

Республика Украина
Область Винницкая
Город (поселок и др.) Город
Район Городской

Титульная форма № 1-ТИ
Утверждена приказом ЦСУ СССР от 15.07.85 г.
№ 380

Инвентарный
номер
Реестровый
номер

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес г. Винница, ул. Тарасовская, 101

Фамилия, имя, отчество собственника дома

Доля

Григорук
Михайло
Михайлович
Городовская Світлана
Рада

Паспорт составлен

Начальник БТИ

на _____ 19 ____ г.



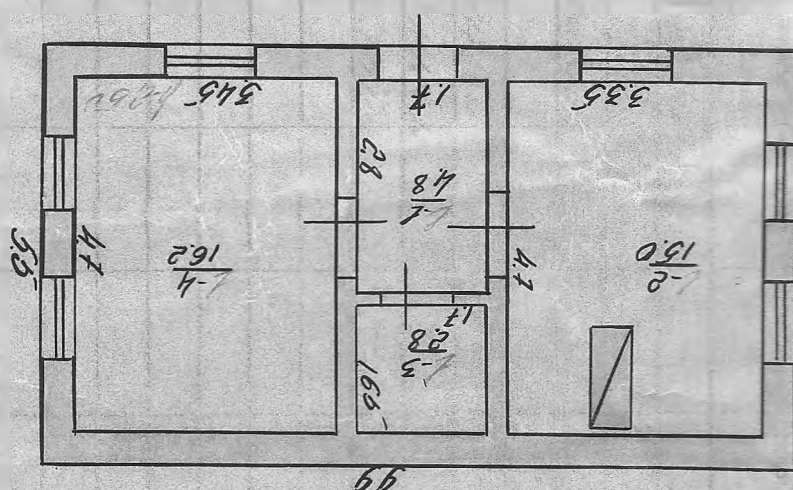
Эксплуатация к плану дома

Литер по плану	Этаж	№ комнаты, кухни, коридора и др.	№ квартиры или помещений	Назначение частей помещений (жилая комната, кухня, коридор, ванная и т. п.)	Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.)	В т. ч. площадь жилых квартир (кв. м.)			Площадь помещений не включаем в общую	Самовольно возведенная пересборная площадь (кв. м.)
						общая	жилая	подсобная		
А	1	1	1	коридор	40		40			
		2	2	ванная	150		150			
		3	3	ванная	88		88			
		4	4	ванная	112		112			
	II	1	1	ванная	112	112	112			
		2	2	ванная	112	112	112			
		3	3	ванная	112	112	112			
		4	4	ванная	112	112	112			
		5	5	ванная	112	112	112			
		6	6	ванная	112	112	112			
		7	7	ванная	112	112	112			
		8	8	ванная	112	112	112			
		9	9	ванная	112	112	112			
		10	10	ванная	112	112	112			
		11	11	ванная	112	112	112			
		12	12	ванная	112	112	112			
		13	13	ванная	112	112	112			
		14	14	ванная	112	112	112			
		15	15	ванная	112	112	112			
		16	16	ванная	112	112	112			
		17	17	ванная	112	112	112			
		18	18	ванная	112	112	112			
		19	19	ванная	112	112	112			
		20	20	ванная	112	112	112			
		21	21	ванная	112	112	112			
		22	22	ванная	112	112	112			
		23	23	ванная	112	112	112			
		24	24	ванная	112	112	112			
		25	25	ванная	112	112	112			
		26	26	ванная	112	112	112			
		27	27	ванная	112	112	112			
		28	28	ванная	112	112	112			
		29	29	ванная	112	112	112			
		30	30	ванная	112	112	112			
		31	31	ванная	112	112	112			
		32	32	ванная	112	112	112			
		33	33	ванная	112	112	112			
		34	34	ванная	112	112	112			
		35	35	ванная	112	112	112			
		36	36	ванная	112	112	112			
		37	37	ванная	112	112	112			
		38	38	ванная	112	112	112			
		39	39	ванная	112	112	112			
		40	40	ванная	112	112	112			
		41	41	ванная	112	112	112			
		42	42	ванная	112	112	112			
		43	43	ванная	112	112	112			
		44	44	ванная	112	112	112			
		45	45	ванная	112	112	112			
		46	46	ванная	112	112	112			
		47	47	ванная	112	112	112			
		48	48	ванная	112	112	112			
		49	49	ванная	112	112	112			
		50	50	ванная	112	112	112			
		51	51	ванная	112	112	112			
		52	52	ванная	112	112	112			
		53	53	ванная	112	112	112			
		54	54	ванная	112	112	112			
		55	55	ванная	112	112	112			
		56	56	ванная	112	112	112			
		57	57	ванная	112	112	112			
		58	58	ванная	112	112	112			
		59	59	ванная	112	112	112			
		60	60	ванная	112	112	112			
		61	61	ванная	112	112	112			
		62	62	ванная	112	112	112			
		63	63	ванная	112	112	112			
		64	64	ванная	112	112	112			
		65	65	ванная	112	112	112			
		66	66	ванная	112	112	112			
		67	67	ванная	112	112	112			
		68	68	ванная	112	112	112			
		69	69	ванная	112	112	112			
		70	70	ванная	112	112	112			
		71	71	ванная	112	112	112			
		72	72	ванная	112	112	112			
		73	73	ванная	112	112	112			
		74	74	ванная	112	112	112			
		75	75	ванная	112	112	112			
		76	76	ванная	112	112	112			
		77	77	ванная	112	112	112			
		78	78	ванная	112	112	112			
		79	79	ванная	112	112	112			
		80	80	ванная	112	112	112			
		81	81	ванная	112	112	112			
		82	82	ванная	112	112	112			
		83	83	ванная	112	112	112			
		84	84	ванная	112	112	112			
		85	85	ванная	112	112	112			
		86	86	ванная	112	112	112			
		87	87	ванная	112	112	112			
		88	88	ванная	112	112	112			
		89	89	ванная	112	112	112			
		90	90	ванная	112	112	112			
		91	91	ванная	112	112	112			
		92	92	ванная	112	112	112			
		93	93	ванная	112	112	112			
		94	94	ванная	112	112	112			
		95	95	ванная	112	112	112			
		96	96	ванная	112	112	112			
		97	97	ванная	112	112	112			
		98	98	ванная	112	112	112			
		99	99	ванная	112	112	112			
		100	100	ванная	112	112	112			

42050/

4661 - 10 - 92

1302-1989



Богданов
Внук

—
034

107

Характеристика строений и сооружений

[illegible]

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ**

смт. Чернівці Вінницької області, двадцять восьмого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Ми: **ЛАСОТА МАРІЯ МИХАЙЛІВНА**, народилася 27 червня 1943 року в селі Гонтівка Чернівецького району Вінницької області, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 1588304404, проживаю та зареєстрована за адресою: Вінницька область Чернівецький район село Гонтівка, іменована далі як **“ПРОДАВЕЦЬ”** та **Гонтівська сільська рада Чернівецького району Вінницької області, код ЄДРПОУ - 04326610, місцезнаходження: 24112, Вінницька область, Чернівецький район, село Гонтівка, вулиця Миру, 68**, (Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців та громадських формувань, виданий державним реєстратором Чернівецької районної державної адміністрації Вінницької області 13 вересня 2017 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР 1 170 120 0000 000213; Виписка з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців серія ААВ № 299366, видана державним реєстратором Чернівецької районної державної адміністрації Вінницької області 05.11.2012 року), надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**, в особі сільського голови **БЕЙ МИХАЙЛА ФЕДОРОВИЧА**, (народився 15 листопада 1972 року в місті Суми Сумської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2661717330), який зареєстрований та проживає в селі Гонтівка Чернівецького району Вінницької області, вулиця Миру, 1 та діє на підставі рішення 01 сесії 07 скликання Гонтівської сільської ради Чернівецького району Вінницької області від 04 листопада 2015 року за №2 та на підставі рішення 16 сесії 07 скликання Гонтівської сільської ради Чернівецького району Вінницької області від 11 квітня 2017 року, іменована далі як **“ПОКУПЕЦЬ”**, з другої сторони, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам’яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема з вимогами щодо недійсності правочину) уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **ПРОДАВЕЦЬ** передає у власність, а **ПОКУПЕЦЬ** набуває у власність житловий будинок з надвірними будівлями та спорудами (далі – предмет договору), що знаходиться за адресою: Вінницька область, Чернівецький район, село Гонтівка, вулиця Миру (колишня назва вулиці – Леніна) під номером – 21 (двадцять один) і сплачує за нього грошову суму в розмірі та на умовах, встановлених цим договором.

1.2. Відчужуваний будинок належить **ПРОДАВЕЦЮ** на підставі свідоцтва на право особистої власності на жилий будинок, виданого Гонтівською сільською радою Могилів – Подільського району Вінницької області 27 лютого 1989 року на підставі рішення Могилів – Подільської районної ради Вінницької області від 01.04.1988 року за № 73 а та зареєстрованого КП «Могилів – Подільське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» 25.01. 1994 року за реєстраційним № 144.

1.3. За даними правовстановлювального документа – свідоцтва на право особистої власності на жилий будинок, згадуваного в п.1.2 цього договору, та технічного паспорта на житловий будинок індивідуального житлового фонду, виданого КП «Могилів – Подільське міжрайонне бюро технічної інвентаризації» 25.01.1994 року, до складу відчужуваного об’єкта нерухомості, який знаходиться на земельній ділянці площею – 0,2500 га та якій присвоєно кадастровий номер – 0524982700:01:001:0088, входить: житловий кам’яний будинок, зазначений в плані літерою – А, та господарські будівлі та споруди: сарай – літ. «Б», огорожа – 1, ворота -2, хвіртка -3. Житловий будинок складає – 16,2 кв.м., загальна площа – 38,8 кв.м.

1.4. **ПРОДАВЕЦЬ** свідчить, що на момент укладення цього договору відчужуваний будинок не перебуває під арештом чи заборонаю відчуження, у заставі (в тому числі в

податковій) не перебуває, не є внеском до статутного фонду юридичних осіб, суд спору по ньому не має, від прав третіх осіб він вільний; відносно нього не укладено яких договорів по відчуженню; він не переданий у найм (оренду), тимчасове чи до користування, як юридична адреса не використовується; продаж житлового будинку суперечить правам та інтересам малолітніх, неповнолітніх, недієздатних та обмеженодієздатних осіб, вказані особи не мають права власності або право користування житловим будинком з надвірними будівлями та спорудами, що є предметом цього договору, відчужуваний житловий будинок з надвірними будівлями та спорудами самовільно не переобладнаний та не реконструйований.

1.5. Продаж житлового будинку за цим договором вчиняється за письмовою згодою чоловіка ПРОДАВЦЯ – Лясоги Петра Юхимовича, викладеної у формі за справжністю підпису заявника на якій посвідченою приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Вінницької області Суперсон (28.11.2017 року за реєстровим № 2668).

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1 Продаж будинку за домовленістю сторін вчинено за – 25000,00 (двадцять п'ять тисяч) гривень. Вказану суму грошей Покупцем буде перераховано після укладення договору купівлі – продажу у семиденний термін на рахунок Продавця 29244825509 для зарахування на картку № 5168757341615625 у відділенні ПриватБанку (МФО бан 305299). Підтвердженням повного розрахунку за будинок буде заява Продавця справжністю підпису якої буде засвідчено нотаріально, та яка буде невід'ємною частиною цього договору.

2.2. Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню сторін, а також що будь-які претензії сторони одна до одної не мають.

2.3 Згідно Звіту про оцінку майна (ідентифікатор за базою ФДМ 2349589_23102017_119), виконаного фізичною особою – підприємцем Колесником А 23.10.2017 року, ринкова вартість об'єкта оцінки становить – 41015,00 (сорок одна тисяча п'ятнадцять) гривень 00 копійок.

3. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРУ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

3.1 За твердженням ПРОДАВЦЯ відчужуваний будинок знаходиться у стані повністю придатному для його використання за цільовим призначенням.

3.2. Вказаний будинок візуально оглянутий представником ПОКУПЦЯ до оформлення цього договору. Недоліки або дефекти, які б перешкоджали його використанню за призначенням, на момент огляду виявлені не були. Претензій до ПРОДАВЦЯ щодо якісних характеристик відчужуваного будинку представник ПОКУПЦЯ не має.

3.3. Своїми підписами під цим договором Продавець та представник Покупця свідчать, що предмет цього договору передано ПРОДАВЦЕМ разом з ключами від будинку та прийнято представником ПОКУПЦЯ до підписання цього договору і претензій один до одного вони не мають.

3.4. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження будинку переходить до ПОКУПЦЯ з моменту передачі їй будинку.

3.5. Право власності на будинок, що є предметом цього договору, у Покупця виникає з моменту державної реєстрації цього права після повного розрахунку за проданий будинок (на виконання умов п.2.1 цього договору).

снт. Чер-

нівці

4. ІНШІ УМОВИ

4.1. Зі змістом статей 182, 210, 215-220, 225, 228-236, 334, 383, 626, 640, 651-654, 655-664, 673, 678-681 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-74 Сімейного кодексу України, статей 81, 118, 120 Земельного кодексу України та ст. 172 Податкового кодексу України ми, сторони, ознайомлені.

4.2. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сторони сплачують в рівних частинах кожна.

4.3. Відповідальність сторін встановлюється згідно з чинним законодавством.

Цей договір складено в двох примірниках, один з яких знаходиться на зберіганні в справах приватного нотаріуса Чернівецького районного нотаріального округу Суперсон О.П., інший - видається ПОКУПЦЕВІ.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ:

Лясот Марія Михайлівна

Представник ПОКУПЦЯ:

Тарас М. Ф.

сmt. Чернівці Вінницька область, Україна, двадцять восьмого листопада дві тисячі сімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Суперсон О.П., приватним нотаріусом Чернівецького районного нотаріального округу Вінницької області.

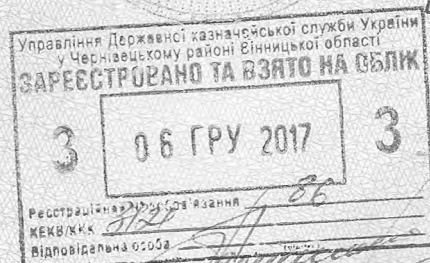
Договір підписано сторонами у моєї присутності. Особи громадян встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Гонтівської сільської ради та повноваження її представника і належність Лясот Марії Михайлівні відчужуваного житлового будинку з надвірними будівлями і спорудами перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 2669

Стягнуто плати – відповідно до вимог ст.31 Закону України “Про нотаріат”

Приватний нотаріус



HMX 710703

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.