# ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта державної власності соціально-культурного призначення - їдальні, що розташована за адресою: Полтавська область, Глобинський район, село Степове, вулиця Шкільна, 4, та перебуває на балансі ТОВ «ІПК «Полтавазернопродукт» (код ЄДРПОУ 31059651), приватизованого шляхом викупу.

місто Полтава 14 листопада дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 22527015, в особі Заступника начальника регіонального відділення Калінчук Олени Анатоліївни, що мешкає за адресою: Україна, місто Полтава, вулиця Пушкіна, будинок 88, квартира 3 (паспорт серії КН №757441, виданий Київським РВ ПМУ УМВС України в Полтавській області 13.10.1998 р.), яка діє на підставі Положення про Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській області від 17 липня 2012 року, із змінами, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Полєжаєвою Н.П. 20.09.2018 року, внесеної в реєстр за №3591, наказу Фонду державного майна України №197 – р від 07.09.2018 року (далі-Продавець), з однієї сторони, та юридична особа – Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «Полтавазернопродукт» код ЄДРПОУ 31059651, що знаходиться за адресою: 39001, Полтавська область, місто Глобине, вулиця Заводська, будинок 1, в особі генерального директора Бикова Олександра Миколайовича, який діє на підставі Статуту затвердженого Загальними зборами учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-промислова компанія «Полтавазернопродукт», протокол №02/09/2018 від 09.02.2018, (далі-Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

## 1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності соціально-культурного призначення - їдальню, що розташована за адресою: Полтавська область, Глобинський район, село Степове, вулиця Шкільна, 4, та перебуває на балансі ТОВ «ІПК «Полтавазернопродукт» (код ЄДРПОУ 31059651), (далі – Об'єкт ). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказаний О'бєкт соціально-культурного призначення – їдальню, відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі .

1.2 Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі свідоцтва на право власності, серія та номер:САВ №919244, виданий 24.12.2007, видавник: Кринківська сільська рада Глобинського району Полтавської області, Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, номер 10-15-18346, виданий 26.12.2014, видавник: Фонд державного майна України та Витягу з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності виданого 23.10.2018 державним реєстратором Полтавської філії державного підприємства «СЕТАМ», Полтавської області, реєстраційний номер об'єкта 1674761553206, номер запису про право власності: 28517327.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку встановленому чинним законодавством.

1.3 Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.03.2018 №447 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами), наказу

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області 25.04.2018 №217 «Про приватизацію об'єкта державної власності соціально-культурного призначення», продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні в електронній формі.

1.4 Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість майна, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 20.07.2018 №425 «Про затвердження висновку про вартість державного майна» та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 13.08.2018 №518 «Про затвердження умов продажу, стартових цін продажу та інформаційного повідомлення з продажу об'єкта державної власності», без урахування ПДВ становить 50100,00 (п'ятдесят тисяч сто грн. 00 коп.) гривень, для аукціону із зниженням стартової ціни – 25050,00 (двадцять п'ять тисяч п'ятдесят грн. 00 коп.) гривень.

1.5. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-09-16-000019-3 від 15.10.2018, складеним оператором, через електронний майданчик якого подано єдину заяву на участь в електронному аукціоні із зниженням стартової ціни, який мав відбутися 16.10.2018 - Українська універсальна біржа, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта становить 25301,50 (двадцять п'ять тисяч триста одна грн. 50 коп.) гривень.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано шляхом викупу згідно з наказом Регіоанльного відділення Фонду державного майна України по Полтавській області №653 від 17.10.2018 «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації шляхом викупу учасником, який один подав заяву на участь в аукціоні» за 30361,80 (тридцять тисяч триста шістдесят одну гривню 80 копійок) гривень, у тому числі ПДВ становить 5060,30 (п'ять тисяч шістдесят гривень 30 копійок) гривень.

## 2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 27856,80 (двадцять сім тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень 80 копійок) гривень, в тому числі ПДВ становить 5060,30 (п'ять тисяч шістдесят гривень 30 копійок) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 2505,00 (дві тисячі п'ятсот п'ять гривень 00 копійок) гривень без урахування ПДВ, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37318055009476, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 27856,80 (двадцять сім тисяч вісімсот п'ятдесят шість гривень 80 копійок) гривень, у тому числі ПДВ 5060,30 (п'ять тисяч шістдесят гривень 30 копійок) гривень за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця – р/р 26004438018, банк АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Київ, МФО380805, ІПН 310596516085, код ЄДРПОУ 31059651, на рахунок Продавця – р/р37185500900001, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 22527015, одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

## 3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в трьохденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та підписання акта прийому-передачі.

## 4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

## 5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- компенсувати Продавцю витрати на оплату послуг суб'єкта оціночної діяльності із проведення оцінки об'єкта приватизації, з метою визначення його стартової ціни в розмірі 1600,00 (одна тисяча шістьсот грн. 00 коп.) гривень у місячний строк з дати укладання цього Договору на рахунок Продавця: р/р № 35215031009476 одержувач: РВ ФДМУ по Полтавській області, код за ЄДРПОУ 22527015, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172;
- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі;
- зберігати профіль діяльності об'єкта протягом 2-х років з моменту підписання договору купівлі-продажу.

## 6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

## 7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

## 8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

## 9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють

виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

## 10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

## 11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається продавцю.

## 12. Прикінцеві положення

12.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.2. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

## 13. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській області**
36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23,
код за ЄДРПОУ 22527015
р/р № 35215031009476, Банк одержувача: Держказначейська служба України,
МФО 820172

**Продавець** _____ **О.А. Калінчук**

ПОКУПЕЦЬ :

**ТОВ «Інвестиційно-промислова компанія «Полтавазернопродукт»**
39001, Полтавська обл., м. Глобине,
вул. Заводська, 1
р/р 26004438018,
банк АТ «Райффайзен Банк Аваль» у м. Київ,
МФО380805, ІПН 310596516085,
код ЄДРПОУ 31059651

**Покупець** _____ **О.М. Биков**