



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ м. КИЄВА

Н А К А З

23.03.2021

м. Київ

№ 110-ЖР

Про затвердження протоколу про
результати електронного аукціону
№ UA-PS-2021-02-11-000039-2 та
укладання договору оренди

Відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483, постанови Кабінету Міністрів України від 12 серпня 2020 року № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна», рішення Київської міської ради від 23 липня 2020 року № 50/9129 «Про деякі питання оренди комунального майна територіальної громади міста Києва»

Н А К А З У Ю:

1. Затвердити Протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-02-11-000039-2 щодо подовження договору оренди частини підземного переходу станції метро «Голосіївська» площею 36,9 кв. м, згідно з яким переможцем електронного аукціону визнано – ТОВ «Авангард Еліт» (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) із пропозицією щодо ціни оренди майна на місяць в сумі 40 000,00 грн (сорок тисяч грн 00 коп.), без ПДВ.

2. Укласти договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності, з ТОВ «Авангард Еліт» на орендне користування частини підземного переходу станції метро «Голосіївська» площею 36,9 кв. м.

3. ТОВ «Авангард Еліт» сплатити авансовий платіж у розмірі 80 000,00 грн (вісімдесят тисяч грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.

4. ТОВ «Авангард Еліт» сплатити забезпечувальний депозит у розмірі 80 000,00 грн (вісімдесят тисяч грн 00 коп.), без ПДВ, на рахунок балансоутримувача.

5. Відділу використання майна управління формування та використання майна підготувати договір, що визначений у пункті 2 цього наказу, для підписання.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Перший заступник директора

Олег ШМУЛЯР

Затверджено

Департамент комунальної власності м. Києва
наказ № 110-ПР від 23.03.2021

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ

№UA-PS-2021-02-11-000039-2

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника): Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано наступну за розміром цінову пропозицію після цінової пропозиції переможця електронного аукціону: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Номер лоту: 96

Організатор аукціону: Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Статус електронного аукціону: Аукціон відбувся

Дата та час початку електронного аукціону: 10.03.2021 12:59:44

Дата та час завершення електронного аукціону: 10.03.2021 13:37:44

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Продовження договору оренди частини підземного переходу загальною площею 36,9 кв. м, розташованої за адресою: м. Київ, станція метро «Голосіївська», що обліковується на балансі КП «Київський метрополітен»

Стартова ціна лота: 25 562.87 грн., без ПДВ

Ціна реалізації: 40 000.00 грн., без ПДВ

Крок аукціону: 255.63 грн.

Розмір гарантійного внеску, для чинного орендаря: 12 781.43 грн., без ПДВ

Учасники електронного аукціону:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ЕЛІТ", код ЄДРПОУ: 38371859 (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕЙНАБ", код ЄДРПОУ: 42741104

3. ФОП Нагорняк Олександр Володимирович, код ЄДРПОУ: 2966611757 (учасник, що подав найвищу цінову пропозицію за лот)

Закриті цінові пропозиції учасників:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ЕЛІТ"	25 563.00	ГРН	05.03.2021 16:34:24
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕЙНАБ"	27 000.00	ГРН	05.03.2021 16:48:53
ФОП Нагорняк Олександр Володимирович	31 000.00	ГРН	05.03.2021 17:08:01

Цінові пропозиції учасників:

Раунд 1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ЕЛІТ"	26 000.00	ГРН	10.03.2021 13:07:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕЙНАБ"	27 000.00	ГРН	10.03.2021 13:10:44
ФОП Нагорняк Олександр Володимирович	31 000.00	ГРН	10.03.2021 13:13:44

Раунд 2

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ЕЛІТ"	26 000.00 грн	10.03.2021 13:19:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕЙНАБ"	27 000.00 грн	10.03.2021 13:22:44
ФОП Нагорняк Олександр Володимирович	31 000.00 грн	10.03.2021 13:25:44

Раунд 3

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ЕЛІТ"	26 000.00 грн	10.03.2021 13:31:44
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЗЕЙНАБ"	27 000.00 грн	10.03.2021 13:34:44
ФОП Нагорняк Олександр Володимирович	40 000.00 грн	10.03.2021 13:37:44

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ЕЛІТ"

Учасник, якому відмовлено у затвердженні протоколу: ФОП Нагорняк Олександр Володимирович, код ЄДРПОУ: 2966611757

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційних внесків:

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації). Код ЄДРПОУ: 19020407
Рахунок UA528201720355249003000024278 в ДКСУ, м. Київ

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні: 600.00 грн. (Шістсот гривень 00 копійок), без ПДВ

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: 17 280.00 грн. (Сімнадцять тисяч двісті вісімдесят гривень 00 копійок), з ПДВ.

Сума, що підлягає перерахуванню чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди від оператора, через електронний майданчик якого подано заяву чинного орендаря: 0.00 грн.

Сума яку необхідно сплачувати щомісячно чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: 40 000.00 грн. (Сорок тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Протокол електронного аукціону сформовано: 10.03.2021 13:37:44

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВАНГАРД ЕЛІТ"

Директор
(посада)



Ломонос Д. А.
(П.І.Б.)

11.03.2021р.
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву чинного орендаря:
Товариство з обмеженою відповідальністю «НАЦІОНАЛЬНА ЕЛЕКТРОННА БІРЖА»

Представник
за довіреністю
(посада)



Гриневич О.О.
(П.І.Б.)

15.03.2021
(Дата підпису)