



ДОГОВІР купівлі-продажу

об'єкта малої приватизації - єдиного майнового комплексу державного підприємства
«Олександрійський шовкорадгосп» (код ЄДРПОУ 00700192)
Місто Олександрія Кіровоградської області.
Десяте березня дві тисячі двадцять першого року.

Ми, що нижче підписалися,

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, ідентифікацій код юридичної особи 42767945, місцезнаходження: 49000, місто Дніпро, вулиця Центральна, будинок 6 (далі - Продавець), від імені якого по довіреності, посвідченій приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу Дніпропетровської області Бондар І.М. 10 квітня 2019 року та зареєстрований в реєстрі за номером 1011, діє заступник начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Астаф'єва Людмила Леонідівна, зареєстрована за адресою: [REDACTED]

та
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «РІДНИЙ ДІМ», ідентифікацій код юридичної особи 35664556, місцезнаходження: 79067, Львівська область, місто Львів, вулиця Дубова, будинок 40 (далі - Покупець), в особі директора Казновецького Миколи Петровича, зареєстрованого за адресою: [REDACTED]

який діє на підставі Статуту (нова редакція) затвердженого Рішенням засновника №7 від 27 травня 2020 року, код доступу 76180438614, та Наказу №0103/01 від 01 березня 2010 року, з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо - «Сторона»), за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-01-11-000018-2 від 15 лютого 2021 року та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 24 лютого 2021 року №12/01-35, уклали цей Договір (далі - Договір) про таке:

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, котрий став переможцем електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (протокол про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-01-11-000018-2 від 15.02.2021), об'єкт малої приватизації - єдиний майновий комплекс державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (Кіровоградська область, Олександрійський район, село Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192) (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

Об'єкт приватизації (єдиний майновий комплекс державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп», код ЄДРПОУ 00700192) належить Державі в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, (код ЄДРПОУ 42767945), що підтверджується відомостями з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

1.2. Об'єкт приватизації включає в себе всі активи і пасиви державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» згідно із матеріалами інвентаризації майна станом на 31 грудня 2019 року, затвердженими наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській,



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Запорізькій та Кіровоградській областях від 20 січня 2020 року №12/01-15, який наведено у Додатку 1, що є невід'ємною частиною цього Договору, крім майна, яке зазначено у Переліку активів державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп», що обліковуються на його балансі та не підлягають приватизації, яке наведено у Додатку 2, що є невід'ємною частиною цього Договору, та яке залишається у державній власності.

1.3. Стартову ціну Об'єкта приватизації затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 23.10.2020 №12/01-239, яка без урахування податку на додану вартість становить для аукціону з умовами – 9 226 900,00 грн (дев'ять мільйонів двісті двадцять шість тисяч дев'ятсот гривень 00 копійок), з урахуванням зниження стартової ціни - 4 613 450,00 грн (чотири мільйони шістсот тринадцять тисяч чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок).

1.4. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-01-11-000018-2, що затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 24 лютого 2021 року №12/01-35, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 1 559 035,00 грн (один мільйон п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч тридцять п'ять гривень 00 копійок).

Сума податку на додану вартість, що нарахована на ціну продажу Об'єкта приватизації, становить 311 807,00 грн (триста одинадцять тисяч вісімсот сім гривень 00 копійок).

Ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість становить 1 870 842,00 грн (один мільйон вісімсот сімдесят тисяч вісімсот сорок дві гривні 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість - 311 807,00 грн (триста одинадцять тисяч вісімсот сім гривень 00 копійок).

1.5. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 1 870 842,00 грн (один мільйон вісімсот сімдесят тисяч вісімсот сорок дві гривні 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість - 311 807,00 грн (триста одинадцять тисяч вісімсот сім гривень 00 копійок), у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору в порядку, встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – «Українська універсальна біржа», у розмірі 461 345,00 грн (чотириста шістдесят одна тисяча триста сорок п'ять гривень 00 копійок), що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації після його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: UA748201720355219003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач коштів – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945.

Протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору на сплачену суму грошових коштів у розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати податок на додану вартість у розмірі 92 269,00 грн (дев'яносто дві тисячі двісті шістдесят дев'ять гривень 00 копійок) на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та

Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу – ПДВ на гарантійний внесок (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу).

2.2.2. Грошові кошти у розмірі 1 317 228,00 грн (один мільйон триста сімнадцять тисяч двісті двадцять вісім гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість у розмірі 219 538,00 грн (двісті дев'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять вісім гривень 00 копійок) – остаточний розрахунок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця: UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945 (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу, суми ПДВ).

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця не раніше дати отримання дозволу Антимонопольного комітету України на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

4. правонаступництво власників

4.1. Покупець, який придбав Об'єкт приватизації як єдиний майновий комплекс, є правонаступником його майнових прав (крім права постійного користування земельною ділянкою) і обов'язків відповідно до умов Договору та законодавства України.

5. Передача Об'єкта приватизації

5.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем протягом п'яти робочих днів після сплати Покупцем та зарахування у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації, разом із неустойкою (у разі її нарахування), але не раніше дня отримання Покупцем дозволу Антимонопольного комітету на концентрацію, якщо отримання такого дозволу вимагається законом та надання його засвідченої копії Продавцю.

5.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

6. Обов'язки та права Сторін

6.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

6.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

6.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.



7. Обов'язки Покупця

7.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

7.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі.

7.3. Покупець протягом місяця після підписання акта приймання – передачі зобов'язаний внести відомості до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців щодо прийнятого рішення про припинення юридичної особи - державне підприємство «Олександрійський шовкорадгосп» (код ЄДРПОУ 00700192) шляхом реорганізації.

7.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

7.5. З моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації Покупець зобов'язаний виконати умови продажу Об'єкта приватизації (передбачені умовами аукціону зобов'язання Покупця), а саме:

7.5.1. Збереження основних видів діяльності підприємства, які є на момент укладення договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу, протягом п'яти років.

7.5.2. Недопущення звільнення працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника чи уповноваженого ним органу протягом шести місяців з дня переходу до нього права власності.

7.5.3. Виконання умов колективного договору зберігається протягом строку його дії, але не більше одного року.

7.5.4. Проведення державної реєстрації припинення юридичної особи - Державне підприємство «Олександрійський шовкорадгосп», (Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192) протягом одного року з моменту підписання акта приймання-передачі державного майна.

7.5.5. Об'єкти, що не підлягають приватизації згідно із статтею 4 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», передати у комунальну власність. До моменту передачі у комунальну власність вищевказане майно прийняти на умовах відповідного договору безоплатного зберігання.

7.5.6. Погашення протягом шести місяців від дати переходу права власності на єдиний майновий комплекс державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192) боргів із заробітної плати та перед бюджетом, простроченої кредиторської заборгованості підприємства у розмірі, що складеться на день переходу права власності на єдиний майновий комплекс (у разі наявності такої заборгованості).

7.5.7. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 9 950,00 грн (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 00 копійок) протягом 30 календарних днів з моменту укладення договору купівлі-продажу (окремим платіжним дорученням) на рахунок Продавця: UA488201720343170002000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, МФО 820172, одержувач коштів: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код за ЄДРПОУ 42767945, призначення платежу: відшкодування послуг незалежного оцінювача (з вказівкою номера та дати договору купівлі-продажу).

7.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.7. Подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, встановленому Фондом державного майна України.



7.8. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що передбачені цим Договором.

7.9. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації - Продавця копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

7.10. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

7.11. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

7.12. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

7.13. Відсутність погодження Продавцем подальшого відчуження Об'єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

8. Обов'язки Продавця

8.1. Продавець зобов'язаний передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк.

8.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8.3. Продавець зобов'язаний вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

9. Відповідальність Покупця

9.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

9.2. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок UA958201720355549003000055549, Державна казначейська служба України, м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області, одержувач коштів - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях, код ЄДРПОУ 42767945. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

9.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору встановлюється така відповідальність Покупця:

у разі недотримання Покупцем зобов'язань щодо збереження протягом визначеного періоду основних видів діяльності приватизованого об'єкта Покупець сплачує штраф у розмірі 10 відсотків вартості придбаного майна;

інша відповідальність, встановлена Договором та законодавством України.

9.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



9.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору

10. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

10.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

11. Підстави звільнення від відповідальності

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

11.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

11.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масової епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

11.4. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

11.5. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

12. Зміни умов Договору та його розірвання

12.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

12.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

12.3. Договір може бути розірваний або визнаний недійсним на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт



приватизації підлягає поверненню у державну власність згідно діючого законодавства та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

12.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;

невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;

сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12.5. У разі розірвання цього Договору за рішенням суду, у зв'язку із невиконанням умов Договору або визнання судом його не дійсним, Покупець повертає Об'єкт приватизації у державну власність згідно з діючим законодавством та відшкодовує державі збитки, завдані ним за час володіння цим об'єктом.

13. Розв'язання спорів

13.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів або в судовому порядку.

13.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

14. Прикінцеві положення

14.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

14.2. Сторони підтверджують, що даний договір укладений ними не під впливом тяжких для них обставин. Також, Сторони свідчать, що діють на підставі спільного волевиявлення, добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений ними договір (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину). Під час укладання цього договору сторони керуються Конституцією України, Цивільним кодексом України. Вимоги ст. ст. 215-236 ЦК України нотаріусом роз'яснено. Згідно ст. 647 Цивільного кодексу України та ст. 55 Закону України «Про нотаріат» за спільною попередньою домовленістю сторін цей договір укладено у місті Олександрія Кіровоградської області.

14.3. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації.

14.4. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

14.5. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

14.6. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.



14.7. Один примірник Договору зберігається у справах Приходька О.В., приватного нотаріуса Олександрійського районного нотаріального округу, інші видаються Сторонам.

14.8. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, передбачених цим Договором, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6.
р/р № UA958201720355549003000055549,
Державна казначейська служба України,
м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області,
код ЄДРПОУ 42767945

ПОКУПЕЦЬ:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "РІДНИЙ ДІМ", Місцезнаходження: 79067, Львівська обл., місто Львів, вулиця Дубова, будинок 40,
код ЄДРПОУ 35664556

 (О.Астаф'єва)

 (М.П. Казновецький)

Місто Олександрія Кіровоградської області, Україна десяте березня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, Приходьком О.В., приватним нотаріусом Олександрійського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях та ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВА «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «РІДНИЙ ДІМ» і повноваження їх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за №448

Стягнуто плати у гривнях в розмірі відповідно до ст. 31 Закону України «Про нотаріат»

Приходько О.В.



Всього прошито (або прошитовано),

продумано і скріплено печаткою

др.



Додаток 1 до договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп»

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА
КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

20 січня 2020

м. Кропивницький

№ 12/01-15

Про затвердження зведеного акта
інвентаризації майна

Відповідно до статті 10 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 №224), на підставі матеріалів інвентаризації об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192), наданих листом від 17.01.2020 №2/01.20,

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зведений акт інвентаризації майна об'єкта малої приватизації – єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Рожеве, код ЄДРПОУ 00700192), станом на 31 грудня 2019 року.
2. Відділу приватизації та управління корпоративними правами Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області передати до відділу орендних відносин та оціночної діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області матеріали інвентаризації об'єкта приватизації, вказаного у пункті 1 цього наказу.
3. Відділу орендних відносин та оціночної діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області забезпечити проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації, вказаного у пункті 1 цього наказу, станом на 31 грудня 2019 року.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника
Регіонального відділення – начальник
Управління забезпечення реалізації
повноважень у Кіровоградській області

Л.Л. Астаф'єва

Додаток 2 до договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп»

Перелік активів державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп», що обліковуються на його балансі та не підлягають приватизації

№ з/п	Найменування об'єкта	Рік випуску, побудови	Інвентарний номер	Первісна вартість	Залишкова вартість станом на 01.01.2020 (без переоцінки)
1.	Водопровід	1966	12	5344,80	298,96
2.	Насосна башня	1966	7	5586,98	0,00
3.	Автодорога	1987	15	221316,15	0,00
4.	Ставок	-	16	11950,00	0,00
5.	Житловий будинок	1964	18	12407,00	0,00
6.	Житловий будинок	1966	19	18203,00	0,00
7.	Житловий будинок	1963	20	16729,00	0,00
8.	Житловий будинок	1961	21	12286,00	2727,72
9.	Житловий будинок	1954	22	12346,00	2739,70
10.	Житловий будинок	1959	23	10346,00	2276,29
11.	Житловий будинок	1950	24	19017,00	0,00
12.	Житловий будинок	1965	25	9393,00	1495,82
13.	Житловий будинок	1956	26	13398,00	3097,45
14.	Житловий будинок	1962	27	34807,00	3579,87
15.	Житловий будинок	1958	28	10578,00	2309,13
16.	Житловий будинок	1967	29	6882,00	1527,79
17.	Житловий будинок	1958	30	6820,00	1514,63
18.	Житловий будинок	1962	31	3229,00	682,78
19.	Житловий будинок	1964	33	15926,00	3292,77
20.	Сарай	1965	34	1451,00	257,01
21.	Сарай	1964	35	1312,00	252,78
22.	Сарай	1963	36	1464,00	531,08
23.	Сарай	1961	37	1330,00	222,43
24.	Сарай	1964	38	1580,00	231,61
25.	Сарай	1960	39	1276,00	215,28
26.	Сарай	1959	41	2737,00	435,66
27.	Сарай	1966	42	1721,00	260,76
28.	Сарай	1960	43	2871,00	375,16
29.	Сарай	1965	44	1292,00	202,11
30.	Сарай	1962	45	1816,00	0,00
31.	Сарай	1967	46	1707,00	206,98
32.	Сарай	1962	47	1507,00	245,32
33.	Сарай	1962	48	607,00	95,42
34.	Сарай	1964	49	1604,00	0,00

35.	Погріб	1966	50	528,00	55,01
36.	Погріб	1961	51	902,00	134,27
37.	Погріб	1965	52	207,00	31,33
38.	Погріб	1967	55	968,00	10,69
39.	Погріб	1967	56	605,00	0,00
40.	Погріб	1967	58	436,00	0,00
41.	Погріб	-	59	640,00	248,29
42.	Погріб	-	60	273,00	39,39
43.	Погріб	-	61	365,00	66,34
44.	Погріб	-	62	273,00	0,00
45.	Погріб	-	63	280,00	0,00
46.	Погріб	-	64	360,00	0,00
47.	Погріб	-	65	1056,00	0,00
Всього:				477732,93	29659,83

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях
 Місцезнаходження: 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Центральна, будинок 6.
 р/р № UA958201720355549003000055549,
 Державна казначейська служба України,
 м. Київ, ГУДКСУ у Дніпропетровській області,
 код ЄДРПОУ 42767945

ПОКУПЕЦЬ:

ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
 "БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "РІДНИЙ ДІМ", Місцезнаходження: 79067,
 Львівська обл., місто Львів, вулиця
 Дубова, будинок 40,
 код ЄДРПОУ 35664556



(Л.Л. Астаф'єва)

10.03.2021



(М.П. Казновецький)

10.03.2021 р.