



## ДОГОВІР КУПІВЛІ - ПРОДАЖУ КОМПЛЕКСУ

Місто Кривий Ріг, сьоме вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми нижчепідписані:

**ТОВАРИСТВО**

**З**

**ОБМЕЖЕНОЮ**

**ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МУЛЬТІДОМ»**, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **31385540**, місцезнаходження якого: **50045, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Купріна, будинок № 123**, (надалі - **ПРОДАВЕЦЬ**), в особі **директора Палій Олега Ігоровича**, податковий номер **3141724015**, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, мікрорайон Всебратське-2, будинок № 47, квартира № 7, діючого на підставі статуту - з однієї сторони, та з другої сторони - **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ШАМΠΑЇНЬ»**, ідентифікаційний код в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **35601187**, місцезнаходження якого: **50024, Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Черняхівського, будинок 52а**, (надалі - **ПОКУПЕЦЬ**), в особі **директора Оганесян Родіона Михайловича**, податковий номер **2447810536**, що зареєстрований за адресою: Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вулиця Весняна, будинок № 23, діючого на підставі Статуту, обізнані із загальними вимогами, додержання яких є необхідним для чинності правочину, володіючи повним обсягом цивільної дієздатності, повністю усвідомлюючи значення своїх дій та згідно із вільним волевиявленням, котре відповідає внутрішній волі учасників цього правочину (у тому числі як виконавчих органів юридичних осіб), маючи на меті реальне настання правових наслідків, у приміщенні, що є робочим місцем приватного нотаріуса Криворізького міського нотаріального округу Рукавіцина І.А. (м. Кривий Ріг, пр. Металургів, 18), якого як нотаріуса для посвідчення правочину ми обрали самостійно і до якого звернулися добровільно, -

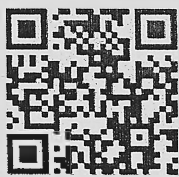
уклали цей договір про таке:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** у особі Представника передав у власність (продав), а **ПОКУПЕЦЬ** у особі Представника прийняв у власність (купив) **КОМПЛЕКС**, що знаходиться за адресою: **Дніпропетровська область, м. Кривий Ріг, вулиця Купріна, будинок під номером 123 (сто двадцять три) - (надалі - „об'єкт“)**.

2. Об'єкт, що відчужується, належить **ПРОДАВЦЕВІ** на підставі договору купівлі-продажу, посвідченого Пахомовою Н.І., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу 23.09.2005 року за реєстровим № 11992; акту прийому-передачі від 23.09.2005 року. Зазначена нерухомість зареєстрована за **ПРОДАВЦЕМ** КП «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 26.09.2005 року в книзі: 11Н-527, номер запису: 5027, за реєстраційним номером: 8022726.

3. Відчужуваний об'єкт має наступний опис:

| № з/п | Літера № за планом земельної ділянки | Назва будівель          | Загальна площа (кв.м.) |
|-------|--------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 1     | А-1, А'-1                            | цехи розливу            | 1183,6                 |
| 2     | А-3                                  | горілчаний цех          | 578,4                  |
| 3     | Б-1                                  | склад                   | 544,8                  |
| 4     | В-1                                  | склад                   | 356,6                  |
| 5     | Г-2                                  | спиртосховище           | 70,8                   |
| 6     | Д-1                                  | спиртосховище           | 420,5                  |
| 7     | Ж-1                                  | склад                   | 763,4                  |
| 8     | З-2                                  | котельня                | 306,3                  |
| 9     | И-1                                  | майстерня (тимчасова)   | 40,6                   |
| 10    | Л-1                                  | склад (тимчасовий)      | 346,2                  |
| 11    | М                                    | компресорна (тимчасова) | 7,3                    |
| 12    | АПК А-2                              | будівля АПК             | 569,2                  |
| 13    |                                      | № 1,7-9 огорожа         |                        |



ННК 836323

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Відомостей про наявність самовільно прибудованих (збудованих, зведених) будівель та споруд немає.

4. Ми, продавець у особі представника та покупець у особі представника, стверджуємо, що ознайомлені нотаріусом з п.1.1. Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 травня 2001 року № 127 щодо проведення технічної інвентаризації об'єкта нерухомого майна за бажанням заявника; продавець у особі представника та покупець у особі представника стверджують, що комплекс, який є предметом цього договору, немає змін, перепланування, реконструкції, які не відповідають плану, викладеному у технічному паспорті на нього, виготовленому 27.08.2018 року ФО-П Чмиховою Сільвією Володимирівною, податковий номер 2095413823; у зв'язку з чим сторони погоджуються укласти цей договір без проведення попередньої інвентаризації предмету договору.

Сторонам за цим договором нотаріусом роз'яснено, що згідно зі ст.27 Закону України "Про нотаріат" нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії: подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа. а також зміст ст.376 Цивільного кодексу України, яка визначає поняття самочинного будівництва, як забудови на земельній ділянці, яка не була належним чином відведена, або була відведена для іншого цільового призначення, або будівництво здійснювалося без належного дозволу чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил. Тобто, самочинними забудовниками можуть бути як власники та інші титульні володільці земельних ділянок, так і суб'єкти, які взагалі на мають належним чином оформлених прав на земельну ділянку. Видами самочинного будівництва може бути як здійснення нового будівництва, так і перебудова об'єкта, а також будівництво із суттєвим відхиленням від проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.

5. Об'єкт, який є предметом цього договору, розташований на земельній ділянці, цільове призначення якої: 1.10.5, категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання земельної ділянки: розташування лікєро-горілочного заводу із розширенням його території під розміщення боксів та стоянки для вантажних автомобілів технологічного призначення, площею 1,7860 га, кадастровий номер 1211000000:08:078:0013. Продавець у особі Представника свідчить, що відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 № 1051, не зареєстровані, що підтверджується в витязі з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-1206540722018, виданому Кучинською Ларисою Олександрівною, державним кадастровим реєстратором відділу Головного управління Держгеокадастру у Дніпропетровській області 27.08.2018 року. Земельна ділянка переходить в користування Покупця та підлягає оформленню, згідно діючого законодавства. Зміст ст.ст.120-125 Земельного кодексу України та ст.377 Цивільного кодексу України Покупцеві роз'яснено. Сторони дійшли згоди стосовно усіх істотних умов щодо предмету цього договору, передбачених ст.638 Цивільного кодексу України, у тому числі щодо фактичного розміру земельної ділянки, якою користувався Продавець та щодо переходу у користування Покупця у розмірі, передбаченому ст.120 Земельного кодексу України, але не менш ніж зайнята об'єктом, необхідному для його обслуговування. Присвоєння кадастрового номеру на земельну ділянку у разі укладення договору оренди або її викупу переходить до нового власника.





6. Продаж цей вчинено за **777695,00** (сімсот сімдесят сім тисяч шістсот дев'яносто п'ять грн. 00 коп.) гривень, без ПДВ, які гроші **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується перерахувати на банківський рахунок **ПРОДАВЦЯ** до 31.12.2018 року, з дня підписання та посвідчення цього договору.

7. Факт проведення повного розрахунку та виконання договору засвідчується заявою Представника Продавця, справжність підпису на якій буде засвідчено нотаріально, або платіжними документами про внесення грошових коштів на банківський рахунок Продавця, або іншим шляхом, передбаченим діючим законодавством України за взаємною домовленістю сторін, про що буде зроблено відповідну відмітку на цьому договорі.

8. Ми, **ПРОДАВЕЦЬ** у особі Представника та **ПОКУПЕЦЬ** у особі Представника, підтверджуємо дійсність вищевказаної продажної ціни. Правові наслідки укриття розміру дійсної продажної ціни відчужуваного об'єкту нам, сторонам за договором, нотаріусом роз'яснено.

9. За даними звітів про оцінку майна, здійснених суб'єктом оціночної діяльності – **ТОВ «БЮРО НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ»** (ідентифікаційний код 38788959) 31.08.2018 року, сертифікат фонду державного майна України № 1149/17 від 28.11.2017 року, ринкова вартість об'єкта, без ПДВ, становить **777695,00** (сімсот сімдесят сім тисяч шістсот дев'яносто п'ять грн. 00 коп.) гривень.

10. **Передача предмету відчуження має здійснюватися** протягом одного дня з дня підписання та нотаріального посвідчення договору і зокрема складатися із сукупності таких дій:

а) передаванням усієї документації (у тому числі технічної) щодо відчужуваного об'єкту – при підписання та посвідченні цього договору;

б) передаванням ключів від будівель відчужуваного об'єкту тощо – протягом одного дня.

11. **ПРОДАВЕЦЬ** у особі Представника стверджує **ПОКУПЦЕВІ** у особі Представника та повідомляє усім зацікавленим у тому особам, що:

- зазначений об'єкт, який є предметом цього договору на момент його укладання нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заставою (в тому числі податковою), заборонаю (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб (у тому числі за договорами найму, окрім зазначеного нижче, чи шлюбними контрактами) як в межах, так і за межами України немає, як внесок до статутного фонду не переданий;

- факт відсутності заборони відчуження зазначеного об'єкту підтверджується інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, виданим Державним реєстратором речових прав приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Рукавіциним І.А. 07.09.2018 року, та факт відсутності податкової застави підтверджується витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна, виданим приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу Рукавіциним І.А. 07.09.2018 року;

- заборгованість зі сплати належних платежів відносно відчужуваного об'єкту відсутня, що буде документально підтверджене **ПРОДАВЦЕМ** нерухомості її **ПОКУПЦЕВІ** на першу ж вимогу останнього;

- прихованих недоліків, які відомі **ПРОДАВЦЕВІ** та про які б свідомо не був попереджений **ПОКУПЕЦЬ**, відчужувана нерухомість немає;

- обставини, які б перешкождали вчиненню правочину, та які б замовчувалися учасником правочину, не існують;

- відповідні документи щодо передачі у власність **ПРОДАВЦЯ** земельної ділянки, на якій розташована відчужувана нерухомість, на день укладання цього договору уповноваженими на те органами не приймалися.



ННК 836324

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

12. ПОКУПЕЦЬ у особі Представника стверджує ПРОДАВЦЕВІ у особі Представника та повідомляє усім зацікавленим у тому особам, що:

- об'єкт, що є предметом цього договору, оглянутий до укладання договору купівлі-продажу. Недоліків чи дефектів, які б перешкоджали б його використанню за призначенням, а також будь-яких інших особливостей, про які ПОКУПЕЦЬ хотів би зазначити у договорі, на момент огляду виявлено не було, будь-яких претензій щодо якісних характеристик об'єкту до ПРОДАВЦЯ немає;

- йому відомо, що відповідні документи про передачу у власність ПРОДАВЦЯ земельної ділянки, на якій розташована відчужувана нерухомість, на день укладання цього договору уповноваженими на те органами не приймалися.

13. ПРОДАВЕЦЬ у особі Представника та ПОКУПЕЦЬ у особі Представника:

- домовились про те, що ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження нерухомості, що продається згідно з цим договором, переходить до ПОКУПЦЯ з моменту передання йому відчужуваної нерухомості (див. п.10 Договору);

- домовились про те, що ПОКУПЕЦЬ не несе відповідальності за борги ПРОДАВЦЯ, щодо сплати комунальних та інших обов'язкових платежів, які виникли у останніх до підписання та посвідчення цього договору. У випадку виявлення такої заборгованості, ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується погасити її повністю за свій рахунок.

- взаємно підтверджують один одному, що надання неправдивої інформації, а також невиконання взятих на себе за договором зобов'язань, відповідальність щодо яких не встановлена в цьому договорі (у тому числі відповідно наявності чи відсутності обтяжень, прав третіх осіб, підтвердження плати обов'язкових платежів, прихованих недоліків тощо), тягне правові наслідки, передбаченні чинним законодавством;

14. Сторони стверджують один одному та повідомляють усім заінтересованим у тому особам, що:

- їм відомий і зрозумілий зміст ст.377 Цивільного кодексу України, де зазначено, що коли договором про відчуження будівлі або споруди розмір земельної ділянки не визначений, до набувача переходить право власності (а якщо земля знаходиться у користуванні – право користування) на ту частину земельної ділянки, яка зайнята такою будівлею чи спорудою, та на ту частину земельної ділянки, яка є необхідною для їх обслуговування;

- їм відомий і зрозумілий зміст ст.ст.98-102 Земельного кодексу України щодо права земельного сервітуту, його зміст, види, порядок встановлення, дію у часі і просторі;

- дії СТОРІН, а також дії представників відбуваються у межах повноважень;

- реєстрація юридичних осіб (ПРОДАВЦЯ та ПОКУПЦЯ) на день укладання цього договору купівлі-продажу не припинена;

- особи, що підписали цей договір, не визнані недієздатними чи обмежено дієздатними, не страждають у момент укладання цього договору на захворювання, що перешкоджають усвідомленню суті правочину;

- усвідомлюють значення своїх дій, не помиляються щодо обставин договору, розуміють природу цього правочину, свої права та обов'язки за договором;

- умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін;

- ні одна із сторін навмисно не ввела другу сторону в оману щодо обставин договору, договір є виявленням справжньої волі учасників, без будь-якого застосування тиску;

- договір укладається на вигідних для учасників правочину умовах, не вчинений під впливом тяжких обставин, відповідає дійсним намірам сторін і не носить характеру мнимого та удаваного, а також не є зловмисним;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);



- особи, що підписали цей договір, володіють українською мовою, що дало їм можливість прочитати та правильно зрозуміти сутність цього договору та переконатись у тому, що усі без винятку його умови відповідають інтересам СТОРІН правочину.

15. Сторони свідчать, що у тексті цього договору зафіксовано усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу об'єкту. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього договору і не відображені у його тексті, після підписання цього договору не матимуть правового значення.

16. За взаємною згодою СТОРІН зміни та доповнення до договору вносяться шляхом укладення додаткового правочину, посвідченого нотаріально. Таким же шляхом договір купівлі-продажу може бути розірвано. За відсутності домовленості (згоди) питання вирішуються у судовому порядку. В такому ж порядку (шляхом взаємних домовленостей або, у разі спору – у судовому порядку) вирішуватимуться питання, що стосуються тлумачення договору, виконання його умов чи визнання недійсним.

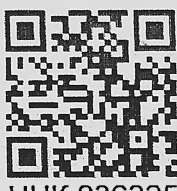
17. Усі інші питання, які можуть виникнути із цього договору (в тому числі і межі відповідальності при невиконанні умов договору, які не встановлені договором), вирішуються відповідно до чинного цивільного законодавства України.

18. **Витрати, що пов'язані із сплатою обов'язкових платежів при укладанні цього договору, оплатою по ставці держмита та додаткові витрати** (у тому числі щодо користування державними та єдиними реєстрами, використання бланків нотаріальних документів тощо), здійснюється ПРОДАВЦЕМ, зокрема ПРОДАВЕЦЬ сплатив за ПОКУПЦЯ до укладання цього договору збір на обов'язкове державне пенсійне страхування у розмірі 1% від продажної вартості об'єкту, без ПДВ, що документально підтверджено квитанцією установи банку.

19. **Право власності на комплекс у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації.** Палій Олег Ігорович, директор ТОВ «МУЛЬТІДОМ», повністю розуміючи значення своїх дій та без будь-якого тиску зі сторони, відповідно до дійсного волевиявлення ТОВ, інтереси якого представляє, своїм підписом під цим договором підтверджує згоду ПРОДАВЦЯ на проведення державної реєстрації прав власності на комплекс на ім'я ПОКУПЦЯ, до виконання ПОКУПЦЕМ зобов'язань, передбачених п.6 цього договору, а саме до проведення ПОКУПЦЕМ повного розрахунку з ПРОДАВЦЕМ.

20. Про зміст прав та обов'язків за цим договором, про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст.215-236 про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст.ст.237-250 про порядок, умови та межі представництва, ст.319 про здійснення власником свого права власності, ст.334 щодо переходу прав на землю, ст.626 щодо поняття договору, ст.640 щодо моменту укладення договору, ст.ст.651-654 про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст.655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками відчуженого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару; ст.90 Земельного Кодексу України щодо прав власників земельної ділянки, ст.91 Земельного Кодексу України щодо зобов'язань власників земельних ділянок, ст.132 Земельного Кодексу України щодо переходу права власності на земельну ділянку, ст.ст.98-102 Земельного кодексу України щодо права земельного сервітуту; ст.ст.57-74 Сімейного кодексу України, ст.172 Податкового кодексу України), виконавчому органу Продавця та Покупцю нотаріусом роз'яснено.

21. ПОКУПЦЕВІ роз'яснено вимоги ст.182 Цивільного кодексу України щодо необхідності проведення державної реєстрації права власності на нерухомість та порядок державної реєстрації цього договору, а також порядок оформлення землекористування під розміщення зазначеного в договорі об'єкту.



ННК 836325

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

05092317



22. Цей договір складено і підписано в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, один із яких (разом з правостановлюючим документом, інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, витягом з реєстру обтяжень рухомого майна) призначається для зберігання у справах приватного нотаріуса, а інший, який викладений на бланках нотаріальних документів – для ПОКУПЦЯ.

### ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

#### ПРОДАВЕЦЬ:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ**

**«МУЛЬТІДОМ»,**

ідентифікаційний код в Єдиному  
державному реєстрі юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та  
громадських формувань 31385540,  
місцезнаходження якого: 50045,  
Дніпропетровська область, місто  
Кривий Ріг, вулиця Купріна,  
будинок № 123

р/р 26002300004021 в ПАТ «АБ

«Ралабанс» МФО 306500

#### ПОКУПЕЦЬ:

**ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО**

**«ШАМΠΑЇ»,**

ідентифікаційний код в Єдиному  
державному реєстрі юридичних осіб,  
фізичних осіб-підприємців та  
громадських формувань 35601187,  
місцезнаходження якого: 50024,  
Дніпропетровська область, місто  
Кривий Ріг, вулиця Черняхівського,  
будинок 52а

р/р 26009000010827 в АТ

«Укресімбанк», МФО 322313

Директор



Палій О.І.

Директор



Оганесян Р.М.

Місто Кривий Ріг, Дніпропетровська область, Україна, сьоме вересня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Рукавіциним І.А., приватним нотаріусом Криворізького міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

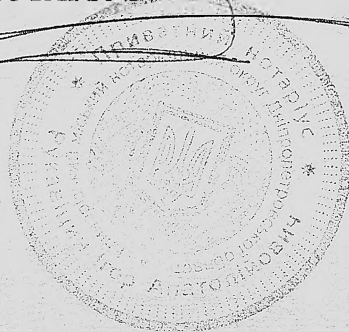
Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність **ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МУЛЬТІДОМ»,** і **ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ШАМПАЇ»,** та повноваження їх представників і належність **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МУЛЬТІДОМ»** відчужуваного майна – комплексу перевірено.

Відповідно до ст.182 Цивільного кодексу України право власності на комплекс підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1424

Стягнуто плату згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат»

**ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС**



Приватний Н

приватного нотаріуса, прокумованого і скріпленого печаткою

Кривий Ріг

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексний номер витягу: 137020221  
Дата, час формування: 07.09.2018 19:03:55  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Рукавіцин І.А., Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 30014940, дата і час реєстрації заяви: 07.09.2018 18:38:23, заявник: Оганесян Родіон Михайлович (уповноважена особа)

#### Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1639149612110  
Об'єкт нерухомого майна: комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні  
Адреса: Дніпропетровська обл., м. Кривий Ріг, вулиця Купріна, будинок 123  
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 1211000000:08:078:0013, площа: 1.786 га  
Номер об'єкта в РПВН: 8022726

#### Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: цехи розливу, А-1, А'-1  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 1183.6  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: горілчаний цех, А-3  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 578.4  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, Б-1  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 544.8  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, В-1  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 356.6  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: спиртосховище, Г-2  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 70.8  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: спиртосховище, Д-1  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 420.5  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: склад, Ж-1  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 763.4  
Складова частина об'єкта нерухомого майна: котельня, З-2



Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 306.3  
Складова частина об'єкта майстерня (тимчасова), И-1  
нерухомого майна:  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 40.6  
Складова частина об'єкта склад (тимчасовий), Л-1  
нерухомого майна:  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 346.2  
Складова частина об'єкта компресорна (тимчасова), М  
нерухомого майна:  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 7.3  
Складова частина об'єкта будівля АПК, АПК А-2  
нерухомого майна:  
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 569.2  
Складова частина об'єкта огорожа, № 1,7-9  
нерухомого майна:  
Складова частина об'єкта ворота, № 2-6  
нерухомого майна:

#### Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 27824790

Дата, час державної реєстрації: 07.09.2018 18:38:23

Державний реєстратор: приватний нотаріус Рукавіцин Ігор Анатолійович, Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, серія та номер: ННК 836323, ННК 836324, ННК 836325, виданий 07.09.2018, видавник: Рукавіцин І.А., приватний нотаріус Криворізького міського нотаріального округу Дніпропетровської області, зареєстровано в реєстрі за № 1424

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 42903849 від 07.09.2018 18:50:19, приватний нотаріус Рукавіцин Ігор Анатолійович, Криворізький міський нотаріальний округ, Дніпропетровська обл.

Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ШАМΠΑЇ", код ЄДРПОУ: 35601187, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував: Рукавіцин І.А.

