



Договір купівлі-продажу

комунального майна нежитлових приміщень за адресою:
м. Полтава, вулиця Грабчака, будинок 2, корп.1
Україна, місто Полтава, тридцятого жовтня дві тисячі двадцятого року

Ми, що нижче підписалися: **Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 24388285, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» діє Управління майном комунальної власності міста, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 13967034, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36, в особі начальника Управління майном комунальної власності міста, **Курнакової Наталії Олександрівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2609004708, місце проживання зареєстровано за адресою: м. Полтава, вул. Кожевна, буд. № 21, яка діє на підставі Положення про Управління майном комунальної власності міста (в новій редакції), затвердженого рішенням тридцять сьомої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 21.10.2020 року, далі - Продавець, з однієї сторони, та **фізична особа Гаврилов Руслан Васильович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків 2914101638, місце проживання зареєстровано за адресою: Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Тойбік, вул. Набережна, буд. 23, на підставі рішення тридцять п'ятої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 10.07.2020 року «Про внесення змін та доповнень до рішення двадцять восьмої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 29.11.2019 року «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Полтава, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні», рішення тридцять шостої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 04 вересня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Грабчака, будинок 2, корп. 1, м. Полтава», наказу Управління майном комунальної власності міста від 21.10.2020 № 105 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-16-000054-3 з продажу об'єкта комунальної власності територіальної громади міста Полтави нежитлового приміщення за адресою: вулиця Грабчака, будинок 2, корп. 1, м. Полтава» та протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-16-000054-3, який сформований 15.10.2020, 15:31:13 та наданий оператором електронного майданчика Українською Універсальною Біржею уклали цей договір, далі - **Договір**, про нижчевикладене:

1.Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю майно комунальної власності міста, нежитлові приміщення, в житловому будинку літ. «А-10», що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Грабчака, будинок 2, корп.1, загальною площею 10,2 кв. м, (надалі - об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти об'єкт приватизації.

Право власності за Територіальною громадою міста Полтави в особі Полтавської міської ради зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 18.01.2019 року державним реєстратором Виконавчого комітету Полтавської міської ради, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1748584953101, номер запису про право власності 29968542.



Характеристика об'єкта приватизації наводиться у технічному паспорті виданому ПП Полтавське бюро технічної інвентаризації «Інвентаризатор», що передається Покупцеві після підписання сторонами даного договору.

У власність Покупця набуваються нежитлові приміщення, в житловому будинку літ. «А-10», що знаходяться за адресою: м. Полтава, вулиця Грабчака, будинок 2, корп.1, загальною площею 10,2 кв. м.

1.2. Право власності на об'єкт приватизації **переходить** до Покупця після повної сплати ціни придбаного об'єкту приватизації **та виникає** відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України, ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня (моменту) державної реєстрації такого права.

2. Вартість об'єкта приватизації

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації для продажу на аукціоні без умов затверджена рішенням тридцять шостої сесії Полтавської міської ради сьомого скликання від 04 вересня 2020 року «Про затвердження умов продажу та висновку про вартість комунального майна за адресою: вулиця Грабчака, будинок 2, корп. 1, м. Полтава», в розмірі: 25 666,67 грн. (двадцять п'ять тисяч шістьсот шістдесят шість грн. 67 коп.) без урахування ПДВ.

2.2. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-09-16-000054-3, який сформований 15.10.2020, 15:31:13 та наданий оператором електронного майданчика Українською Універсальною Біржею, ціна продажу об'єкта приватизації, яка запропонована Гавриловим Русланом Васильовичем, складає 70 000,00 грн. (сімдесят тисяч грн. 00 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 (двадцять) відсотків від вартості приватизації та складає 14 000,00 грн. (чотирнадцять тисяч грн. 00 коп.).

2.4. Разом ціна продажу Об'єкта приватизації становить 84 000,00 грн. (вісімдесят чотири тисячі грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 14 000,00 грн. (чотирнадцять тисяч грн. 00 коп.).

3. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 84 000,00 грн. (вісімдесят чотири тисячі грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 14 000,00 грн. (чотирнадцять тисяч грн. 00 коп.), здійснюється таким чином:

3.2.1. Покупець сплатив ціну об'єкта приватизації в розмірі 81 433,33 грн. (вісімдесят одна тисяча чотириста тридцять три гривні 33 коп.) в тому числі ПДВ 14 000,00 грн. (чотирнадцять тисяч гривень 00 коп.) на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA 638201720355589002000049503 в Державній казначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 до нотаріального посвідчення цього Договору.

3.2.2. Гарантійний внесок у розмірі 2 566,67 грн. (дві тисячі п'ятсот шістдесят шість грн. 67 коп.) сплачений Покупцем, оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує на рахунок Управління майном комунальної власності міста IBAN UA638201720355589002000049503 в Державній казначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 13967034 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

4. Передача об'єкту

4.1. Передача об'єкта Продавцем і прийняття об'єкта Покупцем засвідчується актом прийому-передачі, який підписується сторонами в день нотаріального посвідчення цього договору.



4.2. Даний договір набирає чинності з моменту підписання сторонами та його нотаріального посвідчення.

4.3. Право володіння, користування та розпорядження об'єктом приватизації переходить до Покупця після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний об'єкт приватизації.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.

5.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5.3. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до цього Договору, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний:

- сплатити ціну продажу об'єкта приватизації в порядку та на умовах визначених цим договором;
- у встановлений цим Договором термін прийняти об'єкт приватизації.

7. Обов'язки Продавця

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установлений в договорі термін;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього договору.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, що не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, та не є заставленим, під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8.3. Об'єкт приватизації набувається за згодою дружини Покупця, Рой Юлії Іванівни, згідно заяви, справжність підпису на якій засвідчено приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Башинською Т.В. 30.10.2020 року за реєстром №1980.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі або псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту підписання цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов цього договору або у зв'язку з тлумаченням його положень вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом 20 днів не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів в порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов договору та його розірвання

11.1. Зміна умов договору або внесення доповнень до нього можлива за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним нотаріальним посвідченням таких змін та доповнень.

11.3. В разі невиконання однією із сторін умов цього договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду.



12. Витрати

12.1. Витрати, пов'язані з укладанням цього договору, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією, несе Покупець.

13. Додаткові вимоги

13.1. Цей договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір складено в 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник зберігається у справах нотаріуса, а інші - видаються сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

Продавець:

Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради, місцезнаходження: м. Полтава, вул. Соборності, 36, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста, місцезнаходження: 36000, Полтавська область, м. Полтава, вул. Соборності, будинок 36

Покупець:

Гаврилов Руслан Васильович адреса:
Полтавська обл., Чутівський р-н, с. Тойбік, вул.
Набережна, буд. 23

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада міста Полтава в особі Полтавської міської ради від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста

в особі начальника Управління майном комунальної власності міста

Н.О. Курнакова

ПОКУПЕЦЬ

Гаврилов Руслан Васильович

Р.В. Гаврилов

Місто Полтава Полтавської області, Україна,
Тридцятього жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Територіальної громади міста Полтава в особі Полтавської міської ради, від імені якої діє Управління майном комунальної власності міста, повноваження його представника, та належність Територіальній громаді міста Полтава в особі Полтавської міської ради нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1981.

Стягнуто плати згідно ст. 34 З.У. «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

