**Інформаційне повідомлення про проведення аукціону (торгів) з добровільного продажу нежилих приміщень, що знаходяться за адресою: м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 154, приміщення 59а та 60б, загальною площею 1 834,20 кв.м. (далі – «Об’єкт»)**

1. **Інформація про Об’єкт:**

**Місцезнаходження Об’єкта:** м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 154, приміщення 59а та 60б.

**Найменування та характеристики Об’єкта:**

- нежилі приміщення №№ 1, 2, LXІX, LXXXV, LXXIX (групи приміщень № 59а) (в літ.Я), а саме група приміщень № 59а в складі приміщень: № 1 (основне) площею 679,2 кв.м., № 2 (підсобне) площею 3,6 кв.м., LXIX (сходова кл.) площею 48,2 кв.м., LXXXV (сходова кл.) площею 26,3 кв.м., LXXIX (ескалатор) площею 9,1 кв.м., загальною площею 766,4 кв.м., що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 154, приміщення 59а, реєстраційний номер нерухомого майна: 681067180000;

- нежилі приміщення з № 1 по № 4, LXXVII, LXXXIV (групи приміщень № 60б) (в літ.Я), а саме група приміщень № 60б в складі приміщень: 1 (основне) площею 903,1 кв.м., 2 (ліфтовий хол) площею 44,4 кв.м., 3 (допоміжне) площею 18,2 кв.м., 4 (допоміжне) площею 27,2 кв.м., LXXVII (сходова кл.) площею 48,1 кв.м., LXXXIV (сходова кл.) площею 26,8 кв.м., загальною площею 1067,8 кв.м., що знаходиться за адресою м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 154, приміщення 60б, реєстраційний номер нерухомого майна: 681027580000.

**Дані про Об’єкт:** Об’єкт знаходиться на 5 поверсі будівлі по вулиці Борщагівській в місті Києві (ТРЦ «МАРМЕЛАД»). Технічний стан Об’єкта – після будівельників без ремонту (бетонні, цегляні та скляні стіни). Договори оренди Об’єкта на дату оголошення про проведення аукціону (торгів) не укладені, орендарі та інші користувачі відсутні.

Об’єкт не є окремою будівлею, тому права на земельну ділянку під ним не продаються (не передаються), а кадастровий номер земельної ділянки не зазначається.

**Балансоутримувач (власник) Об’єкта:** Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРМЕЛАД-5», код ЄДРПОУ: 43154412; місцезнаходження: 03056, м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 154, приміщення 60Б; не є платником ПДВ; контактні телефони: (044) 206-84-30, +38-050-457-77-11.

1. **Інформація про аукціон (торги):**

**Спосіб проведення аукціону (торгів):** англійськийаукціон з умовами.

**Дата і час проведення аукціону (торгів):** Дата 03.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** **в електронному аукціоні (торгах):** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Крок аукціону (торгів):** 1% стартової ціни Об’єкту, що становить 310 000,00 (триста десять тисяч гривень 00 копійок) гривень, без ПДВ.

**Оператор авторизованого електронного майданчика (оператор), на якому розміщено інформацію про лот:** ПП «ЕКСПЕРТНЕ АГЕНТСТВО», код ЄДРПОУ: 32892500; сайт: <https://torgy.exp-agency.com.ua/>.

**Обтяження Об’єкту**: на момент оголошення аукціону (торгів) Об’єкт знаходиться в іпотеці, яка буде знята (припинена) іпотекодержателем до моменту оформлення договору купівлі-продажу Об’єкту.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється продаж Об’єкта:**

1. Покупцем може бути фізична або юридична особа, яка пройшла ідентифікацію на відповідному торговому майданчику, сплатила гарантійний та реєстраційний внески (а після визнання переможцем аукціону (торгів) – повну вартість Об’єкту), яка не знаходиться в реєстрі боржників і стосовно якої відсутні будь-які обмеження на придбання нерухомого майна та оформлення права власності на нього.

2. Покупець даного Об’єкту до моменту укладення договору купівлі-продажу зобов’язаний сплатити на користь власника Об’єкту повну його вартість, а також компенсувати всі витрати на оформлення такого договору (в тому числі, але не обмежуючись, сплатити послуги нотаріуса, державне мито тощо).

3. Предмет лоту становить 2 нежилих приміщення разом одним лотом, продаж кожного нежилого приміщення окремо не допускається.

4. Оформлення права власності на Об’єкт та договору купівлі-продажу Об’єкту відбувається у нотаріуса, що буде визначений власником Об’єкту, в дату, час і місці, що будуть визначені власником Об’єкту.

5. Перехід права власності на Об’єкт від його власника до переможця аукціону (торгів) здійснюватиметься відповідно до договору купівлі-продажу, проект якого буде наданий власником Об’єкту і відповідатиме вимогам чинного законодавства України.

6. За будь-яких умов загальна вартість продажу Об’єкту, яку повинен отримати власник Об’єкту на свій банківський рахунок за результатами аукціону (торгів), не може бути нижчою стартової ціни Об’єкту.

7. Власник Об’єкту має право до моменту укладення договору купівлі-продажу в будь-який момент без пояснення причин відмовитись від продажу Об’єкту та/або від проведення аукціону (торгів).

**Стартова ціна Об’єкта:** 31 000 000,00 (тридцять один мільйон гривень 00 копійок) гривень, без ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску:** 5% від стартової ціни Об’єкту, що становить 1 550 000,00 (один мільйон п’ятсот п’ятдесят тисяч) гривень, без ПДВ**.**

**Розмір реєстраційного внеску*:*** визначається електронною торговою системою **автоматично.**

**Банківські реквізити власника Об’єкту, за якими оператор електронного майданчика та переможець аукціону (торгів) здійснюють всі розрахунки з власником Об’єкту:** UA 383204780000026003924869951 в ПАТ АБ в ПАТ АБ «Укргазбанк», МФО: 320478, або будь-які інші банківські реквізити, що будуть повідомлені власником Об’єкту окремо в простій письмовій формі після дати проведення аукціону (торгів).

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** кожен потенційний учасник шукає на сайті відповідного торгового майданчика, на якому він пройшов ідентифікацію.

**Час і місце проведення огляду Об’єкта:** ознайомитися з Об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо (не менше ніж за 1 робочий день) узгодивши з представником власника дату і час огляду об’єкта за телефоном: +38-050-457-77-11.

**Найменування організатора аукціону (торгів):** Товариство з обмеженою відповідальністю «МАРМЕЛАД-5», код ЄДРПОУ: 43154412; місцезнаходження: 03056, м. Київ, вул. Борщагівська, буд. 154, приміщення 60Б; не є платником ПДВ; контактні телефони: (044) 206-84-30, +38-050-457-77-1. Час роботи організатора – з 9:00 до 18:00 (крім вихідних та святкових днів).

Телефон для довідок: +38-050-457-77-11, адреса електронної пошти: [dyakonov@unives.com.ua](mailto:dyakonov@unives.com.ua), контактна особа – Дьяконов Олексій Броніславович.