Додаток 1
до наказу департаменту комунального
майна Вінницької міської ради
від 05 серпня 2022 року №13-П

Інформаційне повідомлення
про проведення продажу на аукціоні нежитлових будівель, загальною площею 364,4 м^2, що розташовані за адресою: м. Вінниця, вул. Монастирська, 1

1. Інформація про об'єкт приватизації:
Найменування об'єкта приватизації: нежитлові будівлі, загальною площею 364,4 м^2.
Місцезнаходження: 21050, м. Вінниця, вул. Монастирська, 1.
Інформація про об'єкт: об'єкт складається з адмінбудинку літ «А», загальною площею 364,4 м^2, гаража літ. «Б».
Об'єкт розташований на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,0323 га, кадастровий № 0510100000:02:062:0026, з цільовим призначенням: 03.08. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку вид обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини; підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон України «Про охорону культурної спадщини» №1805-III від 08.06.2000.
Адмінбудинок двоповерховий з підвалом, цегляний, розміщений фасадно відносно вулиці, вікна виходять на фасад, вхід з фасаду будівлі. Вхід до підвалу окремий, з тильного боку будівлі. Приміщення обладнано системою електрозабезпечення, водопостачання, каналізації, місцевого водяного опалення, проте відключені. Об'єкт не експлуатується, потребує ремонту.
Нежитлові будівлі розміщені в центральній історичній частині міста. Оточуюча забудова представлена житловою, культурно-просвітницькою та комерційною забудовую. Поруч Собор, Вінницький художній та краєзнавчий музеї. Проїзд забезпечуються з вул. Монастирської, має тверде покриття, під'їзд зручний.
Право комунальної власності на об'єкт зареєстровано 26.07.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 982679505101, номер запису про право власності 15591005.
Інформація про балансоутримувача: Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради, код ЄДРПОУ 43018676
2. Інформація про аукціон:
Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата і час проведення аукціону: 05.09.2022 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).
Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).
Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).
До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.
Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:
Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):
продаж на аукціоні без умов – 5 049 855 грн;
продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 2 524 927,50 грн;
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 524 927,50 грн;
На ціну продажу об'єкта, що складається за результатами аукціону, нараховується податок на додану вартість в розмірі 20%.
Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для кожного із способів у розмірі 10%:
продаж на аукціоні без умов – 504 986 грн;
продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 252 493 грн;
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 252 493 грн.
Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 грн.
Мінімальний крок аукціону на рівні 1% стартової ціни для кожного із способів продажу:
продаж на аукціоні без умов – 50 499 грн;
продаж на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 25 249,28 грн;
продаж на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни – 25 249,28 грн, кількість кроків – не більше 5.
Умови продажу:
1. Новий власник (Покупець) зобов'язується в порядку та у спосіб, передбачені чинним законодавством, здійснити купівлю Об'єкта та укласти договір купівлі-продажу на наступних умовах:
1.1. До підписання договору купівлі-продажу відшкодувати балансоутримувачу об'єкта приватизації КП «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради витрати за виготовлення документації по об'єкту нерухомого майна комунальної власності, а саме: кадастрового плану земельної ділянки та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на загальну суму: 6 975,00 грн, з урахуванням ПДВ, виготовлення незалежної оцінки об'єкта комунальної власності – 3500,00 грн. без ПДВ.
Рахунок для внесення покупцем відшкодування за виготовлену документацію:
Комунальне підприємство «Агенція муніципальної нерухомості» Вінницької міської ради
Адреса: 21050, м. Вінниця, вул. Соборна,59,
Банківські реквізити: р/р UA573204780000026008924866238 в ПАТ АБ «Укргазбанк»,
код ЄДРПОУ 43018676
ІПН: 430186702280
Електронна пошта: kpamnvmr@gmail.com
Телефон: (0432) 69-55-95, +380 (94) 903-95-95
1.2. у 2-х річний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації провести (замовити) археологічне дослідження підземних *приміщень об'єкта та ділянки культурного шару*, результатом якого має бути висновок спеціалізованої організації відносно результатів вивчення з відповідними рекомендаціями (або *охорона, консервація та музеєфікація виявлених і залишених на місці фрагментів стародавніх будівель і споруд*, або *за рішенням державних органів культурної спадщини виключення зі складу зон охорони археологічного культурного шару*).
2. Відповідальність, припинення договірних відносин та наслідки припинення.
2.1. За порушення умов договору купівлі - продажу винні особи несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
2.2. На вимогу однієї із сторін договір купівлі - продажу може бути розірвано, у тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою стороною зобов'язань, передбачених договором купівлі - продажу, у визначені строки або визнано недійсним за рішенням суду.
2.3. Виключними умовами для розірвання договору купівлі - продажу Об'єкта в порядку, передбаченому законодавством, є:
- несплата коштів за Об'єкт протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі - продажу відповідно до його умов;
- невиконання умов продажу Об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених договором купівлі - продажу, в установлені таким договором строки;
- подання органу приватизації неправдивих відомостей;

- сплата за Об'єкт коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

2.4. У разі розірвання в судовому порядку договору купівлі - продажу у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань або визнання його недійсними Об'єкт підлягає поверненню у власність Вінницької міської територіальної громади в порядку, передбаченому чинним законодавством України.

4. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців:
Одержувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/31030000
Код ЄДРПОУ 37979858
Рахунок (IBAN) UA048999980314151905000002856
Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)
Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).
Рахунок для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:
Одержувач: Департамент комунального майна Вінницької міської ради
Код ЄДРПОУ 41029597.
Рахунок (IBAN) UA218201720355539003000098121.
Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ.
Призначення платежу: (обов'язково вказати, за що та за який об'єкт надійшли кошти).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщені на сайті: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Час і місце проведення огляду об'єкта: з 9.00 до 16.00 за попередньою домовленістю в робочі дні за місцем його розташування.

Організатор аукціону: Департамент комунального майна Вінницької міської ради, місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Соборна, 36, к. 308, з 9.30 до 17.00, обідня перерва з 13.00 до 13.30, адреса веб-сайту: www.vmr.gov.ua. Контактна особа організатора аукціону, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Душак Альона Володимирівна, тел. (0432) 50-90-30, 098-093-06-59, адреса електронної пошти: dushak@vmr.gov.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер наказу про затвердження умов продажу об'єкта: наказ департаменту комунального майна Вінницької міської ради від 05.08.2022 року №13-П.

Унікальний код в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-05-29-000026-3.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Єдине посилання на веб - сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб - сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.