

ПРОТОКОЛ
Зборів комітету кредиторів по справі №904/4387/19 про банкрутство
Товариства з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ»
(код ЄДРПОУ 34604386)

м.Дніпро, вул.Шмідта, буд.21, оф.1

«18» лютого 2021 року

Збори комітету кредиторів скликані Ліквідатором ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражним керуючим Касаткіним Д.М. відповідно до ст.48 Кодексу України з процедур банкрутства (далі – Кодекс), за адресою: м.Дніпро, вул.Шмідта, буд.21, оф.1.

Збори комітету кредиторів ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» розпочаті об «10» год. «00» хв.

Реєстрація учасників проведена з «09» год. «30» хв. по «10» год. «00» хв.

На зборах зареєстровані учасники відповідно до Журналу реєстрації членів комітету кредиторів.

Всього зареєстровано/присутні 3 (три) члени комітету кредиторів з загальною кількістю голосів 445755 (97,18%), в т.ч.:

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СЬОМА ЛІНІЯ» (код ЄДРПОУ 35951469), в особі представника за довіреністю Мухи С.С. – 50 голосів (0,01%);

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРАЛЛЕЛЬ-М ЛТД» (код ЄДРПОУ 24316073), в особі представника за довіреністю Пєвнева Д.Ю. – 2 191 голосів (0,48%);

3. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЗОВРІТЕЙЛ» (код ЄДРПОУ 35514807), в особі представника за довіреністю Харламова Д.В. – 443 514 голосів (96,69%).

На зборах комітету кредиторів з правом дорадчого голосу присутні: Ліквідатор ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражний керуючий Касаткін Д.М.

Організовує проведення зборів: Ліквідатор ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражний керуючий Касаткін Д.М.

Виступив: Ліквідатор ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражний керуючий Касаткін Д.М., який повідомив наступне.

Виступив: Ліквідатор ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражний керуючий Касаткін Д.М., який повідомив, що всі члени комітету кредиторів були належним чином повідомлені про час та місце проведення зборів. Збори комітету кредиторів є повноважним, оскільки на зборах присутні члени комітету кредиторів, що в сукупності мають 97,18% голосів.

Повноваження всіх присутніх учасників на дійсних зборах перевірені, перелік документів, що підтверджують повноваження представників комітету кредиторів зазначений у Журналі реєстрації членів комітету кредиторів.

Також ліквідатор висловив пропозицію, щодо затвердження результатів реєстрації членів комітету кредиторів.

Голосували:

№	Найменування члена комітету кредитора	Кількість голосів	«ЗА»	«ПРОТИ»	«УТРИМАВСЯ»	Підпис представника члена комітету кредиторів
1	ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ»	50	50	0	0	
2	ТОВ «ПАРАЛЛЕЛЬ-М ЛТД»	2 191	2 191	0	0	
3	ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ»	443 514	443 514	0	0	
ВСЬОГО:		445 755	445 755	0	0	

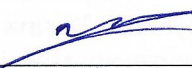
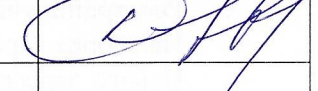
Рішення прийняте. Вирішили: затвердити результати реєстрації членів комітету кредиторів у кількості згідно з журналом реєстрації членів комітету кредиторів.

Виступив: Ліквідатор ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражний керуючий Касаткін Д.М., який запропонував затвердити наступний порядок денний зборів:

1.Обрання секретаря та головуючого зборів комітету кредиторів боржника.

2.Визначення умов продажу майна банкрута ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» - конкретного лоту (ЛОТУ №23) на другому повторному аукціоні.

Голосували:

№	Найменування члена комітету кредитора	Кількість голосів	«ЗА»	«ПРОТИ»	«УТРИМАВСЯ»	Підпис представника члена комітету кредиторів
1	ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ»	50	50	0	0	
2	ТОВ «ПАРАЛЛЕЛЬ-М ЛТД»	2 191	2 191	0	0	
3	ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ»	443 514	443 514	0	0	
ВСЬОГО:		445 755	445 755	0	0	

Рішення прийняте. Вирішили: Затвердити наступний порядок денний:

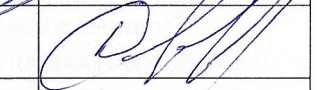
1.Обрання секретаря та головуючого зборів комітету кредиторів боржника.

2.Визначення умов продажу майна банкрута ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» - конкретного лоту (ЛОТУ №23) на другому повторному аукціоні.

По першому питанню порядку денного.

Виступив: представник ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ» Муха С.С., який запропонував обрати ліквідатора боржника арбітражного керуючого Касаткіна Д.М. – головуючим зборів комітету кредиторів, а ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ» (в особі представника Мухи С.С.) – секретарем зборів комітету кредиторів.

Голосували:

№	Найменування члена комітету кредитора	Кількість голосів	«ЗА»	«ПРОТИ»	«УТРИМАВСЯ»	Підпис представника члена комітету кредиторів
1	ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ»	50	50	0	0	
2	ТОВ «ПАРАЛЛЕЛЬ-М ЛТД»	2 191	2 191	0	0	
3	ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ»	443 514	443 514	0	0	
ВСЬОГО:		445 755	445 755	0	0	

Рішення прийняте. Вирішили:

- обрати ліквідатора ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражного керуючого Касаткіна Д.М. – головуючим зборів комітету кредиторів.

- обрати ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ» (в особі представника Мухи С.С.) - секретарем зборів комітету кредиторів.

По другому питанню порядку денного.

Виступив: ліквідатор ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» арбітражний керуючий Касаткін Д.М., який повідомив наступне.

03.06.2020 постановою Господарського суду Дніпропетровської у справі №904/4387/19 боржника визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором призначено арбітражного керуючого Касаткіна Дениса Миколайовича (поштова адреса: 49006, м.Дніпро, вул.Шмідта, буд.21, оф.1).

Повідомлення про визнання боржника банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури Боржника розміщено на офіційному веб-порталі судової влади України в мережі Інтернет 03.06.2020 (№64883).

Згідно до ч.1 ст.63 Кодексу України з процедур банкрутства: Після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні.

Статтею 75 Кодексу передбачено, що Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет

кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Відповідно до ч.1,2,5 ст.79 Кодексу: У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до ч.2,5 ст.79 Кодексу: Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ст.80 Кодексу: Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Повідомив, що 26.01.2021 відбувся перший повторний аукціон з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (код ЄДРПОУ 34604386) в межах справи про банкрутство №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, Лот №23 (Ідентифікатор аукціону - UA-PS-2021-01-15-000022-2).

Переможцем (Покупцем) вищевказаного лоту оголошено ТОВ «СП РІТЕЙЛ ЛІМІТЕД» (код ЄДРПОУ 39946505; місцезнаходження: 50069, Дніпропетровська обл., місто Кривий Ріг, ВУЛИЦЯ ВОЛГОГРАДСЬКА, будинок 1Д, офіс 508).

Адреса веб-сторінки, на якій розміщено відомості про проведення аукціону: <https://sale.tbcbirzha.com.ua/public/view/UA-PS-2021-01-15-000022-2>, протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-01-15-000022-2: <https://prozorro.sale/auction/UA-PS-2021-01-15-000022-2/print/protocol/pdf>.

Ціна реалізації: 999 915 грн. 84 коп., без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 123 446 грн. 40 коп.

Ціна або частина ціни, сплачена переможцем: 83 449 грн. 77 коп., без ПДВ.

Дата, до якої переможець електронного аукціону повинен сплатити запропоновану ним ціну лота (доплатити 916466 грн. 07 коп., без ПДВ): 09.02.2021.

Відповідно ч.1,3 ст.85 Кодексу України з процедур банкрутства (далі – «Кодекс»): Покупець зобов'язаний сплатити запропоновану ним ціну (з урахуванням різниці між розміром сплаченого гарантійного внеску і розміром винагороди оператора авторизованого електронного майданчика) на ліквідаційний рахунок боржника протягом 10 робочих днів з дня оприлюднення в електронній торговій системі інформації про результати аукціону.

За умови сплати покупцем не менш як 50 відсотків належної до сплати суми строк оплати продовжується на 10 календарних днів.

Згідно ч.1,2 ст.86 Кодексу: Якщо у встановлений строк покупець не вніс належної до сплати суми, аукціон вважається таким, що не відбувся, а покупець втрачає гарантійний внесок.

Відповідно до п.90 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України №865 від 02.10.2019: У разі, коли належна до сплати сума від переможця аукціону не зарахована на рахунок боржника у строки, визначені статтею 85 Кодексу, аукціон визнається таким, що не відбувся відповідно до частини першої статті 86 Кодексу.

У разі ненадходження від переможця аукціону всієї належної суми на рахунок боржника у встановлені строки замовник аукціону оприлюднює в системі відомості про визнання аукціону таким, що

не відбувся. Авторизовані електронні майданчики автоматично надсилають відповідну інформацію учасникам аукціону.

ТОВ «СП РІТЕЙЛ ЛІМІТЕД» у встановлений строк (09.02.2021) не вніс належної до сплати суми (916466 грн. 07 коп., без ПДВ) / належна до сплати сума від переможця аукціону не зарахована на рахунок боржника у встановлений строк, у зв'язку з чим перший повторний аукціон з продажу майна боржника ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ" (код ЄДРПОУ 34604386) в межах справи про банкрутство №904/4387/19, господарський суд Дніпропетровської області, Лот №23 (Ідентифікатор аукціону - UA-PS-2021-01-15-000022-2) визнається таким, що не відбувся.

Згідно ч.3 ст.86 Кодексу: Після визнання аукціону таким, що не відбувся, замовник зобов'язаний протягом 10 робочих днів оголосити про проведення нового аукціону. Авторизовані електронні майданчики автоматично надсилають цю інформацію всім учасникам попереднього аукціону.

Враховуючи вищезазначене, на виконання вимог Кодексу, запропонував комітету кредиторів розглянути запропоновані умови продажу майна банкрута - конкретного лоту (ЛОТУ №23), на другому повторному аукціоні (з можливістю зниження початкової ціни), а саме:

по ЛОТУ №23:

Склад майна				
№	Найменування майна, що входить до складу лоту №23 (нерухоме майно (нежитлове), м. Шахтарськ)	Інвентаризаційний номер	Кількість	Одиниця виміру
1	Магазин продовольчих товарів із складами; загальна площа – 701,4 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Шахтарськ, вул. Леніна, буд. 22. Опис об'єкта: магазин продовольчих товарів, А (заг.пл. 701,4 кв.м.), складові частини: склад, В (заг.пл. 316,5 кв.м.), склад, Г (заг.пл. 69,6 кв.м.))	1119	1	шт.

Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.

Початкова ціна ЛОТУ №23 – 925 848,00 грн., крок аукціону 1% від початкової ціни, загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 9258,48 грн.

Виступив: представник ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ» Харламов Д.В., який, враховуючи вищезазначене ліквідатором банкрута, зазначив наступне.

Відповідно до ст.79 Кодексу: У разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ст.80 Кодексу: Перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з **можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.**

Відповідно до п.21 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), затвердженого постановою Кабінетів Міністрів України №865 від 02.10.2019 (далі - Порядок): **Загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу.**

З огляду на наведене, представник ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ» Харламов Д.В. зазначив, що **нерухоме майно по ЛОТУ №23 розташовано в м. Шахтарськ - на тимчасово окупованій території України** (відповідно до Указу Президента України №32/2019 від 07.02.2019 «Про межі та перелік районів, міст, селищ і сіл, частин їх територій, тимчасово окупованих у Донецькій та Луганській областях», розпорядження Кабінету Міністрів України №1085 від 07.11.2014 «Про затвердження переліку населених

пунктів, на території яких органи державної влади тимчасово не здійснюють свої повноваження, та переліку несених пунктів, що розташовані на лінії зіткнення» (зі змінами та доповненнями)).

Зважаючи, що нерухоме майно по ЛОТУ №23 розташовано на тимчасово окупованій території України, потенційний попит на його придбання з аукціону без можливості зниження початкової ціни вкрай не значний (що підтверджується в т.ч. результатом проведення попередніх аукціонів).

Такими чином, з метою попередження виникнення обставин, що можуть призвести до необґрунтованого затягування строків та понесення витрат у процедурі банкрутства боржника пов'язаних з продажем вищевказаного майна, та необхідністю продажу даного майна (отримання коштів від продажу, та направлення даних коштів на погашення вимог кредиторів по справі), а також враховуючи право передбачене ст.80 Кодексу та п.21 Порядку, щодо можливості зниження початкової вартості при продажі майна та можливості визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону на першому повторному аукціоні, представник ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ» Харламов Д.В. запропонував, прийняти рішення про надання згоди на продаж майна банкрута ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» - конкретного лоту (ЛОТУ №23) на другому повторному аукціоні, на запропонованих умовах, а саме на наступних умовах:

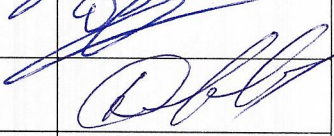
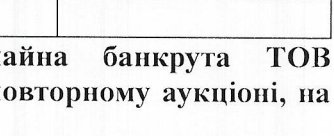
по ЛОТУ №23:

Склад майна				
№	Найменування майна, що входить до складу лоту №23 (нерухоме майно (нежитлове), м. Шахтарськ)	Інвентаризаційний номер	Кількість	Одиниця виміру
1	Магазин продовольчих товарів із складами; загальна площа – 701,4 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Шахтарськ, вул. Леніна, буд. 22. Опис об'єкта: магазин продовольчих товарів, А (заг.пл. 701,4 кв.м.), складові частини: склад, В (заг.пл. 316,5 кв.м.), склад, Г (заг.пл. 69,6 кв.м.))	1119	1	шт.

Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.

Початкова ціна ЛОТУ №23 – 925 848,00 грн., крок аукціону 1% від початкової ціни, загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 9258,48 грн.

Голосували:

№	Найменування члена комітету кредитора	Кількість голосів	«ЗА»	«ПРОТИ»	«УТРИМАВСЯ»	Підпис представника члена комітету кредиторів
1	ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ»	50	50	0	0	
2	ТОВ «ПАРАЛЛЕЛЬ-М ЛТД»	2 191	2 191	0	0	
3	ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ»	443 514	443 514	0	0	
ВСЬОГО:		445 755	445 755	0	0	

Рішення прийняте. Вирішили: надати згоду на продаж майна банкрута ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» - конкретного лоту (ЛОТУ №23) на другому повторному аукціоні, на запропонованих умовах, а саме на наступних умовах:

по ЛОТУ №23:

Склад майна				
№	Найменування майна, що входить до складу лоту №23 (нерухоме майно (нежитлове), м. Шахтарськ)	Інвентаризаційний номер	Кількість	Одиниця виміру
1	Магазин продовольчих товарів із складами; загальна площа – 701,4 кв.м.; місцезнаходження: Донецька обл., м. Шахтарськ, вул. Леніна, буд. 22. Опис об'єкта: магазин продовольчих товарів, А (заг.пл. 701,4 кв.м.), складові частини: склад, В (заг.пл. 316,5 кв.м.), склад, Г (заг.пл. 69,6 кв.м.))	1119	1	шт.

Аукціон з можливістю зниження початкової вартості.

Початкова ціна ЛОТУ №23 – 925 848,00 грн., крок аукціону 1% від початкової ціни, загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, гранична ціна, до якої може бути знижено початкову ціну – 9258,48 грн.

Виступив: Ліквідатор боржника арбітражний керуючий Касаткін Д.М., який повідомив присутнім учасникам дійсних зборів про прийняття рішень з усіх питань порядку денного та завершення на цьому зборів комітету кредиторів Боржника.

На цьому зборі комітету кредиторів вважаються завершеними.

Збори комітету кредиторів ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ» завершено о «10» год. «35» хв.

Додатки:

1. Копія повідомлення про проведення зборів комітету кредиторів з доказами вручення.
2. Копії документів, що підтверджують повноваження представників кредиторів.
3. Журнал реєстрації членів комітету кредиторів.

Головуючий зборів кредиторів
(Ліквідатор ТОВ «УКРАЇНСЬКИЙ РІТЕЙЛ»
арбітражний керуючий)

/ Касаткін Д.М.

Секретар зборів кредиторів
(Представник ТОВ «СЬОМА ЛІНІЯ»)

/ Муха С.С.

ТОВ «ПАРАЛЛЕЛЬ-М ЛТД»
(в особі представника за довіреністю)

/ Певисв Д.Ю.

ТОВ «АЗОВРІТЕЙЛ»
(в особі представника за довіреністю)

/ Харламов Д.В.