

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова Аукціонної комісії,
начальник Управління
комунальної власності та
архітектури виконавчого
комітету Мукачівської
міської ради



Буднік В.Ю.

"28" листопада 2019 р.
Наказ №28/11/2019-6

Протокол №6

засідання аукціонної комісії щодо визначення умов приватизації та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації, включеного в перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Мукачева (громадський будинок за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32)

"28" листопада 2019 року

м.Мукачево

Аукціонна комісія для приватизації, включеного в перелік нерухомого майна комунальної власності територіальної громади м. Мукачева (громадський будинок за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32) шляхом продажу на аукціоні в складі:

Голова аукціонної комісії

Буднік Володимир Юрійович, начальник Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Секретар аукціонної комісії

Греба Вікторія Василівна, головний спеціаліст відділу комунальної власності Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Члени аукціонної комісії

Майданевич Яна Борисівна, в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Кобин Марія Михайлівна, головний спеціаліст, бухгалтер Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Сусол Вікторія Вікторівна, головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Шаблій Маріанна Атанасівна, начальник відділу планування доходів бюджету, грошового обігу, цінних паперів та з питань нових форм господарювання фінансового управління виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Лавренко Олександр Олександрович, начальник відділу комунальної власності Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Дерев'яник Маріанна Федорівна, начальник відділу економіки виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Гасинець Вячеслав Омелянович, начальник управління міського господарства виконавчого комітету Мукачівської міської ради;

Калій Ірина Ярославівна, начальник відділу культури виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

Порядок денний:

1. Визначення стартової ціни та умов продажу об'єкта приватизації – громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І.

2. Формування тексту інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м.

По першому питанню:

Слухали: Голову аукціонної комісії - начальника Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Будніка В.Ю., який повідомив про наступні обставини:

1. Відомості про балансову вартість громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І – відсутні.

2. У відповідності до звіту про незалежну оцінку громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І, виготовленого сертифікованим суб'єктом оціночної діяльності, переможцем конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності – Закарпатською товарно-земельною біржою (дата оцінки – 20.11.2019р.), вартість нерухомого майна визначена у розмірі 1586000,00 грн. (один мільйон п'ятсот

вісімдесят шість тисяч гривень 00 коп.) без ПДВ, ПДВ – 317200,00 грн. (триста сімнадцять тисяч двісті гривень 00 коп.). Вартість нерухомого майна з урахуванням ПДВ складає 1903200,00 грн. (один мільйон дев'ятсот три тисячі двісті гривень 00 копійок).

3. Об'єкт знаходиться на земельній ділянці площею 0,0346 га з цільовим призначення згідно КВЦПЗ – для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (03.05) – адреса: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32; кадастровий номер: 2110400000:01:001:1126.

4. У відповідності до частини 4 статті 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації. У разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

5. Інші умови продажу:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;
- використання об'єкта на розсуд покупця;
- проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;
- утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;
- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;
- при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;
- виконання покупцем інших вимог, обов'язковості яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

За результатами обговорення аукціонна комісія вирішила визначити наступні умови продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачево – громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 1586000,00 грн. (один мільйон п'ятсот вісімдесят шість тисяч гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 158600,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 793000,00 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 79300,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 793000,00 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 79300,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 15860,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7930,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

Інші умови продажу:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;
- використання об'єкта на розсуд покупця;
- проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;
- утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;
- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;
- при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;
- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Голосували: „за” – одноголосно.

По другому питанню:

Слухали: Секретаря аукціонної комісії, головного спеціаліста відділу комунальної власності Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради - Гребу Вікторію Василівну, яка запропонувала сформуванню текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І – згідно визначених аукціонною комісією стартової ціни та інших умов продажу.

ВИРІШИЛИ: сформуванню текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з продажу об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І наступним чином:

Інформація про продаж на електронному аукціоні об'єкта приватизації комунальної власності територіальної громади міста Мукачева – громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І.

.11.2019р.

Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2019-11-06-000002-3.

Адреса об'єкта: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32.

Найменування об'єкта: громадського будинку за адресою: м. Мукачево, вул. Недецеї Яноша, 32 загальною площею 272,20 кв.м., а саме: громадського будинку літ. "А" (загальною площею 272,20 кв.м.), споруди №1 (ворота), замощення І.

Земельна ділянка під об'єктом приватизації сформована і зареєстрована у комунальну власність. Площа земельної ділянки: 0,0346 га; цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (03.05).

Адреса земельної ділянки: м. Мукачево, вул. вул. Недецеї Яноша, 32.

Кадастровий номер: 2110400000:01:001:1126.

Власник – Територіальна громада міста Мукачева в особі Мукачівської міської ради.

Балансоутримувач: Відділ культури виконавчого комітету Мукачівської міської ради.

Адреса балансоутримувача: 89600, Україна, Мукачево, пл. Духновича Олександра, 2.

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 25436247.

Електронна адреса: v.cul@mukachevo-rada.gov.ua

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону з умовами: через 21 календарний день від дати (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта), а саме « » грудня 2019 року; година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №432 від 10 травня 2018.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 1586000,00 грн. (один мільйон п'ятсот вісімдесят шість тисяч гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 158600,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 793000,00 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 79300,00 грн.

Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 793000,00 грн. (сімсот дев'яносто три тисячі грн. 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 79300,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн з ПДВ.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

21 календарний день від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 15860,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 7930,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону).

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу та експлуатації об'єкта приватизації:

Інші умови продажу:

- найвища ціна;
- оплата вартості виготовлення звіту про оцінку нерухомого майна;
- всі витрати, пов'язані з укладанням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації, його нотаріальним посвідченням та реєстрацією права власності на об'єкт нерухомого майна бере на себе покупець;
- використання об'єкта на розсуд покупця;
- проведення ремонту (реконструкції) приміщень з метою організації функціонального використання протягом не більше півтора року з дня отримання дозволу на проведення робіт;
- утримання об'єкта в належному санітарно-технічному стані;
- врегулювати питання землекористування згідно діючого законодавства України;
- при укладанні договору купівлі - продажу об'єкта приватизації з покупцем, на ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ (податок на додану вартість) у розмірі 20 (двадцяти) відсотків, який сплачується покупцем в порядку, визначеному чинним законодавством;
- виконання покупцем інших вимог, обов'язковість яких визначена Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна".

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом приватизації можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником організатора аукціону годину огляду об'єкта за телефоном: 0662165628 з 10.00 до 17.00 у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради (код ЄДРПОУ: 41242244).

Адреса місцезнаходження: 89600, Україна, Мукачево, площа Духновича Олександра, 2

Контактна особа: начальник управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради Буднік Володимир; тел. 0662165628.

Засоби платежу:

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу на наступні реквізити:

Одержувач: Управління комунальної власності та архітектури

виконавчого комітету Мукачівської міської ради

Рахунок №: 37180015099461

Банк одержувача: Мукачівське УДКСУ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 41242244

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує суми реєстраційних внесків, сплачені учасниками аукціону протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону - на наступні реквізити:

Одержувач: Управління комунальної власності та архітектури

виконавчого комітету Мукачівської міської ради

Рахунок №: 37180015099461

Банк одержувача: Мукачівське УДКСУ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 41242244

Оператор електронного майданчика перераховує суму сплаченого переможцем аукціону гарантійного внеску протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем - на наступні реквізити.

Одержувач: Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради

Рахунок №: 37180015099461

Банк одержувача: Мукачівське УДКСУ

МФО: 820172

Код ЄДРПОУ: 41242244

Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

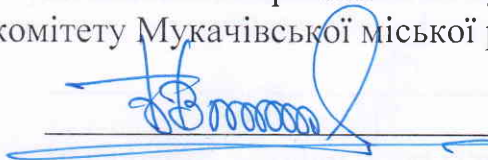
Рішення сесії Мукачівської міської ради 7-го скликання "Про погодження умов продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Мукачево, вул. Недець Яноша, 32" №___ від 28.11.2019р.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Голосували: „за” – одноголосно.

Голова аукціонної комісії

начальник Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради

 Буднік В.Ю.

Секретар аукціонної комісії

головний спеціаліст відділу комунальної власності Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради

 Греба В.В.

Члени аукціонної комісії

в.о. начальника відділу архітектури та містобудування Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради

 Майданевич Я.Б.

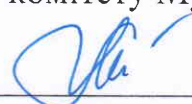
головний спеціаліст, бухгалтер Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради

 Кобин М.М.

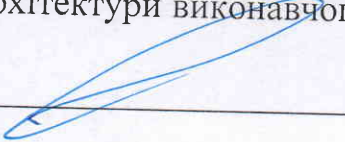
головний спеціаліст юридичного відділу виконавчого комітету Мукачівської міської ради

 Сусол В.В.

начальник відділу планування доходів бюджету, грошового обігу, цінних паперів та з питань нових форм господарювання фінансового управління виконавчого комітету Мукачівської міської ради

 Шаблій М.А.

начальник відділу комунальної власності Управління комунальної власності та архітектури виконавчого комітету Мукачівської міської ради


Лавренко О.О.

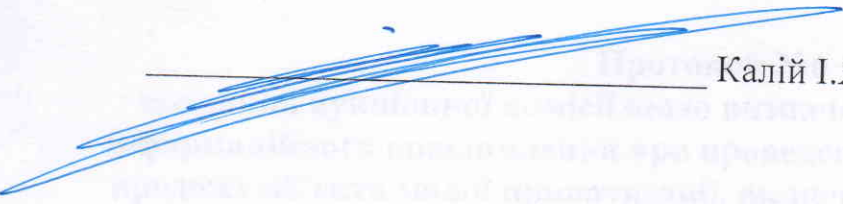
начальник відділу економіки виконавчого комітету Мукачівської міської ради


Дерев'яник М.Ф.

начальник управління міського господарства виконавчого комітету Мукачівської міської ради


Гасинець В.О.

начальник відділу культури виконавчого комітету Мукачівської міської ради


Калій І.Я.