

Оголошення

про передачу майна спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Чернігівської області в оренду - нежитлові приміщення загальною площею 118,9 кв. м, корисною площею 74,3 кв. м, розташовані на першому поверсі триповерхової будівлі за адресою: м. Чернігів, вул. В'ячеслава Чорновола, 24

1. Орендодавець: управління комунального майна Чернігівської обласної ради, адреса: 14000, м. Чернігів, проспект Миру, 43
2. Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Чернігівський обласний кардіологічний центр» Чернігівської обласної ради, адреса: 14005, м. Чернігів, вул. В'ячеслава Чорновола, 24.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - об'єкт включено до Переліку першого типу;
 - залишкова вартість об'єкта станом на 01.08.2020 становить 54 019,84 грн; первісна вартість об'єкта становить 98 769,04 грн;
 - тип об'єкта – нежитлові приміщення;
 - пропонується строк оренди 5 років;
 - погодження уповноваженого органу управління – управління охорони здоров'я Чернігівської обласної державної адміністрації – отримано (лист від 01.07.2020 № 375);
 - нежитлові приміщення загальною площею 118,9 кв. м, корисною площею 74,3 кв. м (літ. «1-1-147», літ. «1-1-148», літ. «1-1-149», літ. «1-1-150»), що розташовані на першому поверсі триповерхової будівлі (літ. «А-3») за адресою: м. Чернігів, вул. В'ячеслава Чорновола, 24;
 - триповерхова будівля (літ. «А-3») зареєстрована в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
 - цільове призначення об'єкта – розміщення закладу, що надає послуги у сфері охорони здоров'я.
4. Для аукціону стартова орендна плата за базовий липень 2020 року становить 540,20 грн;
 - для аукціону із зниженням стартової ціни на 50% стартова орендна плата за базовий липень 2020 року становить 270,10 грн;
 - для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій стартова орендна плата за базовий липень 2020 року становить 270,10 грн;
 - строк оренди 5 років;
5. Об'єкт оренди повинен використовуватися лише для розміщення закладу, що надає послуги у сфері охорони здоров'я.
6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Передача у суборенду частини об'єкта оренди дозволена.
8. Контактні дані відповідальних працівників:
 - балансоутримувача: Кот Оксана Євгенівна, тел. (0462) 915-942, ел.пошта kardiodisp_cg@ukr.net;

- орендодавця: Пилипович Оксана Михайлівна, тел. +380987650760, 77-43-62, ел. адреса: ukm.or@ukr.net; адреса: м. Чернігів, проспект Миру, 43, каб. 309.

9. Інформація про аукціон:

- аукціон з передачі майна в оренду відбудеться 21 вересня 2020 року;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону 21 вересня 2020 року, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %;
- у разі якщо об'єкт не буде передано в оренду за результатами аукціону або аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 %, протягом п'яти робочих днів з дати формування протоколу про визнання аукціону таким, що не відбувся, буде опубліковано оголошення про проведення аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій;
- кінцевий строк подання заяв на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:

- а) розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час:
- електронного аукціону становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 5,40 грн;
 - електронного аукціону із зниженням стартової ціни та електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати об'єкта оренди – 2,70 грн;
- б) розмір гарантійного внеску становить 12 496,39 грн;
- в) розмір реєстраційного внеску становить 472,30 грн;
- г) кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 99.

11. Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкритого для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків :

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

12. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-rozorroprodazhi-cbd2>

13. Одержувач: управління комунального майна Чернігівської обласної ради
Рахунок № UA068201720355159002000020716 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

Код згідно з ЄДРПОУ 33469166

Начальник відділу оренди майна



О. М. Пилипович