

ДОГОВІР № 3306

**купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні**

Місто Львів, Україна, чотирнадцяте травня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** (надалі-Продавець), код ЄДРПОУ 25558625, що знаходиться за адресою: 79008, місто Львів, площа Галицька, будинок № 15, та діє на підставі Положення про Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради та його структури, затвердженого рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 року зі змінами до нього від 19.05.2017 року № 410, Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 11.01.2018 року державним реєстратором Фенчин В.В., Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: 19.09.2002, 29.12.2006, № 1 415 120 0000 015759, в особі в.о. начальника управління **Сторож Лілії Вікторівни**, зареєстрована за адресою: місто Львів, вулиця Бабія, будинок № 5, квартира № 1, яка діє на підставі вищевказаного Положення та Розпорядження Львівського міського голови від 12.05.2020 № 325-к, з однієї сторони, та **гр. України Мисько Марія Леонідівна**, (надалі-Покупець), 06.06.1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2791606668, на день укладення та посвідчення цього договору паспорт серії КА № 520978 виданий 18.07.1997 року Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській області, що зареєстрована за адресою: місто Львів, вулиця Окуневського, будинок № 1, квартира № 32, з другої сторони, разом у тексті іменуються – “Сторони”, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлових приміщень, (надалі – Договір) про таке:

**1. Предмет договору**

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до Ухвали Львівської міської ради 22 сесії 7-го скликання № 6017 від 12.12.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації комунальної власності територіальної громади м. Львова, які підлягають приватизації у 2020 році способом аукціону», Протоколу № 2 від 29.04.2020 року засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Й. Коциловського, 12 (підвал, загальна площа 15,1 кв.м.), Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-30-000136-3, сформованого 24.04.2020 року о 16:39:35, затвердженого Наказом Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону без умов з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Й. Коциловського, 12» від 29.04.2020 року № 60, передати у власність Покупцю нежитлові приміщення підвалу під інд. 1-1, 1-2, 1-3 в будівлі під літ. “А-4”, загальною площею 15,1 (п'ятнадцять цілих одна десята) кв.м., що розташовані за адресою: Львівська область, місто Львів, вулиця Коциловського Й., будинок № 12 (дванадцять), (надалі – Об'єкт продажу), які належать територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради від 14.06.2019 року № 543 та листа № 03-13-00615 виданого 14.06.2019 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України у Львівській, Закарпатській та Волинській областях, право власності на які



НОМ 364074

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

zareestrovano v Derzhavnomu reestri rechovih prav na nerukhomo mayno 27.06.2019 roku, nomer zapisu pro pravo vlasnosti: **32247387, reestraciynnyy nomer ob'ekta nerukhomogo mayna - 1864713946101**, sho pidtvverduetsya Vityagom z Derzhavnomu reestru rechovih prav na nerukhomo mayno pro reestraciu prava vlasnosti sformovanim 04.07.2019 roku Dushekom I.M., derzhavnym reestratorom Upravlinnya derzhavnoyi reestracii yuridichnogo departamentu Lviv's'koyi mis'koyi radi, indeksniy nomer vityagu 172595588 ta informatsiyeu z Derzhavnomu reestru rechovih prav na nerukhomo mayno, otrimanoyu shlyahom bezposереднього доступу до нього 14.05.2020 roku Biyak O.Y., privatnym notariyusom Lviv's'kogo mis'kogo notariyal'nogo okrugu, a Pokupets zobov'yazuet'sya priyniyati zaznacheni nezhitlovi primishchennya i splatiti tsinu, vidpovidno do umov, sho viznacheni v t's'omu Dogovorі, ta zdіysniti reestraciu prava vlasnosti na vказani nezhitlovi primishchennya v organakh derzhavnoyi reestracii rechovih prav na nerukhomo mayno.

1.2. Charakteristika Ob'ekta prodazu navoditsya u tekhnichnomu pasporiti, виготовленому станом на 29.03.2019 року Львівським комунальним підприємством «Агенція ресурсів Львівської міської ради», інвентаризаційна справа № 39.

1.3. Pravo vlasnosti na Ob'ekt prodazu perekhodit' do Pokupca pislya splati u povnomu ob'yazi tsini prodazu Ob'ekta prodazu razom z neustoykoю (u razі її narahuvannya) ta inshih shtrafnih sanktsiy.

1.4. Balansova vartist' Ob'ekta prodazu stanovit' 95 800 (dev'yano sto p'yat' tysyach visim'sot) hryven' 00 kopiyoк, bez PDV, zgidno z dovidkoю balansoutrimuvacha LKPI «Агенція ресурсів Львівської міської ради» від 13.02.2020 року № 1007-21/02.

1.5. Startova tsina Ob'ekta prodazu viznachena auktsionnoю komisiyeu na rivni balansovoi vartosti ob'ekta (aktiviv ob'ekta) maloї privatizatsii na pidstavi protokolu zasidannya auktsionnoi komisiї № 1 від 21.02.2020 року для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні без умов об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Й.Коциловського, 12 (підвал, загальна площа 15,1 кв.м.), на виконання ухвали Львівської міської ради від № 6017 від 12.12.2019.

1.6. Zaznacheniy u t's'omu Dogovorі Ob'ekt prodazu prodayet'sya za **75 600 (simdesyat p'yat' tysyach shistsot) hryven' 00 kopiyoк**, u tomu chisli PDV.

## **2. Poryadok rozrahunkiv za pridbaniy ob'ekt prodazu**

2.1. Pokupets zobov'yazana zaplatiti **75 600 (simdesyat p'yat' tysyach shistsot) hryven' 00 kopiyoк** за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Rozrahunki za pridbaniy Ob'ekt prodazu zdіysnyuє Pokupets sposobom bezgotivkovogo pererakhuvannya sumи **69 852 (shistsyat dev'yat' tysyach visim'sot p'yatdesyat dvi) hryvni 00 kopiyoк**, z rachunku № UA033052990000026205662119933 відкритого у АТ КБ «ПРИВАТБАНК», на рахунок Продавця № UA798201720355529003000020947 в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Suma, sho pidlyagaє do splati vidpovidno do punktu 2.1 t's'ogo Dogovoru, zmenshuetsya na sumu garantiiynogo vniesku splachenogo Pokupcem u rozmirі 5 748 (p'yat' tysyach sim'sot sorok visim) hryven' 00 kopiyoк, yu pererakhovuє operator elektronnoho maydanchika na rachunek Prodavtsya protyagom p'yati robochih dniv z dnia opublikuvannya danogo Dogovoru v elektronniy torgoviy sistemі.

2.2. Datoю oplati Storoni vvazhayut datu zarahuvannya koштiv na rachunek Prodavtsya.

## **3. Peredacha Ob'ekta prodazu**

3.1. Peredachu Pokupcu Ob'ekta prodazu zdіysnyuє balansoutrimuvach u tridenний термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

## **4. Obov'yazki Pokuptsya**

4.1. Splatiti tsinu prodazu Ob'ekta prodazu u strok, vstanovleniy cим Dogovorom.

4.2. Priyniyati Ob'ekt prodazu u strok, vstanovleniy cим Dogovorom.



4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України "Про житлово-комунальні послуги") договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1. цього Договору.

4.4. З моменту підписання цього Договору, Покупець зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

### 5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвоєчасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати їй довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5. а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

### 6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4. за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язана сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

### 7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.



НОМ 364075

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

### **8. Гарантії і претензії**

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

### **9. Ризик випадкової загибелі об'єкта**

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

### **10. Вирішення спорів**

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

### **11. Зміни умов Договору та його розірвання**

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

### **12. Виключні умови для розірвання Договору**

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4. за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами), протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

### **13. Витрати**

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

### **14. Додаткові умови**

14.1. Купівля Об'єкта продажу вчиняється за письмовою згодою чоловіка Покупця – **Миська Івана Івановича**, справжність підпису якого засвідчено 05.05.2020 року Біляк О.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу, за реєстровим № 965.

14.2. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Біляк О.Я., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу за адресою: м. Львів, пл. Соборна 12А, а інші видаються Сторонам.

14.3. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

**Юридичні адреси сторін та банківські реквізити:**

| Продавець                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Покупець                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради</b></p> <p>місцезнаходження: м. Львів,<br/>пл. Галицька, 15<br/>код ЄДРПОУ 25558625,<br/>р/р. №UA798201720355529003000020947<br/>в Державній казначейській службі України,<br/>МФО 820172</p> <p><b>В.о. начальника управління</b><br/><br/><b>Л.В. Сторож</b></p> <p>М. П.</p> | <p><b>гр. Мисько Марія Леонідівна</b></p> <p>реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2791606668,<br/>паспорт серії КА № 520978 вид.<br/>18.07.1997 року Шевченківським РВ ЛМУ УМВС України у Львівській обл.,<br/>zareestrovana za adresoju: м. Львів,<br/>вул. Окуневського, буд. № 1, кв. № 32</p> <p><br/><b>М.М. Мисько</b></p> |

Місто Львів, Україна, чотирнадцяте травня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Біляк О.Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради** та повноваження його представника і належність Львівській міській раді відчужуваного нерухомого майна – нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1019

Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

**Приватний нотаріус**

**О.Я. Біляк**



НОМ 364076

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього прошито, пронумеровано  
і скріплено печаткою

арж.

Приватний  
нотаріус

Біляк О.Я.

