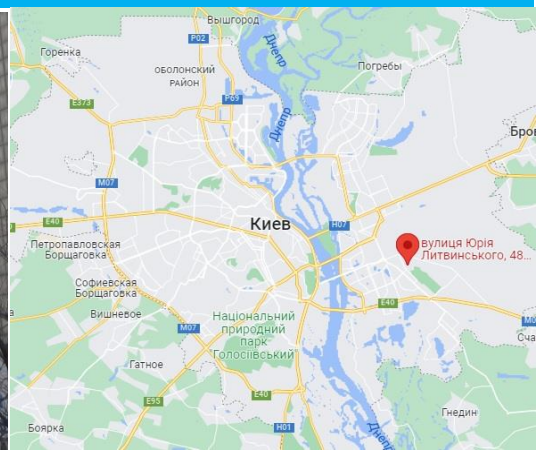
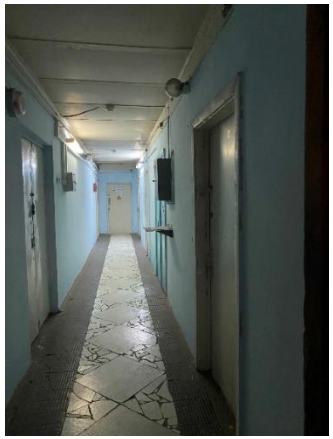
Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 12,20 м^2
м. Київ, вул. Юрія Литвинського (Російська), 48, (В)

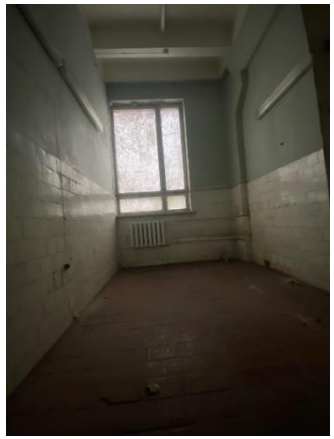
1. Фото

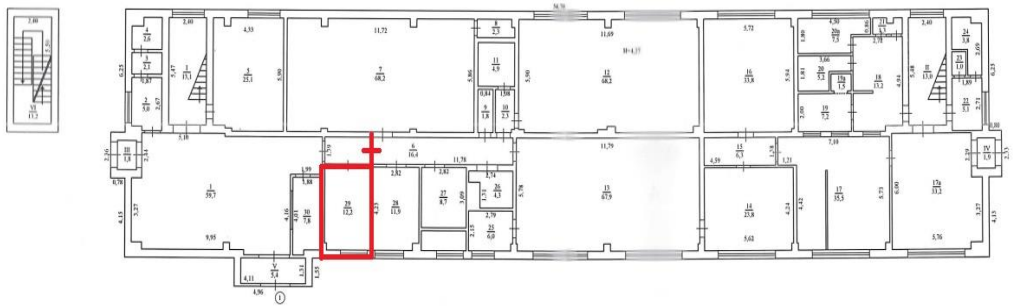












2. Опис лоту

Пропонуються до оренди приміщення 1-го поверху, площею 12,20 м^2. Будівля розташована у Дарницькому районі міста Києва, місцевість Нова Дарниця. Поруч розвинена інфраструктура, зупинки маршрутного транспорту, супермаркети.

Характеристики

- кількість поверхів – 4;
- сан. вузол, каналізація – присутні;
- площа будівлі – 1957,70 м^2;
- опалення централізоване (міське);
- земельна ділянка – 0,2388 га;

3. Ключові умови лоту

Адреса: 02099, м. Київ, вул. Юрія Литвинського (Російська), 48	
Назва: приміщення 1-го поверху, площею 12,20 м^2	
S загальна, кв. м.	1957,70
S пропонована до оренди, кв. м.	12,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	172,80
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	2108,16
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	1264,90
Крок аукціону, грн. з ПДВ	100,00
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – приміщення 1-го поверху, площею 12,20 м^2
м. Київ, вул. Юрія Литвинського (Російська), 48, (В)

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Послуги з утримання будівлі - не менше 1,28 грн. (одна гривня 28 копійок) з ПДВ за 1 м^2 орендованої площі, а саме: технічна охорона (сигналізація) – 0,09 грн з ПДВ за 1 м^2; пожежна охорона – не менше 0,19 грн з ПДВ за 1 м^2; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,05 грн з ПДВ за 1 м^2; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м^2; прибирання приміщень – за рахунок орендаря ; прибирання прибудинкової території – за рахунок орендаря; вивіз сміття – за рахунок орендаря;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10(десять)%, починаючи з другого року оренди.
4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 10 (десять)%.
4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.8. Орендні канікули - перший місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги;
4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.11. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

- **При використанні поточної системи технічної (пультової) охорони витрати на переобладнання системи під власні потреби сплачує Орендар.**
- **Орендар повинен встановити додаткові двері у приміщені №6 (згідно плану за поверхами) за власний рахунок та забезпечити безперешкодній та цілодобовий доступ представникам АТ «Укртелеком» до технологічних приміщень першого поверху.**

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці;
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва;
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним;

7. Контактні дані з питань оренди

091-114-04-65 – корпоративний
0-800-509-100 – гаряча лінія
e-mail: property@ukrtelecom.ua