

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Область Харківська

Район Слобідський

місто (селище, село) Харків

Інвентаризаційна
справа №

36011

Реєстровий
№

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок № 124/3
вбудовані нежитлові приміщення громадського призначення
Офісні приміщення
(призначення)

просп. (провулок, площа) Московський

місто (селище, село) Харків

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

Паспорт виготовлено за станом на:

«19» січня 2018р.

Виконав _____

Виконано відповідно кваліфікаційному
сертифікату

АЕ № 003994

АЕ № 004093

АЕ № 004097

АЕ № 002223

Підготував Л.О. Сотнікова

(підпис)

ЗАСТУПНИК ДИРЕКТОРА

ПОВНОВАЖЕННЯ НА ПРОВЕДЕННЯ РОБОТ З ЮРИДИЧНИМИ ТА ФІЗИЧНИМИ ОСОБАМИ
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

А.В.МЕРЗЛЯКОВ

М.П.

Технічна характеристика багатоповерхового будинку

Загальні відомості

Серія проекту	_____	Кількість квартир (шт.)	_____
Рік побудови	<u>1930</u>	Кількість житлових кімнат (шт.)	_____
Кількість поверхів (шт)	<u>1 (4)</u>	Матеріал стін	<u>цегла</u>
Площа забудови (м ²) фрагменту	<u>127,7</u>	Будівельна (балансова) вартість	_____
Об'єм будинку (м ³) фрагменту	<u>409</u>	Відсоток зносу	_____
Загальна площа (м ²) фрагменту	<u>98,2</u>	Інвентаризаційна вартість	_____
Житлова площа (м ²)	_____		
Загальна площа квартир (м ²)	_____		
Площа нежитлових приміщень (м ²)			
фрагменту	<u>98,2</u>		
Площа ганку (м ²)	_____		

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН

квартирного (багатоповерхового) будинку

№ 124/3 літер «Г-4» просп. Московський
місто Харків

Експлікація							
Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки у. т. ч.					
		Загальна площа	Під будинком, господарськими будівлями, та спорудами			Під зеленими насадженнями	Під дорожнім (твердим) покриттям
			Усього	Під будинком	Під господ. будівлями та споруд.		
1	2	3	4	5	6	7	8
Г-4	Житловий будинок		6823,2	6823,2			
Розрахункова площа забудови нежитлових приміщень 1-го поверху № 61а-1; 61а-2; 61а-3; 61а-4; 61а-5; 61а-6; 61а-7; 61а-8; 61а-9; 61а-10; 61а-11 загальною площею- 98,2 кв.м, становить 127,7 кв.м.							

ПЛАН

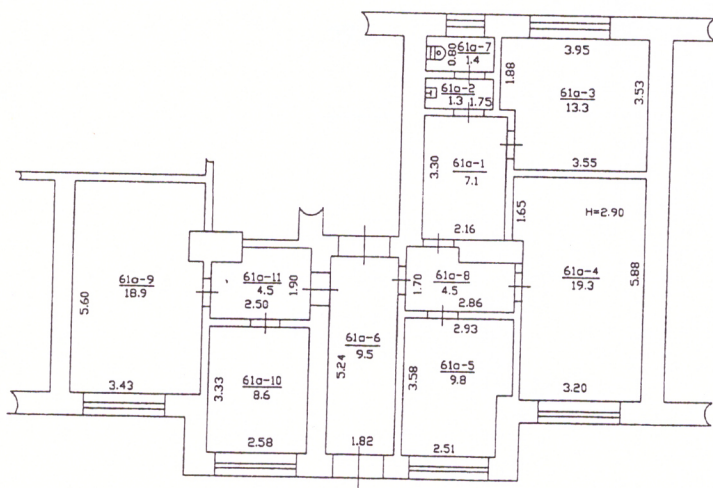
вбудованих приміщень у квартирному (багатоповерховому) будинку

будинок № 124/3 літер «Г-4» просп. Московський

місто _____ Харків _____

Масштаб 1 : 200

Фрагмент 1 поверху



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень у квартирному (багатоповерховому) будинку

№ 124/3 літер «Г-4» просп. Московський

місто Харків

місто

1	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м.)	Площа нежитлових вбудованих приміщень (кв.м.)			Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування (кв.м.)	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	Примітки
						Загальна (сума гр. 8 та 9)	основна	підсобна				
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
4	Фрам. 1-го поверху	61a-1	коридор	7,1			7,1					
		61a-2	вмивальня	1,3			1,3					
		61a-3	кабінет	13,3		13,3						
		61a-4	кабінет	19,3		19,3						
		61a-5	кабінет	9,8		9,8						
		61a-6	коридор	9,5			9,5					
		61a-7	вбиральня	1,4			1,4					
		61a-8	коридор	4,5			4,5					
		61a-9	кабінет	18,9		18,9						
		61a-10	кабінет	8,6		8,6						
		61a-11	коридор	4,5			4,5					
Усього по фрагменту 1-го поверху:				98,2	98,2	69,9	28,3					

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
1	2	3
Фундамент	цегляний	
Стіни	цегла т.0,75м	
Перегородки	цегла, дерево	
Перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні)	комбіновані	
Підлога	дерево	
Покрівля (на суміщених горищних дахах)	залізо	
Вікна	дерево	
Двері	дерево, метал	
Сходи		
Оздоблення зовнішнє		
Оздоблення внутрішнє		

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

[illegible]

РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ

	За типами будинків		За поверхами					За кількістю кімнат				
	Квартирн		гуртожиток	в цокольному	в надземних	в мансардному	в мезоніні	однокімнатні	двокімнатні	трикімнатні	чотирикімнатні	п'ятикімнатні
	секційні	галерейні,										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кількість квартир												
Кількість житлових кімнат												
Загальна площа (м²)												
Житлова площа (м²)												

Загальна площа літ. «Г-4» складає 5248,6 кв.м.

Розрахункова частка приміщень складає 187/10000 від площі літ. «Г-4»

інформація надана станом на 20.11.1953 проведення первинної інвентаризації

НЕЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ

Площа (м²)	торгівельна	промислового харчування	Побутового обслуговування	аптек	Жіночих консультацій	Роздавальних пунктів молочних продуктів	фізкультурно оздоровчих закладів	Культурно масової роботи з населенням	Груп короткочасного перебування дітей	бібліотек	Виставкових залів	торгівельна	Нежитлові приміщення (підвал, техн. пов., ліфти, коридори, сход. клітини)	Житлово – експлуатаційних організацій	Відділень зв'язку
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Основна												69,9			
Доповідна												28,3			