

**Інформаційне повідомлення  
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,  
Запорізькій та Кіровоградській областях**

про продаж об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11, поверненого за рішенням суду у державну власність

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б', повернений за рішенням суду у державну власність.

Місцезнаходження: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11.

Назва балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Рівень будівельної готовності:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 53,54%;
- господарчої будівлі літ. Б – 7,1%;
- підвалу літ. Б' – 76,24%.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

| Назва                                                                                                                                                                        | Адреса розташування                                            | Загальна площа (м. кв) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності                                                         | Форма власності та власник              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б' | Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11 | 97,4                   | 16546672<br>23252   | не використовується        | накази ФДМУ: від 27.03.2018 № 447; від 18.05.2018 № 670; наказ РВ ФДМУ від 25.05.2018 № 331 | державна; Фонд державного майна України |

Відомості про будівлі:

- житловий будинок в якому виконані фундамент із бетонних блоків, зовнішні та внутрішні стіни із керамічної і силікатної цегли з облицюванням зовнішніх стін керамічною цеглою, перегородки із цегли, міжповерхове перекриття із залізобетонних плит, покрівля із шиферу, підлога – відсутня.

- веранда в якій виконані фундамент із бетонних блоків, покрівля із шиферу, стіни із цегли, перекриття із залізобетонних плит, підлога - відсутня. Веранда має дверний отвір.

В фундаменті житлового будинку (літ. А-1) та веранди (літ. а-1) спостерігаються тріщини у швах між блоками, висоли та сліди вогкості на поверхні, на стінах спостерігається вивітрювання розчину зі швів, послаблення цеглин, висоли й сліди вологи, перекриття має глибокі тріщини в нижніх плитах і в місцях опирання плит, покрівля має протікання і просвіти в окремих місцях, відставання і тріщини гребневих плит.

Господарча будівля в якій виконаний тільки фундамент із бетонних блоків, по підвалу виконанні стіни із бетонних блоків. В фундаменті господарчої будівлі (літ. Б) спостерігається руйнування бетонну корінням дерев та під дією атмосферних опадів, по бетонних блоках фундаменту спостерігаються значні тріщини та місцями руйнування.

Сходи, столярні та оздоблювальні роботи не виконувались. Наявні віконні блоки не засклені, мають значні пошкодження у вигляді тріщин, деформації. По ОНБ виконані тільки загально – будівельні (будівельно – монтажні) роботи по зведенню коробки будівлі.

Фізичний знос:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 40%;
- господарчої будівлі літ. Б, підвалу літ. Б' – 50%.

Роботи з консервації не виконувались.

Відомості про земельну ділянку:

| Назва            | Адреса розташування                                            | Площа земельної ділянки (м. кв) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
|------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| земельна ділянка | Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11 | орієнтовно 1700                 | -                                   | -                                     | -                                                                                            |

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

## 2. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **18 травня 2021 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами; аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

## 3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11, поверненого за рішенням суду у державну власність здійснюється відповідно до вимог Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових

умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, із змінами.

Покупець об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва - житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11, поверненого за рішенням суду у державну власність, повинен відповідати вимогам, передбаченим статтею 8 Закону України „Про приватизацію державного і комунального майна”, із змінами, та довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статі 8 цього закону.

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 217 397,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 108 698,50 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 108 698,50 грн (без урахування ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 21 739,70 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 10 869,85 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 869,85 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску – сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

#### **Умови продажу:**

Покупець зобов'язаний:

- відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях витрати на проведення оцінки об'єкта у розмірі 7 600,00 грн, без урахування ПДВ, протягом 30 днів з дня укладення договору купівлі-продажу.

#### **4. Додаткова інформація:**

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Рахунок UA958201720355549003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску потенційного покупця здійснюється за такими реквізитами:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945

Рахунок UA748201720355219003000055549.

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ.

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що та за який об'єкт перераховуються кошти).

Реквізити розрахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 09-00 до 15-00 за місцем знаходження об'єкта приватизації: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 11.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, 49000, м. Дніпро, вул. Центральна, буд. 6, тел. (061) 226 07 75.

Адреса вебсайту організатора аукціону - <http://www.spfu.gov.ua>.

Контактна особа за забезпечення можливості огляду об'єкта:

- Шерстюк Юлія Миколаївна, (061) 226 07 75, [reform4\\_23@spfu.gov.ua](mailto:reform4_23@spfu.gov.ua),  
[yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua](mailto:yuliia.sherstiuk@spfu.gov.ua)

Для детального ознайомлення з об'єктом приватизації підготовлено віртуальну кімнату даних, яка містить повну інформацію щодо об'єкта приватизації, переглянути її можливо за посиланням: <http://vdr.spfu.gov.ua/Products/Files/#1607>.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження протоколу аукціонної комісії та умов продажу об'єкта приватизації:

- наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 16.04.2021.2021 № 12/1-260.

- унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі **UA-AR-P-2018-07-26-000034-3**.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами – аукціон із зниженням стартової ціни: 25 (двадцять п'ять) календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 25 (двадцять п'ять) календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону з умовами – 2 173,97 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 1 086,99 грн;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1 086,99 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО, ПРОДАЖІ»(адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>