аукціону, проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт). Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ. Код ЄДРПОУ: 33586398
4.2. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються в інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

[Підпис]

Любов ОЦАБРИКА

реквізити таких рахунків) 4.3. Найменування особи організатора аукціону, його місцезнаходження, адреса веб-сайту, номер телефону, час роботи служби з організації аукціону (прізвище, ім'я, по батькові контактної особи організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта, номер телефону, адреса електронної пошти) 4.4. Час і місце проведення огляду об'єкта	Фонд комунального майна міста Нетішина, код ЄДРПО 33586398, адреса: 30100, Хмельницька область, місто Нетішин, вулиця Шевченка, 1, каб. 306. Контактні дані: Косік Олег Володимирович, тел. (03842) 90752, час роботи: Пн-Чт з 8:00 до 17:15, Пт з 8:00 до 16:00. Контактна особа: Коваль Оксана Григорівна (03842) 91126, адреса електронної пошти: fkmmnetishin@gmail.com
4.4. Час і місце проведення огляду об'єкта	На час дії карантину з метою запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2 (далі — COVID-19) огляд об'єктів буде проводитися з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2020 № 392, зі змінами, за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Фондом комунального майна міста Нетішина годину огляду за телефоном (03842) 90752 у робочі дні з 9:00 до 16:00.
5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення	
5.1. Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації	Рішення виконавчого комітету Нетішинської міської ради від 19.10.2021 № 487/2021 «Про затвердження умов продажу групи об'єктів нерухомості та інформаційного повідомлення про продаж на аукціоні об'єкта малої приватизації».
5.2. Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	UA-AR-P-2021-04-27-000002-3
5.3. Крок аукціону для кожного із способів продажу (мінімальний крок аукціону становить 1% стартової ціни лота)	- для продажу на аукціоні з умовами: 6786,65 грн; - для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 3393,33 грн; - для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінних пропозицій: 3393,33 грн.

Згідно з оригіналом:
Керуючий справами виконавчого комітету
Нітшинської міської ради



[Handwritten signature]

Любов ОЦАБРИКА

5.4. Встановлена органами приватизації територіальних громад кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	1 (один) крок.
5.5. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір (оператори зазначаються в алфавітному порядку)	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
5.6. Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт малої приватизації	https://auction.e-tender.ua/#/assetDetails/49eebd8227f64a6f9f372d1eb7f9aed5
6. Додаткова інформація	
6.1. Вимоги до покупця	Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Керуючий справами виконавчого комітету міської ради

[Handwritten signature]

Любов ОЦАБРИКА