**Оголошення
Керецьківської сільської ради Закарпатської області щодо передачі в орендне користування вбудованого приміщення (літ.А 1-27) за адресою: с. Кушниця, вул. Центральна 60 площею 20,7 кв.м.**

**лот №1**

**Інформація про об’єкт оренди:**

- Орендодавець/Балансоутримувач — **Кушницька сільська рада, ЄДРПОУ 04349567 , 90151, с.Кушниця, вул.Центральна,60**;

- Орендар -

- Термін дії до 2025 року;

- Профіль використання згідно договору - для розміщення магазину.

**Об’єкт оренди:**

**вбудоване приміщення (поз.1-27) за адресою: с Кушниця, вул. Центральна,60 площею 20,7 кв. м.., загальна площа будівлі 1701,7 м. кв.**

Приміщення розташоване в центрі населеного пункту с. Кушниця, вул..Центральна,60 .

**Характеристики об’єкта оренди:**

кількість поверхів – 3 поверх;

електропостачання – наявне;

стан приміщення — придатний до використання, ремонт поточний на розсуд орендаря.

Строк оренди: 5 років.

Проект договору оренди - додається.

Балансова вартість об’єкта оренди – грн.

Стартова орендна плата – 1033,33 грн.

- для електронного аукціону — 1033,33 грн.

* для аукціону зі зниженням стартової ціни — **516,66** грн. *(частина 11 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна)*;
* для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій —**516,66** грн. *(частина 13 статті 13 Закону України “Про оренду державного та комунального майна).*

**Дата проведення електронного аукціону – не раніше ніж через 20 днів після публікації в ЕТС оголошення про передачу майна - 2020.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Умови, на яких проводиться аукціон:**

1. **Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1 %**

*Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна передбачено, що розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.*

**2) Гарантійний внесок:**

* **2066,66 для учасників аукціону.**

*Пунктом 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що розмір гарантійного внеску встановлюється у розмірі стартової орендної плати на:*

*два місяці для об’єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до п’яти років (1033,33* *грн. х 2=***2066,66** *грн.).*

**3) Реєстраційний внесок:600,00 грн.**

*Згідно Закону України “Про оренду державного та комунального майна” реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року (6000,00 грн. х 0,1= 600,00 грн.).*

**4) Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій — 10.**

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

**Додаткові умови:**

Крім орендної плати Орендар:

* укладає договір про відшкодування витрат на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю з Керецьківською сільською радою (ЄДРПОУ 04351512)

Орендні канікули – не передбачені.

Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря. Ремонт об’єкта оренди здійснюється у відповідності до вимог чинного законодавства України.

Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

Суборенда не допускається

**Додаткова інформація:**

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску організатору торгів:

- перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:**

в національній валюті:

Одержувач: Керецьківська сільська рада**, ЄДРПОУ 04351512**

**89334, с. Керецьки, вул..Головна,52**

UA798201720314271002203053234УДКСУ у Свалявському районі

Контактні дані орендодавця: тел.. +380506071485, Мушка Михайло Михайлович

е- пошта: kervillagecouncil@ukr.net

Розпорядок роботи: понеділок – п’ятниця з 8.00 – до 17.00 (за київським часом), з 12.00 до 13.00 (за київським часом) обідня перерва.