



**БАЙКОВЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТЕРНОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ВИТЯГ З РІШЕННЯ**

від 22 березня 2022 року

с. Байківці

№ 39

**Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації, які
розроблені аукціонною комісією**

Розглянувши протокол аукціонної комісії № 1 від 22 березня 2022 року про умови продажу об'єкта нерухомого майна, розташованого за адресою: вул. Тернопільська, 83А, с. Ступки, Тернопільський район, Тернопільська область, відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Байковецької сільської ради, затвердженого рішенням сесії сільської ради №8 / 22 / 16 від 18 лютого 2022 року, керуючись Законом України «Про приватизацію державного комунального майна» та Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432,

**виконавчий комітет сільської ради
ВИРІШИВ:**

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації об'єкта нерухомого майна загальною площею забудови 568,5 м. кв., (матеріальний склад, склад МТЗ, котельня) розташований за адресою Тернопільська область, Тернопільський район, с. Ступки, вул. Тернопільська 83А, згідно додатку.
2. Секретарю Органу приватизації об'єктів комунальної власності (Галина ГЕЛЕЙ) опублікувати на сайті сільської ради інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.
3. Головному бухгалтеру КП «Байковецьке» Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області (Мар'яна САВКА) опублікувати в реєстрі електронної торгової системи інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника голови сільської ради Миколу ДУМУ.

Сільський голова підпис

Згідно з оригіналом

Керуючий справами виконавчого комітету

Анатолій КУЛИК

Галина ГЕЛЕЙ



УМОВИ ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ

Об'єкт нерухомого майна загальною площею забудови 568,5 м.кв.,
(матеріальний склад, склад МТЗ, котельня) розташований за адресою
Тернопільська обл., Тернопільський р-н., с. Ступки, вул. Тернопільська 83А.

У відповідності до положень ст.15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», положень «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від 10.05.2018р. з урахування протоколу засідання аукціонної комісії №1 від 22.03.2022.

1. Організатор аукціону:

КП «Байковецьке» Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області (47711, Тернопільська область, Тернопільський район, село Байківці, вул. Січових Стрільців, 43, код ЄДРПОУ 40411811).

1.1. Координати організатора аукціону: адреса:

47711, Тернопільська область, Тернопільський район, село Байківці,
вул. Січових Стрільців, 43, код ЄДРПОУ 40411811;

контакти комісії: тел. (067) 328-62-50;

контактна особа – головний бухгалтер КП «Байковецьке» Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області Савка Мар'яна Ігорівна, електронна адреса: kpbaykivtsi@i.ua.

Час та місце огляду об'єкта малої приватизації комунальної власності, а саме: об'єкта нерухомого майна загальною площею забудови 568,5 м.кв., (матеріальний склад, склад МТЗ, котельня): понеділок - п'ятниця з 08.00 год. по 16.00 год. за адресою Тернопільська обл., Тернопільський р-н., с. Ступки, вул. Тернопільська 83А.

2). Інформація про об'єкт малої приватизації комунальної власності:

2.1. Опис об'єкта приватизації комунальної власності:

- об'єкт нерухомого майна загальною площею забудови 568,5 м.кв.,
(матеріальний склад, склад МТЗ, котельня) розташований за адресою
Тернопільська обл., Тернопільський р-н., с. Ступки, вул. Тернопільська 83А.

- реєстраційний номер об'єкта: 1614105961252,

- форма власності – комунальна,

- власник – КП «Байковецьке» Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області, дата реєстрації права комунальної власності – 21.09.2020.

2.2. Балансоутримувачем об'єкта нерухомого майна являється КП «Байковецьке» Байковецької сільської ради Тернопільського району Тернопільської області, 40411811, адреса: 47711, Тернопільська область, Тернопільський район, село Байківці, вул. Січових Стрільців, 43, тел. (067) 328-62-50.

Опис об'єкту відповідно до технічного паспорту від 15.06.2018р., виготовленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Тернопільське бюро технічної інвентаризації»:

- Літ. А (матеріальний склад), що складається із 17 нежитлових приміщень № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 16 та 17 – кладові, № 7, 11, 12, 13 та 14 – кабінети, № 8 та 9 – побутові кімнати, № 10 та 15 – коридори загальною площею 303,8 кв.м.

- Літ. Е (склад МТЗ), що складається із 4 нежитлових приміщень № 1, 2 та 3 – склади, № 4 – побутова кімната, загальною площею 205,7 кв.м.

- Літ. З (котельня), що складається з двох нежитлових приміщень №1 лабораторія та №2 котельня, загальною площею 59,0 кв.м.

Земельна ділянка під вказаним об'єктом малої приватизації:

- реєстраційний номер об'єкта: 2024911761252;
- дата державної реєстрації – 31.01.2020 року;
- форма власності – комунальна;
- кадастровий номер - 6125287700:02:001:0018;
- площа 0,911 га

Продаж об'єкту здійснюється без земельної ділянки.

Фотографічне зображення та план об'єкта додаються.

3) Інформація про аукціон:

Із врахуванням прийнятого рішення сесії Байковецької сільської ради від 18 лютого 2022 року № 8/22/15 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації у 2022 році»; рішення виконавчого комітету Байковецької сільської ради від 22 березня 2022 року № 33 «Про приватизацію об'єкта нерухомого майна розташованого за адресою: Тернопільська область, Тернопільський район, с. Ступки, вул. Тернопільська, 83А».

3.1. Спосіб проведення аукціону - аукціон без умов.

Дата проведення аукціону: 22.04.2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично;

Стартова ціна об'єкта: 1503300,00 грн. (один мільйон п'ятсот три тисячі триста гривень 00 копійок).

Крок аукціону на рівні 1 % стартової ціни, що становить: 15033.00 грн. (п'ятнадцять тисяч тридцять три гривні 00 копійок).

Розмір гарантійного внеску становить: 10 відсотків стартової ціни продажу об'єкта нерухомого майна, а саме: 150330.00 грн. (сто п'ятдесят тисяч триста тридцять гривень 00 копійок).

Розмір реєстраційного внеску становить: 0,2 розміру мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, а саме: 1300 грн. (одна тисяча триста гривень 00 копійок).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв закритих цінових пропозицій. Кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою автоматично в проміжки часу з 19.30 год. до 20.30 год., що передує дню проведення електронного аукціону. У разі, якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

3.2. Аукціон проводиться відповідно до «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи на яких поширюються обмеження визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Відповідальність за недостовірність, неповноту поданих документів, а також обов'язок довести відсутність ознак, передбачених частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», покладається на покупця.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

Особи, які мають намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачують реєстраційний та гарантійний внески на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь в електронному аукціоні.

3.3. Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до частини 7 статті 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

До заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському банку, на рахунок, оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації;

5) письмова згода потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

3.4. За результатом проведення аукціону, здійснити продаж комунального майна - об'єкта нерухомого майна загальною площею забудови 568,5 м.кв., (матеріальний склад, склад МТЗ, котельня) розташований за адресою Тернопільська обл., Тернопільський р-н., с. Ступки, вул. Тернопільська 83А.

3.5. З моменту переходу права власності на об'єкт приватизації покупець, який придбав об'єкт малої приватизації, зобов'язаний виконати всі умови договору купівлі-продажу об'єкта приватизації, (у відповідності до ст.26 ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна»).

Виключними умовами для розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

1) несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення договору купівлі-продажу відповідно до його умов;

2) невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань покупця, визначених договором купівлі-продажу, в установлений таким договором строк;

3) подання неправдивих відомостей;

4) сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

5) продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», протягом виконання зобов'язань за договором купівлі-продажу.

На вимогу однієї із сторін договір купівлі-продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі-продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.

У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі-продажу у зв'язку з невиконанням покупцем договірних зобов'язань приватизований об'єкт підлягає поверненню в комунальну власність.

Контроль за виконанням умов договору купівлі-продажу, укладеного за результатом проведення аукціону здійснює орган приватизації – виконавчий комітет Байковецької сільської ради.

Орган приватизації – виконавчий комітет Байковецької сільської ради зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, зазначених договором купівлі-продажу об'єкта приватизації, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції, вид та розмір яких повинно бути відображено у договорі, укладеному за підсумками проведення аукціону.

4) Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти за такими реквізитами:

(для перерахування оператором електронного майданчика реєстраційного внеску)

Одержувач: ГУК у Терн. обл./тг с.Байківці/24060300

ЄДРПОУ: 37977599

Рахунок – № UA928999980314030544000019693

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

МФО 820172

(для перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт)

Одержувач: КП "Байковецьке",

ЄДРПОУ – 40411811;

Рахунок – р/р UA 973387830000026001055108942

Банк одержувача: ТЕРНОПІЛЬСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Інформаційне повідомлення розміщене на офіційному сайті Байковецької сільської ради:

https://rada.info/upload/users_files/04394846/42e3308c51fa68bd88f43f98c69ec26e.pdf.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі ID: UA-AR-P-2022-03-31-000002-3