

## Комерційне приміщення у м. Одеса

Район Молдаванка, між авто та залізничним вокзалом

**Адреса:** м. Одеса, вул. Розумовська, 10/12

**Площа** - 1641,50 кв.м.



## Загальні характеристики

- приміщення можна використати **під офіс, коворкінг, бутик** тощо
- вікна виходять на вул. Розумовського та можуть використовуватись як вітрини
- **стартова ціна** - 700\$/м.кв. або 18 900 грн./м.кв.
- продається на аукціоні в системі Прозорро.Продажі
- стан приміщення: потребує ремонту, адже не було у використанні після побудови
- має 2 окремі входи
- на першому поверсі знаходиться АТБ-маркет та ПроКредит банк
- **навколо об'єкту розвинена інфраструктура:** житлові будинки, магазини, банки, ресторани, Укрпошта, сквери. Це забезпечує щоденний потік людей навколо об'єкту
- до об'єкту можна зручно дістатися навіть громадським транспортом

## Комунікації

- 6 стояків, 2 лічильника води
- є договори на воду та електроенергію
- опалення – котельня на даху
- приміщення знаходиться в будинку ОСББ
- заборгованість за комунальні послуги відсутня

## Істотні умови договору купівлі-продажу:

- нотаріальні послуги сплачує покупець
- покупець сплачує суму за об'єкт протягом 18 р.д. після проведення аукціону
- продавець діє на підставі договору Доручення з власником майна

