

Фізична особа-підприємець
Михасяк Ганна Михайлівна

82106, Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Коновальця, 7/10, 33

РНОКПП: 3103706405

рах. № UA343052990000026002031023228 в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299

"ЗАТВЕРДЖУЮ"

В.О. Коваленко
управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради
"23" грудня 2021 р.

ВИСНОВОК
про вартість майна



Замовник оцінки:	Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області
Виконавець:	ФОП Михасяк Ганна Михайлівна, Сертифікат СОД № 199/21 від 09.03.2021 р.
Об'єкт оцінки:	Нежитлова будівля: громадський будинок, літ. "А-2", загальною площею 798,2 м², що розташована за адресою: Львівська область, м. Дрогобич, вул. Козловського Броніслава, буд. № 1-А.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	Нежитлова окреморозташована будівля, літ. "А-2", загальною площею 798,2 м². Рік побудови: 1939р. Приміщення займають 1-ий, 2-ий поверхи та підвал. Фундамент — цегляний; стіни — цегла, бетон; перекриття — з/бетонне; покрівля — шифер; оздоблення стін: штукатурка, пофарбування водоемульсійними фарбами, вапняне фарбування, масляне фарбування, керамічна та облицувальна плитка; підлога — бетон, керамічна та метлахська плитка, лінолеум, паркет; двері — металопластикові, дерев'яні пофарбовані та металеві; віконні прорізи — металопластикові склопакети та дерев'яні пофарбовані. Фізичний стан — задовільний. Наявні інженерні комунікації — електропостачання, опалення від котельні, водопостачання, каналізація, газопостачання.
Власник:	Дрогобицька міська територіальна громада
Підстава на виконання робіт:	Договір № 07/12/21-2 від 07.12.2021 року
Мета оцінки:	Визначення справедливої (ринкової) вартості для цілей бухгалтерського обліку
Вид вартості, що визначався:	Справедлива (ринкова) вартість
Дата оцінки:	30.11.2021 року
Дата складання звіту:	08.12.2021 року
Курс НБУ:	1 дол. США = 27,1739 грн.
Використані методичні підходи:	Порівняльний, дохідний
Форма складання Звіту:	Письмова

Справедлива (ринкова) вартість об'єкту оцінки (без ПДВ):	5 603 000 (П'ять мільйонів шістсот три тисячі) гривень.
Сума ПДВ:	1 120 600 (Один мільйон сто двадцять тисяч шістсот) гривень.
Справедлива (ринкова) вартість об'єкту оцінки (разом з ПДВ):	6 723 600 (Шість мільйонів сімсот двадцять три тисяч шістсот) гривень.

Оцінювач

Михасяк Г.М.

Суб'єкт оціночної діяльності

ФОП Михасяк Г.М.

