



Марія КОВАЛЬ-МАЗЮТА  
2021 р.

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Про приватизацію об'єкта малої приватизації нерухомого майна: незавершене будівництво 55 % готовності, нежитлової будівлі літер «ББ'» загальноосвітньої школи І-го ступеня з належними до неї господарськими спорудами, загальною площею 1006,40 м.кв., що знаходиться за адресою: с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 45 Б, Ужгородського району, Закарпатської області, що перебуває на балансі Оноківської сільської ради (код ЄДРПОУ 04350168)**

### 1. Інформація про об'єкт приватизації

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво 55 % готовності, нежитлової будівлі літер «ББ'» загальноосвітньої школи І-го ступеня з належними до неї господарськими спорудами.

**Місце знаходження об'єкта:** с. Невицьке, вул. Центральна, буд. 45 Б, Ужгородського району, Закарпатської області.

**Найменування балансоутримувача:** Оноківська сільська рада.

**Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача:** 89412, вул. Головна, 59, с. Оноківці, Ужгородського району, Закарпатської області.

**Відомості про об'єкт приватизації:** незавершене будівництво 55 % готовності, нежитлової будівлі літер «ББ'» загальноосвітньої школи І-го ступеня з належними до неї господарськими спорудами, загальною площею 1006,40 м.кв.

**До складу будівлі входять:**

- школа будівлі літери «ББ'»;
- котельня літера «В»;
- вбиральня літера «Г».

Будівля 3 поверхи; стіни і перегородки цегляні; перекриття залізобетонне; дах дерев'яний двоскатний; підлоги відсутні; отвори відсутні; двері відсутні; інженерне забезпечення будинку відсутнє.

Технічний паспорт від 07.07.2021 року. Інвентарна справа № 3275, фотографічне зображення додається, яка розташована на земельній ділянці (кадастровий номер 2124884500:11:011:0025).

**Відомості про земельну ділянку:**

Площа земельної ділянки 0.229 га (кадастровий номер 2124884500:11:011:0025). **Продаж об'єкту проводиться без земельної ділянки**, передача в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, здійснюється у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права на об'єкт приватизації та в подальшому з правом викупу.

**Тип власності:** Комунальна власність Оноківської сільської ради.

## **2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

Особливі умови: без права зміни цільового призначення.

**Дата та час проведення аукціону:**

Електронний аукціон починається автоматично в час та дату, які визначені в інформаційному повідомленні в електронній торговій системі протягом дня, згідно п. 57 «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу».

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного майна» від 18 січня 2018 року № 2269-VIII та порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні зі зниження стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 години до 20:30 години дня, що передусє дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні: **5 000 000,00 грн. (п'ять гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% ціни від стартової – **500 000,00 грн. (п'ятсот тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні із зниженням стартової ціни на **50 %: 2 500 000,00 грн. (два мільйони п'ятсот тисяч гривень, 00 копійок) без ПДВ.**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **250 000,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Стартова ціна об'єкта для продажу на електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: **2 500 000,00 грн. (два мільйони п'ятсот тисяч гривень, 00 копійок) без ПДВ.**

Розмір гарантійного внеску в розмірі 10% від стартової ціни – **250 000,00 грн. (двісті п'ятдесят тисяч гривень, 00 копійок), без ПДВ.**

Розмір реєстраційного внеску: **1200,00 грн. (одна тисяча двісті гривень, 00 коп.), без ПДВ**, що становить 20% мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

#### **Умови продажу:**

Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації здійснюється за рахунок покупця (необхідність нотаріального посвідчення договору купівлі – продажу нерухомого майна передбачена статтею 657 Цивільного кодексу України).

**Покупець зобов'язаний** відшкодувати витрати на проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації та рецензування звіту про оцінку об'єкта приватизації в сумі **3 333,33 грн. (три тисячі триста тридцять три гривні, 33коп.)** до укладання договору купівлі – продажу.

У разі не сплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі **5 %** ціни продажу об'єкту. У разі несплати коштів з договором купівлі

продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з Відділом територіального розвитку, інвестицій та туризму Оноківської сільської ради (балансоутримувач) з 08:00 год. до 17:00 год. у робочі дні.

**Адреса балансоутримувача:** вул. Головна, 59 с. Оноківці, Ужгородського району, Закарпатської області.

**Організатор аукціону:** Оноківська сільська рада (код ЄДРПОУ 04350168)

Контактний телефон: 0505916521, ел. пошта [olexandra.golisheva@gmail.com](mailto:olexandra.golisheva@gmail.com) територіального розвитку, інвестицій та туризму Оноківської сільської ради Олександра ГОЛИШЕВА.

#### **4. Додаткова інформація**

Найменування установи (банку казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення оператором електронних майданчиків гарантійних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.

##### **Для зарахування реєстраційного внеску**

Отримувач: ГУК у Зак. обл/Оноківська тг/24060300  
Р/р UA398999980314080544000007477  
Код ЄДРПОУ 37975895  
Банк: Казначейство України(ел. адм. подат.)  
«Інші надходження»

##### **Для зарахування гарантійного внеску від продажу комунального майна**

Отримувач: ГУК у Зак. обл/Оноківська тг/31030000  
Р/р UA478999980314111905000007477  
Код ЄДРПОУ 37975895  
Банк: Казначейство України(ел. адм. подат.)  
«Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності»

##### **Для зарахування коштів від продажу комунального майна**

Отримувач: ГУК у Зак. обл/Оноківська тг/31030000  
Р/р UA478999980314111905000007477  
Код ЄДРПОУ 37975895  
Банк: Казначейство України(ел. адм. подат.)

«Кошти від відчуження майна, що належить Автономній Республіці Крим та майна, що перебуває в комунальній власності»

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

## 5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата та номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації:

Від 07.12.2021 року №834-ХІІ-ІІІ про затвердження умов продажу об'єктів малої приватизації

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 23 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

**Мінімальний крок аукціону:** 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:  
для аукціону 50 000,00 грн. (п'ятдесят тисяч гривень, 00 коп.), без ПДВ;  
для аукціону із зниженням стартової ціни 50%: 25 000,00 грн. (двадцять п'ять тисяч гривень, 00 коп.), без ПДВ;  
для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 000,00 грн. (двадцять п'ять тисяч гривень, 00 коп.), без ПДВ.

**Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій: 5 кроків.**