Додаток 2
до наказу від 27.08.2021 № 77/05-10

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ АУКЦІОНУ

Інформація про об'єкт приватизації.
Назва об'єкта: прибудовані нежитлові приміщення.
Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла вул. Мазура, 18
Відомості про об'єкт: Об'єкт приватизації – прибудовані нежитлові приміщення, площею 200,1 кв.м по вул.Мазура, 18, є об'єктом комунальної власності відповідно до свідоцтва про право власності від 18.09.2012 серія САЕ № 454764. Приміщення тривалий час орендувалося ГО «Клуб любителів танцю «Глорія», на сьогодні приміщення вільне.

Оцінка проведена станом на 31.07.2021 суб'єктом оцінювання Бердник Є.А. Ринкова вартість об'єкта приватизації складає 306600,00грн. без ПДВ, висновок про вартість об'єкта оцінки затверджений наказом начальника управління від 12.08.2021 № 75/05-10

Будівля одноповерхова висотою 3,87 м. , стіни – цегляні, фундамент - бетонні блоки, перекриття – залізобетонні панелі, покрівля – рулонна, подвір'я перед будівлею заасфальтоване, вікна – дерев'яні (побиті, металеві решітки зняті), підлога – демонтована.

Об'єкт приватизації є прибудованим приміщенням до багатоквартирного житлового будинку, що накладає певні обмеження у їх використанні. Так зокрема, допускається використання вбудованих та вбудовано-прибудованих приміщень громадського призначення, за винятком об'єктів, які негативно впливають на людину, допускається розміщення в вбудовано-прибудованих приміщеннях закладів громадського харчування з кількістю місць не більше 250. Ці підприємства повинні мати територію, відокремлену від території житлового будинку та окремі входи ззовні.

Також допускається розташування груп короткотривалого перебування дітей дошкільного віку.

Розміщення усіх об'єктів здійснюється з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

4.2. Інформація про аукціон.
Спосіб проведення аукціону:
Аукціон в електронній формі буде проведено 27.09.2021
час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного

електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

4.3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами: **306600,00** грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: **153300,0 грн.**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **153300,00 грн.**

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **30660,0 грн.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **15330,00 грн.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **15330,00 грн.**

Розмір реєстраційного внеску

- (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200.00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Умови продажу:

— використання об'єкта здійснювати з урахуванням містобудівної документації, а також з урахуванням будівельних, санітарних та протипожежних вимог;

- протягом місяця з дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг, а також утримувати прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

- передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому законом порядку;

- у разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації. встановленим ст.8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»;

протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу відшкодувати витрати Покупця, пов'язані з оцінкою об'єкта приватизації в сумі **3300,00 грн.** (три тисячі триста гривень) шляхом безготівково перерахування власних коштів на рахунок Продавця:
№UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

на рахунок № UA488999980314050544000023753, банк: Казначейство України (ел.адмін.податок), код: 37930566, МФО 899998;

отримувач: ГУК у Черкаська обл./тг м.Сміла /24060300/;

призначення платежу: реєстраційний внесок за об'єкт приватизації (назва обєкта, адреса);

для перерахування гарантійного внеску:

на рахунок № UA568201720355239011000036462, банк: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності,37, тел. +38 (04733) *2-04-09*, телефон для довідок: (04733)2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Матвєєнко Лариса В'ячеславівна

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 N 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації затверджені органом приватизації наказом від 27.08.2021 № 77/05-10.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі**:**

UA-AR-P-2019-01-25-000004-2

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.
- Крок аукціону для:
- аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
- на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, кількість кроків

- аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір https://info.prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

Начальник управління
економічного розвитку Сергій ЗАЙЦЕВ