



ДОГОВІР № 5674-А

купівлі-продажу нежитлових приміщень

Місто Харків, восьмого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради (далі – Управління), ідентифікаційний код 14095412, місцезнаходження: м. Харків, майдан Конституції, буд.16 (шістнадцять), в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 30.06.2006 № 1513, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 «Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 7/15 в редакції рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 «Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **ТАРАНОВА ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2913819500, яка зареєстрована за адресою: місто Харків, вулиця Блюхера, будинок 27-а (двадцять сім тире а), квартира, 104 (сто чотири), далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1382/18 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», рішення 26 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 17.04.2019 № 1561/19 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», наказу Управління від 29.07.2019 № 244 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-21-000066-1, сформованого 22.07.2019 о 16:06:54», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-06-21-000066-1, сформованого 22.07.2019 о 16:06:54, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1 «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти **нежитлові приміщення 2-го поверху № 1-5, 7, 8, 12, 13а, 14а в житловому будинку літ. «А-3» загальною площею 114,4 кв. м.** за адресою: **місто Харків, вулиця Плеханівська, будинок 29 (двадцять дев'ять)**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **246846363101** (далі – об'єкт приватизації).

Об'єкт приватизації належить Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 09.10.2006, виданого на підставі розпорядження Харківського міського голови від 03.10.2006 № 2490.



ННХ 324878

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Право власності зареєстроване в реєстрі прав власності на нерухоме майно Комунальним підприємством "Харківське міське бюро технічної інвентаризації" 17.10.2006 за реєстраційним № 16405008 (номер запису: 1172 в книзі: 1) згідно з "Витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно", виданого Комунальним підприємством „Харківське міське бюро технічної інвентаризації” за № 12184226 від 17.10.2006.

Державну реєстрацію права власності на **нежитлові приміщення 2-го поверху № 1-5, 7, 8, 12, 13а, 14а в житловому будинку літ. «А-3» загальною площею 114,4 кв. м.** за адресою: **місто Харків, вулиця Плеханівська, будинок 29 (двадцять дев'ять)** за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 05.12.2013 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до діючого законодавства України, номер запису про право власності 3922906.

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Балансова вартість об'єкта приватизації згідно з довідкою Управління, на обліку якого відображається зазначений об'єкт приватизації, станом на 01.01.2019 становить 202 616,00 грн. (двісті дві тисячі шістсот шістнадцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації на підставі протоколу № 4 засідання аукціонної комісії від 14.06.2019, затвердженого наказом Управління від 14.06.2019 № 170 та складає 202 616,00 грн. (двісті дві тисячі шістсот шістнадцять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом електронного аукціону № UA-PS-2019-06-21-000066-1, сформованого 22.07.2019 о 16:06:54 ціна об'єкта приватизації, запропонована **ТАРАНОВОЮ ІРИНОЮ ВАЛЕНТИНІВНОЮ** складає 855 573,00 грн. (вісімсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот сімдесят три гривні 00 копійок) без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 171 114,60 грн. (сто сімдесят одна тисяча сто чотирнадцять гривень 60 копійок).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 1 026 687,60 грн. (один мільйон двадцять шість тисяч шістсот вісімдесят сім гривень 60 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 1 026 687,60 грн. (один мільйон двадцять шість тисяч шістсот вісімдесят сім гривень 60 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 20 261,60 грн. (двадцять тисяч двісті шістдесят одна гривня 60 копійок) **оператор електронного майданчика** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління № 37188043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172, ідентифікаційний код 14095412 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.



3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» *сплачує зі свого рахунку № 29244825509100 в АТ КБ «ПРИВАТБАНК», Київ, Україна, МФО 305299 на рахунок Управління № 37188043033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, МФО 820172 ідентифікаційний код 14095412, суму у розмірі 1 006 426,00 грн. (один мільйон шість тисяч чотириста двадцять шість гривень 00 копійок) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.*

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п. 5.1.1 цього Договору.

4.3. Право власності на об'єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту державної реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

4.4. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. Прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.1.3. В строк до 30 (тридцяти) календарних днів з моменту державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації, у зв'язку зі зміною власника об'єкта приватизації, внести зміни до договору оренди № 6790 від 14.02.2018, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ СОРОКОЛАТ НАТАЛІЄЮ АНДРІЇВНОЮ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2864917546), щодо переходу прав і обов'язків за договором оренди до нового власника. З дня виникнення права власності на об'єкт приватизації до «ПОКУПЦЯ» переходять права та обов'язки орендодавця за договором оренди № 6790 від 14.02.2018, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ СОРОКОЛАТ НАТАЛІЄЮ АНДРІЇВНОЮ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2864917546) відповідно до вимог п.4 ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та ст. 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

5.1.4. Дотримуватись норм пам'ятко-охоронного законодавства.



ННХ 324879

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5.1.5. Виконувати норми чинного законодавства України у галузі охорони пам'яток культурної спадщини стосовно об'єкта приватизації, а саме: не пізніше ніж через місяць з моменту набуття в установленому порядку права власності на нежитлові приміщення 2-го поверху № 1-5, 7, 8, 12, 13а, 14а в житловому будинку літ. «А-3» загальною площею 114,4 кв. м. за адресою: місто Харків, вулиця Плеханівська, будинок 29 (двадцять дев'ять) укласти з Департаментом містобудування та архітектури Харківської облдержадміністрації охоронний договір по пам'ятці архітектури місцевого значення, прийнятої на облік рішенням Харківського облвиконкому № 334 від 30.04.1980р., охоронний № 400.

5.1.6. Забезпечити виконання реставраційних, консерваційних, ремонтних робіт, робіт з упорядження території пам'ятки, інших заходів, спрямованих на збереження пам'ятки.

5.1.7. Після набуття права власності на об'єкт приватизації, вказаного в розділі 1 погоджувати з відповідним органом культурної спадщини його передачу іншій особі у володіння, користування чи управління.

5.1.8. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, погодити таке відчуження з Управлінням. Відсутність такого погодження є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

5.1.9. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до Управління, у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5.1.10. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.11. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з чинним законодавством України і захищати права територіальної громади, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів, з дня укладення цього Договору, є підставою для його розірвання.

6.4. У разі подання «ПРОДАВЦЮ» неправдивих відомостей, цей Договір підлягає розірванню.



6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог діючого законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборорою не знаходиться, прав третіх осіб немає, крім тих, що виникли за договором оренди № 6790 від 14.02.2018, укладеного УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ СОРОКОЛАТ НАТАЛІЄЮ АНДРІЇВНОЮ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2864917546).

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для його розірвання у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору, вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.



ННХ 324880

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. У разі залучення кредитора фінансування купівлі об'єкта приватизації, такий кредитор повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9.3. У разі подальшого відчуження об'єкту приватизації, зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені цим Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт приватизації, протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.4. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.
Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16.
ідентифікаційний код 14095412

ПОКУПЕЦЬ: ТАРАНОВА ІРИНА ВАЛЕНТИНІВНА
zareestrovana za adresoju: м. Харків, вул. Блюхера, буд. 27-а, кв. 104,
реєстраційний номер облікової картки платника податків 2913819500

ПРОДАВЕЦЬ

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради в особі начальника Управління



ПОКУПЕЦЬ

I.B. Taranova



Місто Харків, Україна, восьмого серпня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, **Гавриловою С. А.**, приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради та повноваження його представника і належність Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради відчужуваного майна - нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № *1054*
Стягнуто плати
Приватний нотаріус
За домовленістю згідно ст.31 Закону України "Про нотаріат"



Всього прошито (або прошнуровано), пронумеровано і закріплено печаткою аркушів.
Приватний нотаріус

