|  |  |
| --- | --- |
| ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні | |
| Ключ об'єкта | 5204 | |
| Назва аукціону | Оренда нерухомого майна (погодинне використання) – нежитлового вбудованого приміщення, площею 64,0 кв.м, на 1-му поверсі навчального корпусу №3 (літ. А), за адресою: 21000, м.Вінниця, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 7 | |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Вінницькій та Хмельницькій областях | |
| Адреса орендодавця | 21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10 | |
| Повне найменування балансоутримувача | Вінницький національний технічний університет | |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02070693 | |
| Адреса балансоутримувача | 21021, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95 | |
| Назва об'єкта оренди | нерухоме майно – нежитлове вбудоване приміщення (№16 (64,0 кв.м) за даними БТІ), площею 64,0 кв.м, на 1-му поверсі навчального корпусу №3 (літ. А), за адресою: 21000, м.Вінниця, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 7 | |
| Тип переліку | Перелік першого типу | |
| Залишкова балансова вартість, грн | 11 522,02 | |
| Первісна балансова вартість, грн | 25 343,79 | |
| Тип об’єкта | нерухоме майно | |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1pQjLsPetajYz9bAIM4cYbikszd4lWuOF, https://drive.google.com/open?id=1YHX-fk\_2VxUOVU6jCSfgyMLZkvEIY8zw, https://drive.google.com/open?id=1umT4ygpdKUYk2DelE5Leg6CbzWfgafdJ, https://drive.google.com/open?id=1LSPNoszz5lX4i9BcYr5AomyNQ\_VzAmOM | |
| Місцезнаходження об’єкта | 21000, м.Вінниця, вул. Воїнів-Інтернаціоналістів, 7 | |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 64,0 | |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 64,0 | |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі | |
| Поверховий план об’єкта | https://drive.google.com/open?id=1lBrrREeQ\_NGQ7lFOoamSosBaH43-Vfw1, https://drive.google.com/open?id=1CNJgbew9rrJsnLzIGBmcAqzg0\_4W1bpz | |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 19-авг-2020 | |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 882 | |
| Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг |  | |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний | |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) | |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так | |
| Потужність електромережі (кВт) | 30 | |
| Ступінь потужності електромережі | Другий ступінь | |
| Водозабезпечення | є | |
| Каналізація | є | |
| Газифікація | немає | |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є | |
| Опалення (автономне) | немає | |
| Лічильник на тепло | є | |
| Вентиляція | немає | |
| Кондиціонування | немає | |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає | |
| Телекомунікації (телебачення) | немає | |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає | |
| Ліфт | немає | |
| Охоронна сигналізація | немає | |
| Пожежна сигналізація | немає | |
| Умови та додаткові умови оренди |  | |
| Строк оренди | 5 років | |
| Наявність рішення про включення об'єкта (єдиного майнового комплексу, до складу якого належить об'єкт) до переліку майна, що підлягає приватизації | ні | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 31,2 | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн | 15,60 | |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн | 15,60 | |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження | |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів (із погодинним режимом використання) | |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) |  | |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні | |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | 0 | |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | 0 | |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації | |
| Погодинне використання майна | Понеділок з 17-00 до 21-00  Вівторок з 17-00 до 21-00  Середа з 17-00 до 21-00  Четвер з 17-00 до 21-00  П’ятниця з 17-00 до 21-00 | |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». | |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | у робочі дні, з 09:00 до 16:00 з понеділка по п’ятницю за місцезнаходженням об'єкта: за адресою: 21021, м. Вінниця, Хмельницьке шосе, 95, тел. 56-05-94 контактна особа: Циркун Віктор Євгенович | |
| Інформація про аукціон та його умови |  | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 03 червня 2021 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. | |
| Спосіб аукціону | Аукціон | |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 02 червня 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону | |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 0,31 | |
| Розмір гарантійного внеску, грн | 242,13 | |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 | |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | 99 | |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Одержувач: Регіональне відділення ФДМ України по Вінницькій та Хмельницькій областях  Рахунок № UA648201720355259001002156369 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк одержувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 42964094 Призначення платежу: (обов’язково вказати за що | |
| Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій | 20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду | |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> | |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду | |
| Інша додаткова інформація |  | |
| Чи зобов’язаний орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні | |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | ні | |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладом | Розміщення курсів з навчання водіїв автомобілів (із погодинним режимом використання) | |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку | |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | 0 | |
| Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням: |  | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536> | ключ об'єкта 5204 | |
| *Умовні скорочення:  Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";  Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";  Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |
| *Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні.* | |
|  |  | |