

АКТ
про придбання майна на аукціоні

с. Петрівське

25.09.2020 року

ПРОДАВЕЦЬ: Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Екохімресурс» (юридична адреса: 69089, м. Запоріжжя, вул. Піщана, б. 3, кв. 47, код ЄДРПОУ 33570681, т. (061) 280-24-54, адреса електронної пошти: sker@i.ua) в особі Замовника аукціону – арбітражного керуючого Чалаплюка Сергія Вікторовича (свідectво про право на здійснення діяльності арбітражного керуючого №945 від 28.05.2013 року, місцезнаходження офісу – 69005, м. Запоріжжя, вул. Леоніда Жаботинського, 63/28, т. (050) 989-88-83, адреса електронної пошти sker@i.ua), ліквідатор у справі №908/2418/17 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Екохімресурс», та

ПОКУПЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «Запоріжнафтосинтез» (юридична адреса: 70424, Запорізька обл., Запорізький р-н, с. Розумівка, вул. Миру, б. 1-Б, кім. 2, код ЄДРПОУ 37221248, т. (050) 45-77-607) в особі керівника Ганчева Сергія Григоровича, який діє на підставі Статуту,

уклали даний акт про придбання майна на аукціоні, відповідно до ст. 87, ст. 88 Кодексу України з процедур банкрутства, про наступне:

На підставі протоколу електронного аукціону №UA-PS-2020-08-13-000125-3 (сформованого 03.09.2020; Оператор авторизованого електронного майданчика УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА, код ЄДРПОУ 25158707, місцезнаходження: 36039, Полтавська обл., місто Полтава, вул. Шевченка, б. 52), Продавець передав, а Покупець прийняв у власність наступне майно (відомість про майно, придбане на аукціоні):

1. Адміністративна будівля нафтобази, літ. А-2.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 43,7 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 32,5 кв.м.

Висота будівлі – 6 м.

Будівельний об'єм – 198 м. куб.

Кількість поверхів: 2 (два)

Кількість кімнат (приміщень) – 3 виробничих приміщення розташованих на двох поверхах:

Перший поверх:

Приміщення №1:

- Коридор – 2,2 кв.м.
- Кабінет – 7,9 кв.м.
- Щитова – 1,4 кв.м.
- Кабінет – 4,7 кв.м.
- Коридор – 4,9 кв.м.

Другий поверх:

Приміщення №2:

- Коридор – 3,2 кв.м.
- Кабінет – 6,4 кв.м.

Приміщення №3:

- Коридор – 3,7 кв.м.
- Кладова – 0,6 кв.м.
- Кабінет – 8,7 кв.м.

Стіни – цегла;
Перекриття – з/бетоні плити;
Підлога – лінолеум, плитка;
Дах – металочерепиця;
Сантехобладнання – електрика, водопостачання, каналізація, м/водяне опалення.
Рік побудови – 1995;
Стан – задовільний.

2. Адміністративно побутовий корпус, літ. К.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 288,2 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 369,5 кв.м.

Висота будівлі – 3,5 м.

Будівельний об'єм – 1293 м. куб.

Кількість поверхів: 1 (один);

Кількість кімнат (приміщень) – 7 виробничих приміщень розташованих на першому поверсі:

Перший поверх:

Приміщення №1:

- Тамбур – 2,4 кв.м.
- Коридор – 17,4 кв.м.
- Лабораторія – 26,1 кв.м.
- Допоміжне приміщення – 16,3 кв.м.
- Коридор – 1,7 кв.м.
- Туалет – 1,4 кв.м.
- Лабораторія – 13,3 кв.м.
- Кабінет – 9,6 кв.м.
- Лабораторія – 32,9 кв.м.

Приміщення №2:

- Склад – 7,4 кв.м.

Приміщення №3:

- Коридор – 4,0 кв.м.
- Кабінет – 11,9 кв.м.
- Коридор – 4,0 кв.м.
- Туалет – 1,9 кв.м.
- Коридор – 2,3 кв.м.
- Кабінет – 2,3 кв.м.

Приміщення №4:

- Приміщення запасу води – 14,9 кв.м.

Приміщення №5:

- Електрощитова – 8,2 кв.м.

Приміщення №6:

- Тамбур – 3,2 кв.м.
- Коридор – 9,5 кв.м.
- Кімната приймання їжі – 14,6 кв.м.
- Туалет – 2,9 кв.м.
- Душова – 5,1 кв.м.
- Роздягальня – 39,7 кв.м.

Приміщення №7:

- Приміщення пожежного інвентарю – 18,0 кв.м.

Фундамент – бетон;

Стіни – цегла;

Перекриття – з/бетоні плити;

Підлога – лінолеум, плитка;

Дах – металочерепиця;

Сантехобладнання – електрика, водопостачання, каналізація, м/водяне опалення.

Рік побудови – 2010;

Стан – задовільний.

3. Будівля контрольно-перепускного пункту, літ. Л.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 28,8 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 39,1 кв.м.

Висота будівлі – 3,3 м.

Будівельний об'єм – 129 куб. м.

Кількість поверхів: 1 (один);

Кількість кімнат (приміщень) – 2 виробничих приміщення розташованих на першому поверсі.

Приміщення №1 – 9,8 кв.м.

Приміщення №2 – 19,0 кв.м.

Фундамент – бетон;

Стіни – цегла;

Перекриття – з/бетоні плити;

Підлога – плитка;

Дах – металочерепиця;

Сантехобладнання – електрика, конвектор;

Рік побудови – 2010;

Стан – задовільний.

4. Гараж, літ. Д.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 12,8 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 13,0 кв.м.

Висота будівлі – 1,8 м.

Будівельний об'єм – 23 куб. м.

Кількість поверхів: 1 (один);

Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.

- Гараж – 12,8 кв.м.

Фундамент – відсутній;

Стіни – металеві;

Перекриття – відсутнє;

Підлога – відсутня;

Дах – металевий;

Отвори – двері металеві;

Сантехобладнання – відсутнє;

Рік побудови – 1994;

Стан – задовільний.

5. Склад, літ. Ж.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 56,9 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 56,9 кв.м.

Висота будівлі – 2,25 м.

Будівельний об'єм – 128 куб. м.

Кількість поверхів: 1 (один);

Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.

- Склад – 56,6 кв.м.

Фундамент – відсутній;

Стіни – металеві;

Перекриття – відсутнє;

Підлога – відсутня;

Дах – металевий;

Отвори – двері металеві;

Сантехобладнання – відсутнє;

Рік побудови – 1994;

Стан – задовільний.

6. Гараж, літ. З.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 11,5 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 11,6 кв.м.

Висота будівлі – 1,8 м.

Будівельний об'єм – 21 куб. м.

Кількість поверхів: 1 (один);

Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.

- Гараж – 11,5 кв.м.

Фундамент – відсутній;

Стіни – металеві;

Перекриття – відсутнє;

Підлога – відсутня;

Дах – металевий;

Отвори – двері металеві;

Сантехобладнання – відсутнє;

Рік побудови – 1994;

Стан – задовільний.

7. Будівля електрощитової №1, літ. М.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 8,9 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 12,8 кв.м.

Висота будівлі – 3,3 м.

Будівельний об'єм – 42 куб. м.

Кількість поверхів: 1 (один);
Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.
- Електрощитова – 8,9 кв.м.

Фундамент – бетон;
Стіни – цегла;
Перекрыття – відсутнє;
Підлога – бетон;
Дах – профнастил;
Сантехобладнання – електрика;
Рік побудови – 2010;
Стан – задовільний.

8. Будівля Електрощитової №2, літ. Н.

Нежитлове приміщення;
План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;
Загальна площа:
- Площа по внутрішньому заміру – 9,1 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 13,0 кв.м.
Висота будівлі – 3,3 м.
Будівельний об'єм – 48 куб. м.
Кількість поверхів: 1 (один);
Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.
- Електрощитова – 9,1 кв.м.

Фундамент – бетон;
Стіни – цегла;
Перекрыття – відсутнє;
Підлога – бетон;
Дах – профнастил;
Сантехобладнання – електрика;
Рік побудови – 2010;
Стан – задовільний.

9. Насосна станція, літ. О.

Нежитлове приміщення;
План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;
Загальна площа:
- Площа по зовнішньому заміру – 73,7 кв.м.
Висота будівлі – 3,45 м.
Будівельний об'єм – 254 куб. м.
Кількість поверхів: 1 (один);
Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.
- Насосна станція -73,7 кв.м.

Фундамент – бетонні стани;
Стіни - металеві стовпи з обшивкою з 4-х сторін профнастилом;
Перекрыття – відсутнє;
Підлога – бетон;
Дах – профнастил;
Сантехобладнання – електрика;
Рік побудови 2010;
Стан – задовільний.

10. Автопаливний термінал, літ. П.

Споруда;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по зовнішньому заміру – 71,8 кв.м.

Висота споруди – 7,4 м.

Будівельний об'єм – 531 куб. м.

Фундамент – бетон;

Стіни – металеві стовпи;

Перекриття – відсутнє;

Підлога – бетон;

Дах – профнастил;

Сантехобладнання – електрика;

Рік побудови – 2010;

Стан – задовільний.

11. Будівля майстерні, літ. У.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по внутрішньому заміру – 64,6 кв.м.
- Площа по зовнішньому заміру – 68,0 кв.м.

Висота будівлі – 3,0 м.

Будівельний об'єм – 204,0 куб. м.

Кількість поверхів: 1 (один);

Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.

- Майстерня – 64,6 кв.м.

Фундамент – бетон;

Стіни - металеві стовпи з обшивкою з профнастилом;

Перекриття – відсутнє;

Підлога – бетон;

Дах – профнастил;

Сантехобладнання – електрика;

Рік побудови – 2013;

Стан – задовільний.

12. Навіс, літ. Р.

Споруда;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по зовнішньому заміру – 10 кв.м.

Висота споруди – 2,7 м.

Будівельний об'єм – 27 куб. м.

Фундамент – металеві стовпи;

Стіни – металеві стовпи з обшивкою металевою сіткою;

Перекриття – відсутнє;

Підлога – бетон;

Дах – оцинкований метал;

Сантехобладнання – електрика;

Рік побудови – 2012;

Стан – задовільний.

13. Побутівка, літ. С.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Загальна площа:

- Площа по зовнішньому заміру – 7,2 кв.м.

Висота будівлі – 2,1 м.

Будівельний об'єм – 15 куб. м.

Кількість поверхів: 1 (один);

Кількість кімнат (приміщень) – 1 (одна) розташована на першому поверсі.

- Побутівка – 7,2 кв.м.

Фундамент – ФБС 300 на землі;

Стіни – металеві;

Перекриття – металеве;

Підлога – металева;

Дах – металевий;

Сантехобладнання – електрика;

Рік побудови – 2012;

Стан – задовільний.

14. Ганок до літ. С.

Споруда.

Загальна площа – 1,2 кв.м.

Матеріал – металевий;

Стан – задовільний.

15. Вбиральня, літ. Т.

Нежитлове приміщення;

План будівлі: наведено в додатку №1 «Технічний паспорт»;

Земляна яма;

Стіни – металеві;

Перекриття – відсутнє;

Підлога – металева;

Дах – металевий;

Сантехобладнання – відсутнє;

Рік побудови – 2012;

Стан – задовільний.

16. Дворові, технологічні та комунікаційні споруди.

- Паркан №1 – 240 кв.м. – металева сітка на бетонному цоколі;
- Ворота №2 – 10,2 кв.м. – металеві;
- Ємність для ПММ №3,4,7,10 – 4 шт. – металеві – 400 м. куб.;
- Ємність для ПММ №5,6,8,9,37 – 5 шт. – металеві – 200 м. куб.;
- Ємність для ПММ №11-16, 20-24, 75-80, 86-99 – 32 шт. – металеві – 50 м. куб.;
- Ємність для ПММ №81-85 – 5 шт. – металеві – 25 м. куб.;
- Ємність для ПММ №100 – 1 шт. – 100 м. куб.;
- Паркан №68 – 1740,7 кв.м. – з/бетонні плити в бетонних стовпах;
- Паркан №69 – 101,0 кв.м. – металеві пруті фігурні пофарбовані на бетонному цоколі;
- Підпірна стінка №70 – 15,8 кв.м. – бетонна, обкладена декоративною цеглою;
- Водовідвідний лоток №71 – 41 кв.м. – бетонний;
- Ворота №72 – 21,2 кв.м. – металеві автоматичні;
- Трансформатор №73 – 1 шт. – металевий;
- Ворота №74 – 16,5 кв.м. – металеві, пофарбовані;
- Пожежний резервуар №101 – 1 шт. – бетонний;
- Автоваги №102 – 1 шт.;
- Піч вогневого підризу №103. 104 – 2 шт. – металева на бетонній основі;

- Ємність аварійного сливу №105 – металева;
- Насос зворотнього водозабезпечення №106 – 1 шт. – обладнання на бетонній основі;
- Градірня №107 – 1 шт. – металева;
- Колона стабілізації вуглеводнів №108, 109 – 2 шт. – металева;
- Ємність №110-115, 119, 120 – 8 шт. – металеві – 50,0 м. куб.;
- Ємність №116, 117, 118 – 3 шт. – металеві – 20 куб. м.;
- Ємність №122, 123 – 2 шт. – металеві – 50 м. куб.;
- Ємність №124-133 – 10 шт. – металеві – 25 м. куб.;
- Насосна видачі мазуту №121 – 1 шт. – з/бетонні кільця, діаметр – 1,5 м.;
- Насосна подавання сировини №134 – 1 шт. – металева на бетонній основі;
- Замощення I – 1611,0 кв.м. – з/бетонні плити;
- Замощення II – 1008,0 кв.м. – відсів;
- Замощення III – 1230,0 кв.м. – тротуарна плитка.

Стан – задовільний.

Ціна майна, придбаного на аукціоні (запропонована переможцем аукціону):
9.000.000,00 грн.

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону:

<https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2020-08-13-000125-3>

<https://sale.uub.com.ua/auction/UA-PS-2020-08-13-000125-3/>

Інформація про повну сплату ціни за придбання майна на аукціоні:
 запропонована переможцем аукціону (Покупцем) ціна була сплачена Продавцю у повному обсязі.

Сторони підтверджують, що Покупцем виконані зобов'язання по сплаті ціни за придбання майна на аукціоні у повному обсязі – у розмірі 9.000.000,00 грн.

Претензії у Покупця до Продавця по переданому за даним актом нерухомому та рухомому майну та документам відсутні.

Підписавши цей акт, Сторони підтверджують, що зобов'язання Сторін з приймання-передачі права власності на майно виконані належним чином.

Цей акт підписаний у простій письмовій формі у 2 (двох) оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної із Сторін, які мають однакову юридичну силу.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

**Товариства з обмеженою
 відповідальністю «Торговий дім
 «Екохімресурс»**
 код ЄДРПОУ 33570681
 юридична адреса: 69089, м. Запоріжжя,
 вул. Піщана, б. 3, кв. 47
 т. (061) 280-24-54

Ліквідатор

С.В. Чалаплюк

ПОКУПЕЦЬ:

**Товариство з обмеженою
 відповідальністю «Запоріжнафтосинтез»**
 код ЄДРПОУ 37221248
 юридична адреса: 70424, Запорізька обл.,
 Запорізький р-н, с. Розумівка,
 вул. Миру, б. 1-Б, кім. 2
 т. (050) 45-77-607

Керівник

С.Г. Ганчев