Додаток № 1

до наказу № 169

від 17 листопада 2020

**Умови продажу**

незавершеного будівництва (вугільний склад, цех з виробництва деталей

(літ.А-1), розташованого в м.Рівне, вул.М.Старицького,19-Б)

*1. Стартова ціна об’єкта приватизації для продажу на аукціоні – 2873433,70 (два мільйони вісімсот сімдесят три тисячі чотириста тридцять три)грн. 70 коп., в тому числі ПДВ – 478905,62 грн.*

*2. Розмір гарантійного внеску – 287343,37(двісті вісімдесят сім тисяч триста сорок три)грн.37 коп., в т.ч.ПДВ – 47890,56 грн.*

*3. Стартова ціна об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % - 1436716,85 (один мільйон чотириста тридцять шість тисяч сімсот шістнадцять) грн. 85 коп., в тому числі ПДВ – 239452,80 грн.*

*4. Розмір гарантійного внеску об’єкта для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 % –143671,69(сто сорок три тисячі шістсот сімдесят одна)грн. 69 коп.*

*5.Розмір реєстраційного внеску (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 944,60 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.*

*6. Забороняється розміщення в них ігрових автоматів та закладів грального бізнесу.*

*7. Покупець протягом 30-ти календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу зобов’язаний сплатити ціну продажу об’єкта приватизації шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця. У разі порушення строків оплати Покупець перераховує на рахунок Продавця неустойку в розмірі 20 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів після строку оплати, договір підлягає розірванню .*

*8. У триденний термін з моменту повного розрахунку Покупець повинен прийняти придбаний об’єкт від балансоутримувача по акту прийому-передачі встановленої форми. У місячний термін з моменту повної оплати за об’єкт приватизації здійснити державну реєсрацію права власності.*

*9. Покупцю у місячний термін після повної оплати за об’єкт необхідно вирішити питання користування земельною ділянкою.*

*10. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об’єкта приватизації в період чинності умов договору купівлі-продажу здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов’язань, не виконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх виконання, визначених законодавством та договором купівлі-продажу прав та обов’язків Покупця згідно з законодавством України.*

*11. У випадку відмови Покупця від даного об′єкту після укладення договору купівлі-продажу, договір вважається розірваним. При цьому Покупець сплачує Продавцеві штраф в розмірі 20 % від ціни придбаного об′єкту.*

*12. Покупцем відшкодовується вартість робіт із проведення експертної оцінки,**вартість публікації оголошення в засобах масової інформації, вартість наданих послуг з проведення аукціону на підставі укладених договорів. Покупцем відшкодовується Товариству з обмеженою відповідальністю «ВЕЙСТ-БУД» витрати за виготовлення технічних умов та установку приладів обліку на об’єкті приватизації на підставі підтвердних документів по їх оплаті.*

*Період між аукціонами з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта****.***