



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

06.01.2021

Харків

№ 00008

Про затвердження протоколу
електронного аукціону та
продовження дії договору оренди
від 06.07.2017 № 6340-Н

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03 жовтня 2019 року №157-ІХ, Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок), Примірного договору оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 (далі – Примірний договір)

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол електронного аукціону № UA-PS-2020-12-04-000035-1, який відбувся «03» січня 2021 року, про продовження дії договору оренди від 06.07.2017 № 6340-Н державного майна - частина зали (приміщення №№11-15) розташоване в цокольному поверсі 3-поверхової частини різноповерхової (3-6) будівлі з 3-поверховою надбудовою у центральній частині та двома 4-поверховими прибудовами Науково-дослідного інституту гігієни праці та професійних захворювань ХНМУ (інв. № 10310011, літ. «А-3-6», реєстровий номер 01896866.2.НЧИЮЦЛ2871), пам'ятка архітектури (охоронний №42), загальною площею 53,6 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Трінклера, 6, що обліковується на балансі Харківського національного медичного університету.

2. Продовжити дію договору оренди від 06.07.2017 № 6340-Н з Переможцем електронного аукціону – Приватним підприємством медична лабораторія «Аналітика» (далі – Орендар), виклавши його в новій редакції шляхом укладення Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 06.07.2017 № 6340-Н на об'єкт, зазначений у п. 1 цього наказу строком на 4 (чотири) роки 11 (одинадцять) місяців.

3. Відділу обліку, звітності та контролю за договорами оренди нерухомого майна стосовно державного майна, зазначеного у п. 1 наказу:

3.1. Оприлюднити протокол електронного аукціону в електронній торговій системі (далі – ЕТС) з урахуванням термінів, передбачених п. 78 Порядку.

3.2. Підготувати проект Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від

06.07.2017 № 6340-Н до Первісного договору шляхом викладення його у новій редакції (далі – Договір оренди у новій редакції) відповідно до Примірного договору;

- 3.3. Забезпечити інформування Орендаря про необхідність сплати на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях № UA758201720355249003001122001;

- до підписання Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 06.07.2017 № 6340-Н авансового внеску з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 10 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

- до або в день підписання Договору № 3 про внесення змін до договору оренди від 06.07.2017 № 6340-Н забезпечувального депозиту в розмірі, визначеному у пункті 11 розділу I «Змінювані умови договору» Примірного договору;

3.4. Оприлюднити в ЕТС Договір про внесення змін до договору оренди з урахуванням термінів, передбачених п.п 81, 151 Порядку, та на офіційному вебсайті Фонду державного майна України протягом трьох робочих днів з моменту його підписання за посиланням: <https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSded0BIhhVhOMzA89fiWo3vVOjcf2UfFUTQIwx2eqLacBxONg/viewform>.

4. Відділу фінансово-економічної роботи та бухгалтерського обліку здійснити в десятиденний термін з дати зарахування забезпечувального депозиту, що надійшов від Орендаря, перерахування забезпечувального депозиту на рахунок Фонду державного майна України за такими реквізитами:

Одержувач: Фонд Державного майна України;

Рахунок UA348201720355239003002005357;

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ;
МФО 820172;

Код за ЄДРПОУ 00032945.

5. Контроль за виконанням цього наказу покладається на керівництво регіонального відділення відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях від 03.11.2020р. №310-к «Про тимчасове підпорядкування підрозділів Регіонального відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях та розподіл функціональних обов'язків між керівництвом регіонального відділення».

В.о. начальника
регіонального відділення

Наталя АРАБЕЙ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Наталя Арабей



від 06.01.2021 № 00008

**ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№ UA-PS-2020-12-04-000035-1**

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): ТОВ "ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ"

Номер лоту: 7777

Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ХАРКІВСЬКІЙ, ДОНЕЦЬКІЙ ТА ЛУГАНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся/Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди від 06.07.2017 № 6340-Н державного окремо індивідуально визначеного майна – частина зали (приміщення №№11-15) розташоване в цокольному поверсі 3-поверхової частини різноповерхової (3-6) будівлі Науково-дослідного інституту гігієни праці та професійних захворювань ХНМУ (інв. № 10310011, літ. «А-3-6», реєстровий номер 01896866.2.НЧИЮЦІ2871), пам'ятка архітектури (охоронний №42), загальною площею 53,6 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Трінклера, 6

частина зали (приміщення №№11-15) розташоване в цокольному поверсі 3-поверхової частини різноповерхової (3-6) будівлі з 3-поверховою надбудовою у центральній частині та двома 4-поверховими прибудовами Науково-дослідного інституту гігієни праці та професійних захворювань ХНМУ (інв. № 10310011, літ. «А-3-6», реєстровий номер 01896866.2.НЧИЮЦІ2871), пам'ятка архітектури (охоронний №42), загальною площею 53,6 кв.м, за адресою: м. Харків, вул. Трінклера, 6, що обліковується на балансі Харківського національного медичного університету. Технічний стан об'єкта оренди задовільний, Потужність електромережі 3,5 кВт. Об'єкт забезпечений водопостачанням, водовідведенням, централізованим опаленням.

Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати: 7018,41ГРН

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 7 100,00 ГРН

Крок аукціону: 70,19 ГРН

Розмір гарантійного внеску: 14 036,82 грн, для чинного орендаря – 3 509,21 грн

Учасники електронного аукціону:

1. ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО МЕДИЧНА ЛАБОРАТОРІЯ "АНАЛІТИКА", код ЄДРПОУ: 30292293

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву): ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО МЕДИЧНА ЛАБОРАТОРІЯ "АНАЛІТИКА"

Рахунок замовника аукціону для перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській, Донецькій та Луганській областях
Рахунок № UA758201720355249003001122001 Банк отримувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43023403

Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок замовника аукціону:
472,30 грн. (Чотириста сімдесят дві гривні 30 коп.) без ПДВ.

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):
2 556,00 грн. (Дві тисячі п'ятсот п'ятдесят шість гривень 00 коп.) без ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню оператору електронного майданчика від переможцем електронного аукціону, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
953,21 (Дев'ятсот п'ятдесят три гривні 21 коп.) без ПДВ.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно (у випадку оренди):
7 100,00 (Сім тисяч сто гривень 00 коп.) без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 03.01.2021 20:01:16

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону в ЕТС та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок та підписати договір протягом 20 (Двадцяти) робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО МЕДИЧНА ЛАБОРАТОРІЯ "АНАЛІТИКА" 30292293

Директор
(посада)



Федєць О. І.
(П.І.Б.)

04.01.2021р
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПУБЛІЧНІ ПРОЦЕДУРИ», код ЄДРПОУ 43569012

Директор
(посада)



Малюк В. Є.
(П.І.Б.)

04.01.2021р
(Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.