УМОВИ ОРЕНДИ ОБ'ЄКТА
включеного до Переліку першого типу нерухомого майна, що належить до територіальної громади міста Дніпра –
нежитлове приміщення, 1-й поверх за адресою:
м. Дніпро, вул. Батумська, 13, загальною площею 2,0 кв. м

1. Умови на яких здійснюється оренда об'єкта, включеного до Переліку першого типу – «нежитлове приміщення, загальною площею 2,0 кв. м, на 1-ому поверсі по вул. Батумська, 13» (далі – об'єкт оренди).

1.1. Розмір стартової орендної плати: 195,00 грн. (без ПДВ)

1.2. Строк оренди – до 5 років.

1.3. Розмір гарантійного внеску : 227,0 грн.

1.4. Розмір реєстраційного внеску **:** 600,00 грн.

1.5. Кількість кроків: 3

1.6. Мінімальний крок аукціону: 2,00 грн.

1.7 Період прийому заяв на участь в електронному аукціоні 20 календарних днів з дати оприлюднення в ЕТС оголошення про передачу майна в оренду.

1.8. Цільове призначення об'єкта оренди – відповідно до п. 29 «Порядку передачі в оренду державного і комунального майна» затвердженого Постановою КМУ №483 від 03.06.2020р (далі – Порядок), (з урахуванням діючих державних будівельних норм України).

1.9. Суборенда не дозволяється.

Додаткові умови оренди:

1.10. здійснення невід'ємних поліпшень заборонено.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання, орендатор зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

1.11. Якщо це вимагається законом, договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню і державній реєстрації.

1.12. Майно може бути використано відповідно до п. 29 Порядку та крім груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку, а саме:

1.- Науково-дослідні установи, наукові парки.

2.- Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи.

3. Заклади охорони здоров'я, клініки, лікарні, приватна медична практика. Аптеки.

Ветеринарні лікарні (клініки), лабораторії ветеринарної медицини, ветеринарні аптеки.

Медичні лабораторії

4.- Центри раннього розвитку дитини. Діяльність у сфері освіти, курси і тренінги.

5.- Тренажерні зали, заклади фізичної культури і спорту, діяльність з організації та проведення занять різними видами спорту.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності А. М. Турчак

ОГОЛОШЕННЯ
про передачу нерухомого майна в оренду через аукціон –
нежитлове приміщення, 1-й поверх за адресою:
м. Дніпро, вул. Батумська, 13, загальною площею 2,0 кв. м

1. Інформація про об'єкт оренди.

Інформація про орендодавця (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, код ЄДРПОУ 37454258, просп. Дмитра Яворницького, 75, тел. (056) 7207700, електронна адреса: komvlas@dniprorada.gov.ua.

Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): КНП "ДЦПМСД №9" Дніпропетровської міської ради, код ЄДРПОУ 37899715, м. Дніпро, вул. Батумська, 13, тел. (066) 765 60 63, електронна адреса: medcentr9@ukr.net.

Загальна інформація: нежитлове приміщення, за адресою: м. Дніпро, вул. Батумська, 13, на 1-ому поверсі, загальною площею 2,0 кв. м (далі - об'єкт).

Вільне, не допоміжне, в податковій заставі не перебуває, під арештом не знаходиться.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Тип об'єкта: нежитлове приміщення.

План об'єкта та фото додається.

Місце знаходження об'єкта: м. Дніпро, вул. Батумська, 13, 1-й поверх.

Відомості про об'єкт: нежитлове приміщення, загальною площею 2,0 кв. м, на 1-ому поверсі по вул. Батумська, 13.

Технічний стан об'єкта: забезпечено комунікаціями електромережі, водопроводу, каналізації та вентиляції, опалення центральне, окремі особові рахунки відсутні.

Орендар приймає участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг на підставі окремого договору.

Проект договору оренди додається.

Стартова орендна плата об'єкта: 195,00 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: до 5 (п'яти) років.

Цільове призначення та умови користування – відповідно до п. 29 «Порядку передачі в оренду державного і комунального майна» затвердженого Постановою КМУ №483 від 03.06.2020р (з урахуванням діючих державних будівельних норм України) та зазначених додаткових вимог оренди зазначених у «Умови оренди об`єкта» .

Додаткові умови оренди: здійснення невід'ємних поліпшень заборонено.

Здійснення капітального ремонту можливо тільки при отриманні декларації про початок виконання будівельних робіт. У триденний термін після її отримання, орендатор зобов'язаний надати до департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради оригінал декларації.

Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".

Суборенда: не дозволяється.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі нерухомого майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **29 квітня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Передача об'єкта в оренду - **на 1-ому поверсі нежитлове приміщення, загальною площею 2,0 кв. м по вул. Батумська, 13** здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Розмір гарантійного внеску : 227,0 грн.

Розмір реєстраційного внеску : 600,00 грн.

Крок аукціону : 2,00 грн.

Кількість кроків: 3.

4. Додаткова інформація.

Найменування організатора аукціону – відділ з питань оренди нерухомого майна управління з питань комунальної власності департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради, м. Дніпро, вул. Мечникова, 6. Часи роботи: з 9.00 до 18.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.45, обідня перерва з 13.00 до 14.00.

Телефон для довідок (056) 778-27-90.

Адреса електронної пошти: komvlas@dniprorada.gov.ua

Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 9.00 до 13.00 за місцезнаходженням об'єкта: м. Дніпро, вул. Батумська, 13. Заяви на огляд приймаються на електронну пошту: medcentr9@ukr.net.

ПІБ контактної особи: Матковський Вячеслав Олегович, тел. (056) 778 27 90.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Реквізити казначейських рахунків для перерахування реєстраційного внеску оператором електронного майданчику:

в національній валюті:

Отримувач: ГУК у Дн-ській обл. м. Дніпро.

Рахунок №: UA338999980314010593000004569.

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП).

Код отримувача (ЄДРПОУ): 37988155.

Призначення платежу: реєстраційний внесок.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Період між аукціонами:

- аукціон – аукціон зі зниженням стартової ціни: 35 днів;
- аукціон із зниження стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 35 днів.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Заступник директора департаменту
по роботі з активами
Дніпровської міської ради –
начальник управління з питань
комунальної власності А. М. Турчак