

ДОГОВІР

про встановлення права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзису)
№ E-RZKV-2018-00008

с. Розквіт
(місце укладання)

«01» жовтня 2018 р.
(дата підписання Договору Сторонами)

Власник: громадянка України **Топалова Наталія Василівна**, з одного боку, та

Землекористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Розквітне-Агро», в особі директора **Шевченка Олександра Леонітовича**, який діє на підставі Статуту, з другого, разом – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Власник надає, а Землекористувач приймає право користування земельною ділянкою, що є Об'єктом цього договору, для сільськогосподарських потреб.

2. Об'єкт права користування

2.1. Об'єктом права користування є земельна ділянка (кадастровий № **5121282900:01:001:0108**) цільове призначення якої – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території **Маринівської** сільської ради **Березівського району Одеської області** загальною площею **5,5245га**, у тому числі за складом угідь: Рілля – **5,5245га**, сіножаті – **0,0000** га, пасовища – **0,0000** га (далі за текстом – «Об'єкт договору»).

2.2. Об'єкт договору належить Власнику на праві приватної власності, що посвідчується **Державним актом на право приватної власності на землю ОД №092142 від 15. 08. 2005р.**

2.3. На Об'єкті договору відсутні будь-які об'єкти культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, об'єкти нерухомого майна, інші об'єкти інфраструктури.

2.4. Об'єкт договору не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

2.5. Межі Об'єкту договору не закріплені (не встановлені) в натурі (на місцевості) межовими знаками, оскільки передбачається його використання Землекористувачем в єдиному масиві, окружна межа якого збігається з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами (річками, струмками, каналами, лісосмугами, шляхами, шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами і рубежами тощо).

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено строком на **44 (сорок чотири) роки**. По закінченню строку, на який було укладено Договір, Землекористувач має переважне право перед іншими особами на укладання договору емфітевзису на новий строк (поновлення договору емфітевзису). У разі наявності у Землекористувача та/або Власника заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення Договору) ініціатор таких заперечень зобов'язується письмово повідомити іншу Сторону про такі заперечення не раніше ніж за шість місяців до закінчення строку дії цього Договору і не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії цього Договору. У випадку ненадходження таких заперечень у зазначені строки (період часу) Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.2. У разі закінчення строку дії або дострокового розірвання (припинення) Договору до збору врожаю, строк його дії продовжується до збору врожаю Землекористувачем. В такому випадку Землекористувач зобов'язаний вжити заходів направлених на повідомлення Власника про факт збору врожаю та відсутність заперечень щодо припинення права користування Об'єктом договору по закінченню збору врожаю шляхом направлення письмового повідомлення та/або розміщення такої інформації в засобах масової інформації (в тому числі електронних) (далі у тексті – повідомлення про збір врожаю). Власник зобов'язаний протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем повідомлення про збір врожаю надати письмову відповідь Землекористувачу про розірвання (припинення) або продовження строку дії цього Договору по закінченню збору врожаю Землекористувачем шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі. У разі ненадходження у встановлені цим пунктом договору строки письмової відповіді Власника на повідомлення Землекористувача про збір врожаю цей Договір вважається продовженим (поновленим) на той самий строк і на тих самих умовах, що передбачені цим Договором.

3.3. У разі, якщо внаслідок будь-яких дій (бездіяльності) Власника користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможлилювалось (заборонялось), то строк дії цього Договору продовжується на строк, протягом якого існували обставини, що унеможлилювали користування Об'єктом договору. При цьому, за час існування обставин, що унеможлилювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору, Власник сплачує на користь Землекористувача грошові кошти у розмірі 50 (п'ятдесяти)% мінімальної заробітної плати, встановленої на 01 січня року, в якому відбулася подія та/або Власником було допущено бездіяльність, що унеможлилювала(ли) користування Землекористувачем Об'єктом договору за кожен день існування таких обставин шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому договорі, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту припинення обставин, що унеможлилювали (забороняли) користування Землекористувачем Об'єктом договору.

4. Плата за користування

4.1. Плата за користування вноситься Землекористувачем у грошовій формі. Виплата плати за користування у грошовій формі здійснюється в національній валюті України на платіжну картку Власника, емітентом якої є ПІАТ КБ «ПРИВАТБАНК», реквізити якої Власник зобов'язується повідомити Землекористувачу.

Власник

Н.В.Топалова Землекористувач

О.Л.Шевченко



4.2. Обчислення розміру плати за користування здійснюється без урахування індексів інфляції.

4.3. Плата за користування сплачується Землекористувачем одноразово за весь строк дії цього Договору протягом 30 (тридцяти) банківських днів з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором. **Загальний розмір плати за користування за цим Договором складає 79328,65 грн. (сімдесят дев'ять тисяч триста двадцять вісім грн. 65 коп.), із якої вираховується податки та збори з доходів Власника згідно Податкового кодексу України.**

4.4. Зміна розміру плати за користування здійснюється за згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди між Землекористувачем і Власником. Землекористувач має право в односторонньому порядку збільшити розмір плати за користування без додаткового погодження з Власником. При цьому таке збільшення встановлюється відповідним внутрішнім наказом Землекористувача.

4.5. Відповідальністю Землекористувача за невнесення плати за користування протягом трьох місяців з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором, є виключно справляння пені у розмірі 0,001% від суми заборгованості за кожен день прострочення виконання зобов'язання щодо сплати, яка виплачується виключно за письмовою заявою Власника.

4.6. Розмір плати за користування не підлягає перерахунку, зокрема, але не виключно, і в зв'язку зі зміною нормативної грошової оцінки Об'єкту договору та/або будь-яких інших коефіцієнтів, що застосовуються при визначенні (встановленні розміру) нормативної грошової оцінки Об'єкту договору.

5. Умови повернення (передачі) права користування Об'єктом договору

5.1. Після припинення дії Договору (у випадку якщо він не був продовжений або поновлений (в тому числі і з підстав передбачених п. 3.2 Договору)) та завершення збору врожаю Землекористувачем право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику.

5.1.1. У разі настання обставин, передбачених реченням першим п. 3.2. Договору, право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з моменту отримання Землекористувачем від Власника письмової відповіді на повідомлення Землекористувача про збір врожаю щодо припинення права користування Об'єктом договору (якщо така відповідь надійшла до Землекористувача не пізніше ніж 14 (чотирнадцять) днів з моменту надсилання (або іншим способом, передбаченим цим Договором, оприлюднення) Землекористувачем Власнику повідомлення про збір врожаю). При цьому складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору не вимагається.

5.1.2. У разі відсутності на момент спливу строку дії цього Договору на Об'єкті договору врожаю (посівів) Землекористувача та повідомлення однією Стороною іншій Стороні у порядку передбаченому п. 3.1. Договору про наявність заперечень щодо продовження строку дії цього Договору, укладання договору на новий строк (поновлення договору), право користування Об'єктом договору вважається повернутим (переданим) Землекористувачем Власнику з дня наступного за останнім днем строку дії цього Договору. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору не вимагається.

5.2. Встановлення (відновлення) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) повинно бути здійснено у 30 (тридцяти)-денний строк з моменту повернення (передачі) права користування Об'єктом договору. Виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) здійснюється за рахунок Власника. У випадку, якщо Власник самостійно не звернеться у семиденний строк з моменту повернення права користування Об'єктом договору до суб'єкта господарювання, що є розробником документації із землеустрою, та письмово не повідомить Землекористувача про укладення договору на виконання відповідних землевпорядних робіт, Землекористувач має право самостійно звернутись до такого суб'єкта господарювання та укласти відповідний договір. При цьому вартість робіт за договором, укладеним між Землекористувачем та суб'єктом господарювання, що є розробником документації із землеустрою, не може бути предметом спору і відшкодовується Власником Землекористувачу в повному обсязі, в тому числі, але не виключно, і за рахунок належної до виплати плати за користування. Власник зобов'язується відшкодувати Землекористувачу вартість робіт з розроблення документації протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.3. Заходи, спрямовані на поліпшення стану Об'єкту договору (в тому числі, але не виключно, і підготовка його до виконання посівних робіт, інша обробка тощо), здійснені Землекористувачем, підлягають відшкодуванню у випадку дострокового припинення дії цього Договору, що відбулося не за ініціативою Землекористувача. Таке відшкодування здійснюється Власником протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту отримання від Землекористувача повідомлення про таке відшкодування та в розмірі, зазначеному у повідомленні, шляхом внесення грошових коштів на поточний рахунок Землекористувача, що зазначений в цьому Договорі.

5.4. Землекористувач має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок:

- невиконання Власником зобов'язань, передбачених цим Договором
- будь-яких інших дій (бездіяльності) Власника через які користування Землекористувачем Об'єктом договору унеможлилювалось (обмежувалось, заборонялось тощо).

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Землекористувач зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов Договору Власником, а також витрати, які Землекористувач здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

Власник _____

Н.В.Топалова

Землекористувач _____

О.Л.Шевченко



– доходи, які Землекористувач міг би реально отримати в разі належного виконання Власником умов Договору.

5.5. Розмір фактичних витрат Землекористувача визначається на підставі документально підтверджених даних.

5.6. З моменту повернення (передачі) Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору, всі обов'язки Сторін припиняються, якщо інше не встановлено цим Договором або не впливає з суті (умов) цього Договору.

6. Обмеження (обтяження) щодо використання Об'єкту договору

6.1. На момент підписання цього Договору на Об'єкт договору не встановлено обмежень (обтяжень) щодо його використання, інших прав третіх осіб. У разі виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) протягом строку дії цього Договору, Власник зобов'язується письмово повідомити про це Землекористувача в двотижневий строк шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі. Виникнення таких прав та/або обмежень (обтяжень) є підставою для перегляду Землекористувачем розміру плати за користування в сторону зменшення в односторонньому порядку.

6.2. Передача в користування Об'єкту договору не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на Об'єкт договору.

6.3. Об'єкт договору не підлягає передачі Власником в заставу та внесенню до статутного фонду господарюючого суб'єкта протягом всього строку дії цього Договору.

7. Інші права та обов'язки сторін

7.1. Права та обов'язки Власника:

7.1.1. Власник має право:

7.1.1.1. вимагати від Землекористувача використовувати Об'єкт договору відповідно до умов, визначених цим Договором;

7.1.1.2. вимагати від Землекористувача виконання обов'язків землекористувача, визначених чинним в Україні законодавством;

7.1.1.3. вимагати від Землекористувача своєчасного внесення плати за користування;

7.1.1.4. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

7.1.2. Обов'язки Власника:

7.1.2.1. надати право користування Об'єктом договору;

7.1.2.2. з наданням права користування Об'єктом договору забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо Об'єкту договору;

7.1.2.3. не вчиняти дій (не допускати бездіяльності), які б перешкоджали Землекористувачеві користуватися Об'єктом договору;

7.1.2.4. письмово попередити Землекористувача про особливі властивості та недоліки Об'єкту договору, які в процесі його використання можуть вчинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого Об'єкту договору;

7.1.2.5. своєчасно отримувати внесену Землекористувачем плату за користування, при цьому, в разі, якщо Власником не буде отримано плату за користування з його вини, Землекористувач не несе відповідальність щодо неотримання Власником плати за користування вчасно та така несплата не буде вважатись невнесенням плати за користування та/або простроченням оплати;

7.1.2.6. за власний рахунок забезпечити виконання землевпорядних робіт по встановленню (відновленню) меж Об'єкту договору в натурі (на місцевості) у 30 (тридцяти)-денний строк з моменту повернення Землекористувачем Власнику права користування Об'єктом договору;

7.1.2.7. у разі визнання недійсним даного Договору, дострокового розірвання (дострокового припинення) даного Договору Власник зобов'язаний в день розірвання даного Договору або в день визнання даного Договору недійсним повернути Землекористувачу сплачену Землекористувачем плату за користування Об'єктом Договору за вирахуванням плати за період фактичного користування Об'єктом Договору, тобто з моменту державної реєстрації права користування по день розірвання даного Договору або по день визнання даного Договору недійсним. При цьому плата за користування протягом неповного строку дії Договору визначається пропорційно кількості днів фактичного користування Об'єктом Договору;

7.1.2.8. у разі зміни реквізитів, зазначених в цьому Договорі, письмово (шляхом особистого вручення за адресою, зазначеною в цьому Договорі) повідомити Землекористувача про такі зміни в тижневий строк з моменту настання таких змін;

7.1.2.9. протягом строку дії цього Договору не укладати (не підписувати) з третьою особою договір оренди, емфітевзису, спільного обробітку (про розподіл продукції), об'єктом якого буде земельна ділянка, що є Об'єктом цього договору.

7.2. Права та обов'язки Землекористувача:

7.2.1. Землекористувач має право:

7.2.1.1. самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього Договору;

7.2.1.2. самостійно визначати напрямки своєї господарської діяльності відповідно до умов цього Договору;

7.2.1.3. у результаті користування Об'єктом договору отримувати доходи, отримувати (створювати) продукцію, плоди та розпоряджатися ними на власний розсуд;

7.2.1.4. витребувати Об'єкт договору з будь-якого незаконного користування, вимагати усунення перешкод в користуванні ним, відшкодування збитків, заподіяних йому (Об'єкту договору) фізичними та/або юридичними особами, включаючи Власника;

Власник _____

Н.В.Топалова

Землекористувач _____

О.Л.Шевченко
М.П.

7.2.1.5. на відчуження права користування Об'єктом договору в порядку, передбаченому Цивільним кодексом України;
7.2.1.6. вжити всіх заходів, необхідних для здійснення державної реєстрації Об'єкту договору в Державному земельному кадастрі та/або прав щодо нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
7.2.1.7. передати право користування, що є предметом цього Договору в заставу без додаткового погодження з Власником та без повідомлення останнього;
7.2.1.8. передати права та обов'язки, що є предметом цього Договору третім особам без згоди з Власником;
7.2.1.9. в разі необхідності, розмішувати на Об'єкті договору тимчасові будівлі та/або споруди, що не матимуть ознак нерухомої речі, які не призводять до погіршення якісного стану Об'єкту договору.
7.2.2. Землекористувач зобов'язаний:
7.2.2.1. прийняти право користування Об'єктом договору та здійснювати його відповідно до умов, визначених цим Договором;
7.2.2.2. своєчасно сплатити плату за користування;
7.2.2.3. виконувати інші обов'язки землекористувача, визначені чинним законодавством України.
7.3. Власник погоджується та підтверджує, що всі результати користування Землекористувачем Об'єктом договору (продукція, плоди тощо) отримані останнім під час дії цього Договору, а також після спливу строку дії договору або його розірвання (дострокового припинення) у випадках, передбачених цим договором, є виключно власністю Землекористувача.

8. Зміна умов Договору і припинення його дії

8.1. Зміна умов цього Договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою Сторін, окрім випадків, передбачених цим Договором. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов Договору спір вирішується у судовому порядку.

8.2. Дія цього Договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено, за умови не продовження (поновлення) строку його дії;
- поєднання в одній особі власника Об'єкту договору та Землекористувача;
- викупу Об'єкту договору для суспільних потреб або його примусового відчуження з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом.

8.3. Дія цього Договору припиняється шляхом його розірвання (дострокового припинення) за:

- взаємною згодою Сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із Сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених Договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження Об'єкту договору, яке істотно перешкоджає його використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

8.4. Розірвання цього Договору в односторонньому порядку не допускається, крім випадків визначених цим Договором та/або чинним законодавством України.

8.5. Перехід права власності на Об'єкт договору до іншої особи та/або реорганізація (перейменування, зміна організаційно-правової форми, приєднання, поділ, виділ, перетворення тощо) юридичної особи-Землекористувача не є підставою для зміни умов або розірвання цього Договору.

8.6. У випадку смерті Власника усі права і обов'язки за цим Договором переходять до спадкоємця (ів).

9. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору

9.1. За невиконання або неналежне виконання Договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього Договору.

9.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

9.3. Відповідальністю Власника за порушення п. 7.1.2.9. цього Договору є сплата на користь Землекористувача подвійного загального розміру плати за користування, зазначеного в п. 4.3. цього Договору.

10. Прикінцеві положення

10.1. За достовірність відомостей щодо Об'єкту договору та прав на нього, зазначених в цьому Договорі, наданих документів, необхідних для укладання цього Договору – відповідальність несе Власник.

10.2. Своїм підписом під цим Договором Власник надає Землекористувачу однозначну, беззастережну, без відзиву згоду (дозвіл) на обробку та передачу третім особам його персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься у цьому Договорі, додатках до нього, та інших документах що стосуються цього Договору, з метою належного виконання умов договору, дотримання вимог земельного законодавства, реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, державної реєстрації Об'єкту договору, речових прав щодо нього та виготовлення документації із землеустрою, а також виплати плати за користування та інших цілей, що пов'язані з використанням Об'єкту договору, а також підтверджує, що отримав повідомлення про включення персональних даних до баз персональних даних Землекористувача та/або третіх осіб, повідомлений про свої права, як суб'єкта персональних даних, які визначені законом України "Про захист персональних даних", а також мету збору цих даних та надав Землекористувачу згоду на передачу цих даних третім особам.

10.3. Власник не заперечує проти використання Землекористувачем Об'єкту договору без розроблення проекту землеустрою, що забезпечує еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь. Таке використання не може бути підставою для припинення дії (розірвання в судовому порядку) цього Договору та пред'явлення будь-яких інших претензій до Землекористувача.

Власник



Н.В.Топалова

Землекористувач



О.Л.Шевченко
М.П.



10.4. Сторони домовились, що затримка по сплаті плати за користування до трьох місяців не вважається істотним порушенням умов цього Договору, та не може слугувати підставою для його розірвання в судовому порядку, припинення дії цього Договору в будь-якому іншому порядку.

10.5. У разі продажу Землекористувачем права користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб іншій особі, Власник Об'єкту договору має право на одержання 0,00001 (однієї стотисячної) відсотку від ціни продажу (вартості права), які сплачуються Власнику за його письмовою заявою.

10.6. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами. Право користування Об'єктом договору вважається наданим Власником Землекористувачу з моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором. При цьому, складання додаткових документів, підтверджуючих факт надання Власником Землекористувачу права користування Об'єктом договору, не вимагається. Сторони зобов'язані вжити посилюючих заходів спрямованих на реєстрацію речових прав, що виникають за цим Договором. Речові права, що є предметом цього Договору, виникають з моменту їх державної реєстрації. Власник надає згоду на початок використання Землекористувачем земельної ділянки, що є об'єктом цього Договору, до моменту державної реєстрації речових прав, що виникають за цим Договором.

10.7. Всі умови цього Договору є однозначними, беззастережними та такими, що не підлягають додатковому тлумаченню третіми особами та Сторонами Договору і є зрозумілим останнім.

10.8. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у Власника, другий – у Землекористувача, третій – в органі державної реєстрації прав.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ВЛАСНИК

П.І.Б.Топалова Наталія Василівна

Паспортні дані: КЕ 254462 виданий Березівським РВ

УМВС України в Одеській обл..10.07.1996р.

Місце проживання зареєстровано за адресою:

Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Кам'яні потоки,

вул.Горького, буд. 17, кв. 12

Реєстраційний номер облікової картки платника податків (ІНП-ФО): 2440807168

Банківські реквізити:

Платіжна картка № _____

в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО _____

Засоби зв'язку _____

ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗКВІТНЕ-АГРО»**

Місцезнаходження (юридична адреса):

67324, Одеська обл., Березівський р-н,

с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 2Б

Ідентифікаційний код юридичної особи згідно

ЄДР41671634

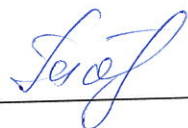
Банківські реквізити:

п/р 26002010029608 в ПАТ «А-БАНК» МФО 307770

Засоби зв'язку: 04856-21-4-23

ПІДПИСИ СТОРІН

Власник _____



Н.В.Топалова

Землекористувач _____



О.Л.Шевченко
М.П.



ДОГОВІР
про відступлення права вимоги № 00008

с. Розквіт
(місце укладання договору)

«30» вересня 2018 р.
(дата укладання договору)

Громадянка України Топалова Наталія Василівна, надалі іменується – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Розквітне-Агро», надалі іменується – «Підприємство», в особі директора Шевченка Олександра Леонітовича який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Агрофірма ім.М.О.Посмітного», надалі іменується «Орендар», в особі директора ліквідатора Чичва Олега Сергійовича, який діє на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 21.03.2017 року по справі № 904/4330/15, з третьої сторони, в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», керуючись статтями 512 – 519 Цивільного кодексу України, уклали даний Договір, надалі по тексту – «Договір», про наступне:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ.

1.1. У порядку та на умовах, визначених даним Договором, Орендар відступає, а Підприємство приймає, право вимоги, що належить Орендарю на підставі укладеної між Орендодавцем та Орендарем Додаткової угоди від «30» вересня 2018 р. до Договору оренди від «01» жовтня 2013 р. (надалі – Додаткова угода) щодо розірвання вказаного договору емфітевзису та встановлення зобов'язання для Власника повернути Орендарю плату за користування.

1.2. За цим Договором Підприємство одержує право (замість Орендаря) вимагати у повному обсязі від Орендодавця належного виконання зобов'язань за Додатковою угодою у розмірі 63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.) (надалі – сума боргу).

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

2.1. Орендар зобов'язується передати Підприємству в день підписання Сторонами цього Договору належним чином засвідчені копії всіх документів, що підтверджують дійсність вимог орендаря за Додатковою угодою.

2.2. Не передача документів Орендарем Підприємству не позбавляє Підприємство права вимоги визначеного п. п. 1.1., 1.2 цього Договору. Моментом переходу права вимоги Орендаря за Додатковою угодою до Підприємства є момент підписання цього Договору.

2.3. Орендодавець підписанням даного Договору підтверджує, що не заперечує та надає свою згоду на відступлення Орендарем Підприємству права вимоги за Додатковою угодою в порядку та на умовах визначених цим Договором, а також що є повідомленим про відступлення права вимоги за цим Договором.

2.4. Орендодавець зобов'язується погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги до Пайщика. Зобов'язання Орендодавця з погашення боргу, право вимоги якого за цим Договором перейшло до Підприємства, може бути виконано (припинено) шляхом зарахування зустрічних вимог (за їх наявності), або шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Підприємства, або шляхом внесення грошових коштів через касу Підприємства.

2.5. Орендар відповідає перед Підприємством за недійсність переданого за цим Договором права вимоги, але не відповідає за невиконання орендодавцем свого обов'язку.

2.6. Сторони мають інші права та обов'язки визначені цим Договором та законодавством України.

3. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

3.1. У випадку порушення Договору винна Сторона несе відповідальність, визначену даним Договором та/або чинним законодавством України.

3.1.1. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом даного Договору.

3.1.2. Сторона не несе відповідальності за порушення Договору, якщо доведе, що воно сталося не з її вини.

3.1.3. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання даного Договору.

3.2. Усі спори, що виникають з даного Договору, або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

3.3. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку.

4. СТРОК ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ.

4.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до «31» грудня 2025 року, але в будь-якому випадку до повного та належного виконання Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором в повному обсязі.

4.2. Після набрання чинності даним Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні, або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов даного Договору.

4.3. Усі правовідносини, що виникають з даного Договору, або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням даного Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків

недійсності або порушення Договору, регулюються даним Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин, на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

4.4. Керуючись ч.1. ст. 259 Цивільного кодексу України Сторони домовились збільшити строк позовної давності за цим Договором та встановили строк позовної давності, щодо виконання зобов'язань за цією Договором, в 7 (сім) років, починаючи з дня виникнення права вимоги.

4.5. Даний Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної Сторони.

5. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ, РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ВЛАСНИК

П.І.Б. Топалова Наталія Василівна
Паспортні дані: КЕ 254462 виданий Березівським РВ
УМВС України в Одеській обл. 10.07.1996р.
Місце проживання зареєстровано за адресою:
Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Кам'яні
потоки., вул. Горького, буд. 17, кв. 12
Реєстраційний номер облікової картки платника
податків (ІНП-ФО): 2440807168
Банківські реквізити:
Платіжна картка № _____
в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО _____
Засоби зв'язку _____

_____ Н.В. Топалова

(підпис)

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗКВІТНЕ-АГРО»

Місцезнаходження (юридична адреса):
67324, Одеська обл., Березівський р-н,
с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 2Б
Ідентифікаційний код юридичної особи згідно
ЄДР 41671634
Банківські реквізити:
п/р 26002010029608 в ПАТ «А-БАНК» МФО 307770
Засоби зв'язку: 04856-21-4-23

М.П. _____

_____ О.Л. Шевченко

(підпис)

ОРЕНДАР

ТОВ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М.О. ПОСМІТНОГО»

Юридична адреса:
49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул.
Княгині Ольги, буд. 22.
Адреса для листування:
67324, обл. Одеська, р-н. Березівський
с. Розквіт, вул. Миру, 1
Ліквідаційний рахунок № 26005455042007 в АТ «ОТП
Банк» м. Дніпропетровськ, МФО 300528
ЄДРПОУ 33473916
Тел./факс (04856) 21423

М.П. _____

_____ О.С. Чичва

(підпис)

УГОДА
про зарахування зустрічних однорідних вимог

с. Розквіт
(місце укладання договору)

« _____ » 201 ____ р.
(дата укладання договору)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Розквітне-Агро», в особі директора *Шевченка Олександра Леонітовича*, який діє на підставі Статуту, надалі – Підприємство, та
Громадянка України Топалова Наталія Василівна, надалі – Пайщик, які надалі разом іменуються як Сторони, а кожен окремо – Сторона,

З огляду на те, що

Підприємство має заборгованість перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** за Договором емфітевзису № **Е -RZKV-2018-00008** від «01» жовтня 2018 р., укладеним між Пайщиком та Підприємством (надалі – Договір емфітевзису),

а Пайщик, у свою чергу, має заборгованість перед Підприємством у розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** за Договором про відступлення права вимоги № **00008** від «30» вересня 2018 р., укладеним між Пайщиком, Підприємством та **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «Агрофірма ім. М.О.Посмітного»**, код ЄДРПОУ **33473916**, предметом якого є прийняття Підприємством права вимоги до Пайщика за Додатковою угодою від «30» вересня 2018 р., до Договору оренди землі № б/н від «01» жовтня 2013 р. (надалі – Договір про відступлення права вимоги),

при цьому, строк виконання зобов'язання Підприємства по сплаті на користь Пайщика плати за користування за Договором емфітевзису № **Е -RZKV-2018-00008** в сумі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** настав « ____ » _____ р., а строк виконання зобов'язання Пайщика щодо сплати на користь Підприємства боргу за Договором про відступлення права вимоги № **00008** в сумі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** настав « ____ » _____ р.

Керуючись, ст.601 Цивільного кодексу України, котра передбачає, що зобов'язання припиняється зарахуванням зустрічних однорідних вимог, строк виконання яких настав:

Сторони домовились про наступне:

1. Здійснити зарахування зустрічних однорідних вимог, а саме: вимоги Пайщика до Підприємства щодо сплати **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** за Договором емфітевзису, та вимоги Підприємства до Пайщика щодо сплати **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** за Договором про відступлення права вимоги.

2. З моменту набрання чинності цієї Угодою зобов'язання Підприємства перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** за Договором емфітевзису, та зобов'язання Пайщика перед Підприємством щодо сплати **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** (Угодою зобов'язання Підприємства перед Пайщиком щодо сплати плати за користування в розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** на підставі Договору про відступлення права вимоги, **припиняються**.

3. З дати підписання Сторонами цієї Угоди заборгованість Підприємства перед Пайщиком за Договором емфітевзису в розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** а також заборгованість Пайщика перед Підприємством за Договором про відступлення права вимоги в розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** – відсутня.

4. Ця Угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення їх підписів печатками Сторін (в разі наявності).

5. Ця Угода складена у двох примірниках по одному для кожної зі Сторін.

РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

ПІДПРИЄМСТВО

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЗКВІТНЕ-АГРО»

Місцезнаходження (юридична адреса):

67324, Одеська обл., Березівський р-н,

с. Розквіт, вул. Центральна, буд. 2Б

Ідентифікаційний код юридичної особи згідно

ЄДР **41671634**

*Банківські реквізити:

п/р **26002010029608** в ПАТ «А-БАНК» МФО 307770

Засоби зв'язку: **04856-21-4-23**

О.Л.Шевченко

(підпис)

ПАЙЩИК

П.І.Б.Топалова Наталія Василівна

Паспортні дані: **КЕ 254462** виданий **Березівським РВ**

УМВС України в Одеській обл. 10.07.1996р.

Місце проживання зареєстровано за адресою:

Полтавська обл., Кременчуцький р-н, с. Кам'яні потоки.,

вул.Горького, буд.17, кв. 12

Реєстраційний номер облікової картки платника податків

(ІНП-ФО): **2440807168**

Банківські реквізити:

Платіжна картка № _____

в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Н.В.Топалова

(підпис)



ТОВ "РОЗКВІТНЕ-АГРО"

67324, Одеська обл., Березівський район, село Розквіт, вул. ЦЕНТРАЛЬНА, будинок 2Б, п/р 26002010029608 в ПАТ «Акцент- Банк», МФО 307770, ЄДРПОУ 41671634,

тел./факс (04856) 2-14-23, E-mail: rozkvitneagro@gmail.com

Громадянка України
Топалова Наталія Василівна
паспорт серія KE № 254462
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2440807168
Місце проживання Полтавська обл.
Кременчуцький р-н, с. Кам'яні Потоки,
вул. Горького, буд. 17, кв. 12

Вимога про повернення грошових коштів

«30» вересня 2018 р., між Вами, ТОВ «Розквітне-Агро» (далі Підприємство) та ТОВ «Агрофірма імені М.О.Посмітного», код ЄДРПОУ 33473916, укладений Договір про відступлення права вимоги № 00008, предметом якого є прийняття Підприємством права вимоги до Вас за Додатковою угодою від «30» вересня 2018 р., до Договору оренди від «01» жовтня 2013 року (надалі – Договір про відступлення права вимоги).

Згідно Договору про відступлення права вимоги Ви (громадянка України Топалова Наталія Василівна) маєте заборгованість перед Підприємством у розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)**.

Частиною 1 статті 526 Цивільного кодексу України (далі ЦК України) встановлено, що зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Згідно частини 1 статті 629 ЦК України договір є обов'язковим для виконання сторонами.

В силу пункту 2.4. Договору про відступлення права вимоги Ви зобов'язані погасити суму боргу, право вимоги якої за цим Договором перейшло до Підприємства, в строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством письмової вимоги.

Відповідно до частини 2 статті 530 ЦК України якщо строк (термін) виконання боржником обов'язку не встановлений або визначений моментом пред'явлення вимоги, кредитор має право вимагати його виконання у будь-який час. Боржник повинен виконати такий обов'язок у семиденний строк від дня пред'явлення вимоги, якщо обов'язок негайного виконання не випливає із договору або актів цивільного законодавства.

Враховуючи наведене та керуючись ч.1 ст. 526, ч.2 ст. 530 та ч.1 ст. 629 ЦК України,-

ПРОШУ ВАС:

Повернути заборгованість у розмірі **63859,56 грн. (шістдесят три тисячі вісімсот п'ятдесят дев'ять грн. 56 коп.)** у строк не більше 5 (п'яти) календарних днів з дати пред'явлення Підприємством даної вимоги.

Директор
ТОВ «Розквітне-Агро»

О.Л.Шевченко

Означена *Топалова Н.В.*

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки
за договором оренди землі № 6/н від «01» жовтня 2013 року

с.Розквіт
(місцє укладання)

«30»вересня 2018 р.
(дата підписання актуСторонами)

Орендодавець: громадянка України *Топалова Наталія Василівна*, з одного боку, та
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АГРОФІРМА ІМЕНІ М.О..ПОСМІТНОГО», в особі директора *Чичви Олега Сергійовича* діючого на підставі ухвали Господарського суду Дніпропетровської області від 21.03.2017 року по справі № 904/4330/15, з другого боку, а разом іменовані – **Сторони**, у зв'язку із припиненням договору оренди землі № 6/н від «01» жовтня 2013 року (далі – Договір) склали цей акт прийому-передачі про наступне:

1. Підписанням цього акту приймання-передачі Сторони (Орендар та Орендодавець) підтверджують, що:

1.1. Орендар повернув (передав), а Орендодавець прийняв земельну ділянку загальною площею 5,5245 га, в тому числі рілля – 5,5245га з кадастровим номером 5121282900:01:001:0108, розташовану на території *Маринівської* сільської ради *Березівського* району *Одеської* області.

1.2. Земельна ділянка повернута Орендарем Орендодавцю у стані не гіршому порівняно з тим, у якому земельна ділянка була передана в оренду. Земельна ділянка придатна до подальшого використання за цільовим призначенням. Залишки минулих посівів, забрудненість, засміченість, тощо на земельній ділянці відсутні.

2. Орендодавець також засвідчує, що не має жодних претензій до Орендаря щодо стану земельної ділянки та щодо сплати коштів за користування ним земельною ділянкою.

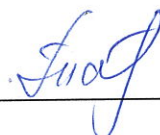
3. З моменту підписання цього Акту приймання-передачі земельної ділянки взаємовідносини Сторін є такими, що припинились, у тому числі припинився обов'язок Орендаря по сплаті орендної плати.

4. Акт прийому – передачі земельної ділянки складено у 2-х примірниках, один із яких знаходиться у Орендодавця, другий – у Орендаря.

Земельну ділянку повернув (передав)
Орендар

Земельну ділянку прийняв (отримав)
Орендодавець

_____ О.С.Чичва
М.П.

_____  Н.В.Топалова

СПИСОК Серія ОД №092142

співвласників земельної ділянки

№ п/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса співвласника	Частка у спільній власності
-------	--	---------------------	-----------------------------

Голова _____
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. _____
(підпис)

Начальник _____
(назва державного органу земельних ресурсів)

_____ (підпис)

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ОД №092142

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано

Топаловій Наталії Василівні

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, іноземного громадянина, особи без

громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або власи організації/особи)

який (яка) проживає (знаходиться)

с. Балайчук

(адреса-місце проживання, місцезнаходження)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу розпорядження Березівської

районної державної адміністрації від 12 серпня 2003 року № 419/А-2003

(назва органу, дата і номер рішення)

є власником земельної ділянки площею 5,52 га у межах згідно з планом

(схемарі або кв. метрів)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається
список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на території Маринівської сільської ради

Березівського району Одеської області, мас. №17, діл. №9

(адреса земельної ділянки)

(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки для ведення

товарного сільськогосподарського виробництва

Державний акт складено у двох примірниках. перший з яких передано власнику
земельної ділянки, другий зберігається в

районному відділі земельних ресурсів

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності
на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі
за № 01088517-00150

Голова Березівської районної державної адміністрації
(назва місцевого державного органу місцевого самоврядування)
М.П. _____
(підпис)

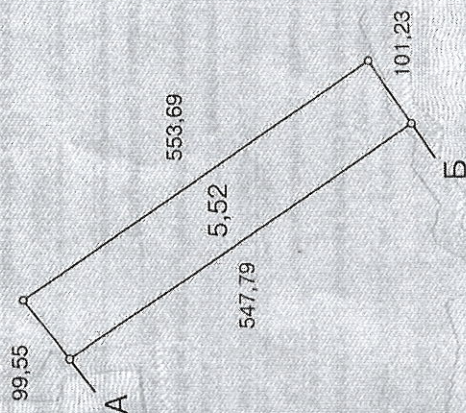
Начальник Березівського районного відділу земельних ресурсів
(назва державного органу земельних ресурсів)
М.П. _____
(підпис)

15. серпня 2005 р.

М.Л. Руденко
(підпис)

ПЛАН меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 5121282900:01:001-0108



ОПИС МЕЖ

- А - Б земель Маринівської сільської ради
- Б - А земель гр.Топалова Г.Ф.
- В _____
- Г _____
- Д _____
- Е _____

Масштаб 1: 10000



Начальник
управління (відділу) земельних ресурсів

М.Л.Руденко
(підпис)



ПАСПОРТ ГРОМАДЯНИНА УКРАЇНИ
ПАСПОРТ ГРАЖДДАНИНА УКРАИНЫ



Моналова

Прізвище

Наталія

ім'я

Василівна

по батькові

29 жовтня 1966 року

Дата народження

село Маринове

Місце народження

Березівського району
Одеської області

Моналова

Підпис власника паспорта

Поліграфічний комбінат «Україна»

Моналова

Прізвище/Фамилия

Наталія

ім'я/имя

Василівна

по батькові/отчество

29 октября 1966 года

Дата народження/Дата рождения

село Мариново

Місце народження/Место рождения

Березовского района
Одесской области

жіноча / жєнский

Стать/Пол

Березівським РВ УМВС
України в Одеській обл.

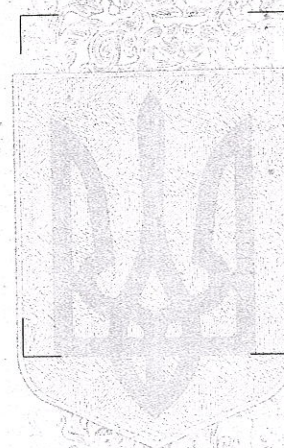
Ким виданий паспорт/Кем выдан паспорт

Березовским РО УМВД
Украины в Одесской обл.



Підпис посадової особи/Подпись должностного лица

10 жовтня / 10 октября 1996



Підпис власника паспорта/Подпись владельца паспорта

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

СПІРФО Кіровоградського РВ Кременчуцького району
Гуманітарної України в Полтавській області

РЕЄСТРАЦІЯ МІСЦЯ ПРОЖИВАННЯ

26.03.12 (дата зняття з реєстрації)

(підпис, ініціали, прізвище)

18-28

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ/МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

СПІРФО Кременчуцького РВ Г. К. України в Полтавській області

МІСЦЕ ПРОЖИВАННЯ

с. Жайлівка Попелів

(підпис, ініціали, прізвище)

вул. Перемоги

буд. 17

корп. 16

30.03.2012 (дата реєстрації)

(підпис, ініціали, прізвище)

18-11

БЕРЕЗІВСЬКА МІЖРАЙОННА
державна
податкова інспекція
Одеської області

Вихід № 820 / 2804

КАРТКА

ДУБЛІКАТ

11.05.2005 фізичної особи - платника податків

БЕРЕЗІВСЬКА МІЖРАЙОННА ДЕРЖПОДАТІНСПЕКЦІЯ

повідомляє, що ТОПАЛОВА НАТАЛІЯ ВАСИЛІВНА

одержав(ла) ідентифікаційний номер 2440807168,
наданий Державною податковою адміністрацією України
згідно з даними, заповненими ним (нею) в обліковій картці.

Дата занесення до Державного реєстру фізичних осіб - 18/12/1996
(картка видана для пред'явлення до органів державної реєстрації,
установ банків та інших).



КУЛИНИЧ І.В.

(підпис)

(прізвище та ініціали посадової особи
органу Державної податкової служби)

11/05/2005

(дата видачі картки)

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 165253191
Дата, час формування: 02.05.2019 11:03:20
Витяг сформовано: Ісков Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 33821550, дата і час реєстрації заяви: 24.04.2019 17:01:15, заявник: Критінін Олександр Михайлович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 336302651212
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 5121282900:01:001:0108
Опис об'єкта: Площа (га): 5.5245
Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
Адреса: Одеська обл., Березівський р., с/рада. Розквітівська

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 31387468

Дата, час державної реєстрації: 24.04.2019 17:01:15
Державний реєстратор: Ісков Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Підстава виникнення іншого речового права: договір про право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (договір емфітевзису), серія та номер: E-RZKV-2018-00008, виданий 01.10.2018, видавник: ТОВ "РОЗКВІТНЕ - АГРО" та Топалова Н.В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 46692000 від 02.05.2019 10:46:37, Ісков Олег Вікторович, Комунальне підприємство "Юридичний департамент реєстрації", Одеська обл.
Вид іншого речового права: право користування земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 44 роки
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Правокористувач: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОЗКВІТНЕ - АГРО", код ЄДРПОУ: 41671634
Опис об'єкта іншого речового права: в цілому



Витяг сформував:

Ісоров О.В.

Підпис:



ЗАПОВІТ

Складений у місті Дніпро о 12 год. 30 хв.

Двадцять п'ятого вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Попередньо ознайомлена з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, усвідомлюючи природу цього правочину та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, не страждаючи на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті цього правочину, не обмежена у встановленому порядку у праві укладати правочини, я,

Топалова Наталія Василівна (реєстраційний номер облікової картки платника податків
2440807168),

яка народилася в с. Маринове Березівського району Одеської області,
29 жовтня 1966 року,

зарєєстрована за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р., с. Кам'яні Потоки, вул. Горького,
буд. 17, кв. 12 у разі своєї смерті

призначаю спадкоємцем

належної мені на праві власності земельної ділянки площею 5,52 га, що розташована на території Маринівської сільської ради Березівського району Одеської області, кадастровий номер земельної ділянки 5121282900:01:001:0108.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

"АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА",

(код юридичної особи 39793886),

юридична адреса: 49006, Дніпропетровська область, м. Дніпро,
проспект Пушкіна, будинок 4

Цей заповіт, який на моє прохання та з моїх слів записаний приватним нотаріусом ВДОВІНОЮ Ліаною Леонідівною за допомогою технічного засобу, вголос прочитаний і підписаний мною особисто.

Зміст ст. ст. 1222, 1233-1236, 1241, 1245, 1247-1248, 1254, 1257, 1307 Цивільного кодексу України мені нотаріусом роз'яснено.

Цей заповіт складено та підписано в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання в справах приватного нотаріуса Дніпровського міського нотаріального округу ВДОВІНОЇ Л.Л. (49000, м. Дніпро, пр-т. Дмитра Яворницького, буд. 46-а, к. 4), а другий, викладений на спеціальному бланку нотаріальних документів - виданий заповідачу.

*цей заповіт мною вголос прочитано
зміст слів записано, та підписано мною
Л.Топалова*

Підпис: *Л.Топалова Н.В.*

Місто Дніпро, Україна. Двадцять п'яте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей заповіт посвідчено мною, ВДОВІНОЮ Л.Л., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Заповіт записаний мною, нотаріусом, зі слів Топалової Наталії Василівни.

Заповіт до підписання прочитаний у голос заповідачем – Топаловою Наталією Василівною і власноручно підписаний нею у моїй присутності о 12 годині 45 хвилин.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2668.

Стягнуто плати за домовленістю, згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Л.Л. ВДОВІНА



HNP 085782



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Дніпро, двадцять п'яте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Топалова Наталія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2440807168, паспорт серії KE 254462, виданий 10 липня 1996 р. Березівським РВ УМВС України в Одеській області, зареєстрована за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р., с. Кам'яні Потоки, вул. Горького, буд. 17, кв. 12, попередньо ознайомлена нотаріусом з загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно свого вільного волевиявлення, котре відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, у відповідності до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України та на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю уповноважую:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА», код ЄДРПОУ 39793755, розташоване за адресою: 49006, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 4,

та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОЦЕНТР-ПЛЮС", код ЄДРПОУ 39793818, розташоване за адресою: 49006, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 4; які можуть діяти як разом, так і окремо одне від одного,

бути моїм представником в усіх установах, підприємствах, організаціях будь-якої підпорядкованості та форми власності, в органах виконавчої влади та органах місцевого самоврядування, в органах нотаріату (в тому числі перед приватними нотаріусами та у державних нотаріальних конторах), а також перед усіма фізичними та юридичними особами, з питань обміну земельної ділянки, з кадастровим номером 5121282900:01:001:0108, загальною площею 5,52 га, що належить мені на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ОД № 092142, на іншу земельну ділянку будь-якої площі, з будь-яким місцем розташування, цільовим призначенням тощо на розсуд уповноваженого представника, шляхом укладання від мого імені договору міни.

При цьому, обмін земельної ділянки, з кадастровим номером 5121282900:01:001:0108, загальною площею 5,52 га, що належить мені на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ОД № 092142, на земельну ділянку меншого розміру не вважатиметься правочином, що вчинено з перевищенням повноважень, не вважатиметься правочином, що вчинено всупереч моїм інтересам (не в моїх інтересах) тощо.

Для цього уповноваженому представнику надається право:

- підписувати та подавати від мого імені будь-які заяви, в тому числі заяви про належність майна на праві особистої приватної власності;
- подавати та отримувати необхідні довідки, витяги, виписки та інші документи необхідні для оформлення договору міни земельними ділянками;
- підписувати договір міни земельними ділянками від мого імені;
- проводити платежі, здійснювати розрахунки, а також виконувати всі необхідні дії, пов'язані з виконанням цієї довіреності.

Довіреність видана з правом передоручення і є чинною по двадцять п'яте вересня дві тисячі сорок восьмого року.

Довіритель свідчить, що дана довіреність видається ним відповідно до його вільного волевиявлення, що відповідає його внутрішній волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску і не носить характеру фіктивного або удаваного правочину.

Зміст ст. ст. 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які будуть визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Підпис: Топалова Н. В.

Місто Дніпро, Україна. Двадцять п'яте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, ВДОВІНОЮ Л.Л. приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана Топаловою Наталією Василівною у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2669

Стягнуто плати за домовленістю, згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Л.Л.ВДОВІНА



HNP 085783



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



ДОВІРЕНІСТЬ

Місто Дніпро, двадцять п'яте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Я, Топалова Наталія Василівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2440807168, паспорт серії КЕ 254462, виданий 10 липня 1996 р. Березівським РВ УМВС України в Одеській області, зареєстрована за адресою: Полтавська обл., Кременчуцький р., с. Кам'яні Потоки, вул. Горького, буд. 17, кв. 12, попередньо ознайомлена нотаріусом з загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно свого вільного волевиявлення, котре відповідає моїй внутрішній волі як учасника цього правочину, у відповідності до вимог статей 244, 1007 Цивільного кодексу України та на підставі укладеного з повіреним усного договору доручення, цією довіреністю уповноважую:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОНСАЛТИНГОВА КОМПАНІЯ «АГРОЦЕНТР-УКРАЇНА», код ЄДРПОУ 39793755, розташоване за адресою: 49006, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 4,

та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОЦЕНТР-ПЛЮС", код ЄДРПОУ 39793818, розташоване за адресою: 49006, Дніпропетровська область, м. Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 4; які можуть діяти як разом, так і окремо одне від одного,

бути моїм представником в усіх установах, підприємствах, організаціях будь-якої підпорядкованості та форми власності, в органах виконавчої влади та органах місцевого самоврядування, в органах нотаріату (перед приватними нотаріусами та у державних нотаріальних конторах), в прокуратурах, органах досудового розслідування, в місцевих загальних судах, в місцевих господарських судах, в місцевих адміністративних судах, в апеляційних судах з розгляду цивільних і кримінальних справ, в апеляційних судах з розгляду господарських справ, в апеляційних судах з розгляду адміністративних справ, а для розгляду окремих категорій справ відповідно до Закону України «Про судоустрій та статус суддів» в вищих спеціалізованих судах, Верховному Суді при здійсненні розгляду цивільних, кримінальних, господарських, адміністративних справ, перед усіма фізичними та юридичними особами, у центральному органі виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері топографо-геодезичної і картографічної діяльності та земельних відносин, а також у сфері Державного земельного кадастру, в його територіальних органах; в органах та перед суб'єктами, які здійснюють повноваження у сфері державної реєстрації прав – Міністерстві юстиції України та його територіальних органах, перед суб'єктами державної реєстрації прав, державними реєстраторами прав на нерухоме майно,

з будь-яких питань, що виникають з приводу управління, володіння та користування земельною ділянкою, з кадастровим номером 5121282900:01:001:0108, загальною площею 5,52 га, що належить мені на праві власності на підставі державного акту на право власності на земельну ділянку серії ОД № 092142 (крім укладання договорів купівлі-продажу та інших договорів про відчуження земельної ділянки)

Для цього уповноваженому представнику надається право:

— підписувати та подавати від мого імені будь-які заяви, запити, листи, клопотання, зауваження, пропозиції, скарги, та інші документи;

— подавати та отримувати довідки, витяги, виписки та інші документи необхідні для управління належною мені земельною ділянкою у тому числі для реалізації права володіння та користування;

— укладати (підписувати) від мого імені будь-які договори щодо належної мені земельної ділянки (крім договорів купівлі-продажу земельної ділянки та крім інших договорів про відчуження земельної ділянки), у тому числі договори оренди землі, договори емфітевзису, договори про розроблення документації із землеустрою та інші договори, укладати (підписувати) додаткові угоди до цих договорів, у тому числі про зміну умов договорів та/або про їх розірвання, а також реалізовувати права та виконувати обов'язки по таким договорам;

— здійснювати розрахунки, у тому числі отримувати та вносити гроші по укладеним договорам як у готівковій так і у безготівковій формі, а також здійснювати інші необхідні платежі для реалізації повноважень наданих цією довіреністю;

— реалізовувати процесуальні права, передбачені ст.ст. 43, 49 ЦПК України та ст. 42, 46 ГПК України та ст.ст. 44, 47 КАС України, ст.ст. 56-58, 60-63 КПК України, а також законодавством, яким врегульовано порядок примусового виконання судових рішень, та надані позивачу, відповідачу, третій особі, у тому числі з



ННР 085784

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



самостійними вимогами або без самостійних вимог, заявнику, боржнику, стягувачу, заінтересованій особі, цивільному позивачу, цивільному відповідачу, потерпілому, в тому числі, але не виключно з правом пред'явлення позову, повної або часткової відмови від позовних вимог, визнання повністю або частково позову, зміни підстав або предмета позову, укладання мирової угоди, оскарження рішення (ухвали, постанови) суду, подання виконавчого документа до стягнення, одержання присудженого майна або грошей, та іншими правами;

— підписувати від мого імені необхідні документи, виконувати всі інші дії в межах та обсязі, передбачених законодавством для такого роду уповноважень, та які, на думку представника, будуть доцільними для правильного і ефективного виконання цієї довіреності.

Довіреність видана з правом передоручення і є чинною по двадцять п'яте вересня дві тисячі сорок восьмого року.

Довіритель свідчить, що дана довіреність видається ним відповідно до його вільного волевиявлення, що відповідає його внутрішній волі, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску і не носить характеру фіктивного або удаваного правочину.

Зміст ст. ст. 244, 245, 247-250 Цивільного кодексу України щодо поняття довіреності, її форми, строків, припинення представництва за довіреністю, скасування довіреності та відмови представника від вчинення дій, які будуть визначені довіреністю, мені нотаріусом роз'яснено.

Підпис: Григорій Григорієвич Топалов

Місто Дніпро, Україна. Двадцять п'яте вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ця довіреність посвідчена мною, **ВДОВІНОЮ Л.Л.** приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу.

Довіреність підписана **Топаловою Наталією Василівною** у моїй присутності.

Особу її встановлено, дієздатність перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2670.

Стягнуто плати за домовленістю, згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Л.Л.ВДОВІНА