**Інформаційне повідомлення**

***Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9*, *що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненський області, код за ЄДРПОУ 02362061***

**1).Інформація про об’єкт приватизації**

**Найменування об’єкта приватизації:** адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м.

**Місцезнаходження:** 34600, Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) район, м. Березне, вул. Київська, 9.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Головне управління статистики у Рівненській області, код за ЄДРПОУ 02362061, адреса: м. Рівне, вул. Короленка, 7, телефон: (0362) 26-68-04.

**Відомості про об’єкт (нерухоме майно):**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Загальна площа  (м кв.) | Реєстраційний номер | Функціональне використання | Підстава виникнення права власності | Форма власності та власник |
| Адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м | Рівненська область, Рівненський (Березнівський) район, м.Березне, вул. Київська,9. | 496,5 | 2231574456204 | 1220.9- Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме маймо про реєстрацію права власності №234140728 від 25.11.2020. | Державна, Державна служба статистики України, код за ЄДРПОУ 37507880 |

\*Березнівський р-н ліквідовано відповідно до Постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 – XI «Про утворення та ліквідацію районів».

**Відомості про земельну ділянку:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назва | Адреса розташування | Площа земельної ділянки (га) | Кадастровий номер земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки | Форма власності, підстава на право користування земельною ділянкою, інформація про обтяження |
| Земельна ділянка | Рівненська область, Рівненський (Березнівський) район, м.Березне, вул. Київська,9. | 0,094 | 5620455101:01:002:0170 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, для обслуговування адміністративної будівлі | Державна, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права №201697279 від 25.02.2020, право постійного користування земельною ділянкою, інформація про обтяження відсутня, правокористувач- Головне управління статистики у Рівненський області, код за ЄДРПОУ 02362061 |

Об’єкт приватизації-двохповерхова адміністративна будівля, А2-1, загальною площею 496,5 кв.м., розміщена в центральній частині міста. Матеріал стін та перегородок– цегла, вікна -дерев’яні, підлога-дерев’яна, керамічна плитка, покрівля-шифер. Будівля забезпечена електропостачанням, газопроводом, водопостачанням, каналізацією та водяним опаленням. Об'єкт приватизації перебуває в хорошому стані.

**Станом на 01.09.2022 року об’єкт приватизації (або його частини) в оренді не перебуває (не перебувають).**

**2). Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону: 25 жовтня 2022 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

**3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта**

Приватизація об’єкта малої приватизації – адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненський області, код за ЄДРПОУ 02362061, здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна» (із змінами) та «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об’єкта малої приватизації – адміністративних приміщень, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненський області, код за ЄДРПОУ 02362061, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна об’єкта для:**

- аукціону без умов – **2 059 627,00 грн** (без урахування ПДВ);

* аукціону із зниженням стартової ціни – **1 029 813,50 грн** (без урахування ПДВ);
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 029 813,50 грн** (без урахування ПДВ).

Для Об’єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

* 50 відсотків стартової ціни Об’єкта приватизації;
* 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов – **411 925,40** **грн** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **205 962,70 грн** (без урахування ПДВ)

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **– 205 962,70 грн** (без урахування ПДВ);

**Розмір реєстраційного внеску:** сума коштів у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року - **1300,00 грн.**

**4). Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

**Одержувач:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062.

**Рахунок №UA308201720355559003001141358** (для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт малої приватизації - адміністративні приміщення, загальною площею 496,5 кв.м, за адресою: Рівненська обл., Рівненський (Березнівський) р-н, м. Березне, вул. Київська, 9, що знаходиться на балансі Головного управління статистики у Рівненський області, код за ЄДРПОУ 02362061.

**Рахунок № UA 088201720355259003000141358** (для перерахування гарантійного внеску за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ

**Код за ЄДРПОУ** 42956062

Призначення платежу: (обов′язково вказати за що)

**в іноземній валюті:**

**в іноземній валюті EUR:**

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account №**UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH,2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

CITIBANK N.A., NEW YORK

SWIFT: CITIUS33

Номер кореспондентського рахунку: 36083522

або

JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA

SWIFT: CHAS US 33

Номер кореспондентського рахунку: 400-124432

або

Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA

SWIFT: BKTR US 33

Номер кореспондентського рахунку: 04094227

або

The Bank of New York Mellon, New York, USA

SWIFT: IRVT US 3N

Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:** <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 8.00 до 17.00, у п’ятницю – з 8.00 до 15.45 за місцем розташування об’єкта.

Відповідальна особа від балансоутримувача: Міщук Марія Миколаївна, +38(0362) 26-68-04, e-mail: [gus@rv.ukrstat.gov.ua](mailto:gus@rv.ukrstat.gov.ua)

**Найменування особи організатора аукціону** – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: вул. Петра Могили,24, м. Рівне, 33001, адреса веб-сайту - <http://www.spfu.gov.ua/>.

**Телефони для довідок:** (0362) 68-36-93, e-mail: [rivne@spfu.gov.uа](mailto:rivne@spfu.gov.uа) . контактна особа - Миронюк Марія Миколаївна**,**

**5).Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об’єкта малої приватизації» від .2022 року № .

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2020-10-28-000002-1.

**Період між аукціонами:**

- аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону;

-аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 20 календарних днів від дати оголошення аукціону.

**Мінімальний крок аукціону для:**

* аукціону без умов – 20 596,27 грн;
* аукціону із зниженням стартової ціни – 10 298,14 грн;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 10 298,14 грн.

**Місце проведення аукціону:** аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.